

- Самара
- [RuTсж.рф](#)
- [Самара](#)
- ул. Чернореченская, 32

# Дом ул. Чернореченская, 32

## 9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Самаре построен 46 лет назад и находится под управлением УК «Коммунальник» 8 лет с 2016 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 7562 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Чернореченская, 32, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Чернореченская, д. 32, Самара, Самарская область](#)

Год постройки

1978

Количество этажей

9

Количество квартир

144

Жилая площадь

7562.1□

Кадастровый номер

1 1

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Коммунальник»](#) с 01-01-2016

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1978

Лифты

пассажирские - 4

Количество подъездов

4

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

1 325.90

Площадь общего зем. участка

8 894.90

Площадь парковки

1.00

Серия и тип постройки здания

панельный

Фонда кап. ремонта

На специальном счете у регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## **Конструкция**

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

1 209.60

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

4

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Облицованный плиткой

Тип фундамента

Свайный

## **Инженерные системы**

Количество вводов

2

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

Центральное

Пожаротушение  
Автоматическая  
Теплоснабжение  
Центральное

---

## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт внутридомовых инженер. систем	2051	-	-	МКД
Ремонт или замена лифтового оборудования	2041	-	4	шт
Ремонт крыши	2027	-	1210	метр квадратный
Ремонт фасада	2045	-	-	МКД
Ремонт фундамента дома	2053	-	-	МКД

---

### Фотографии дома

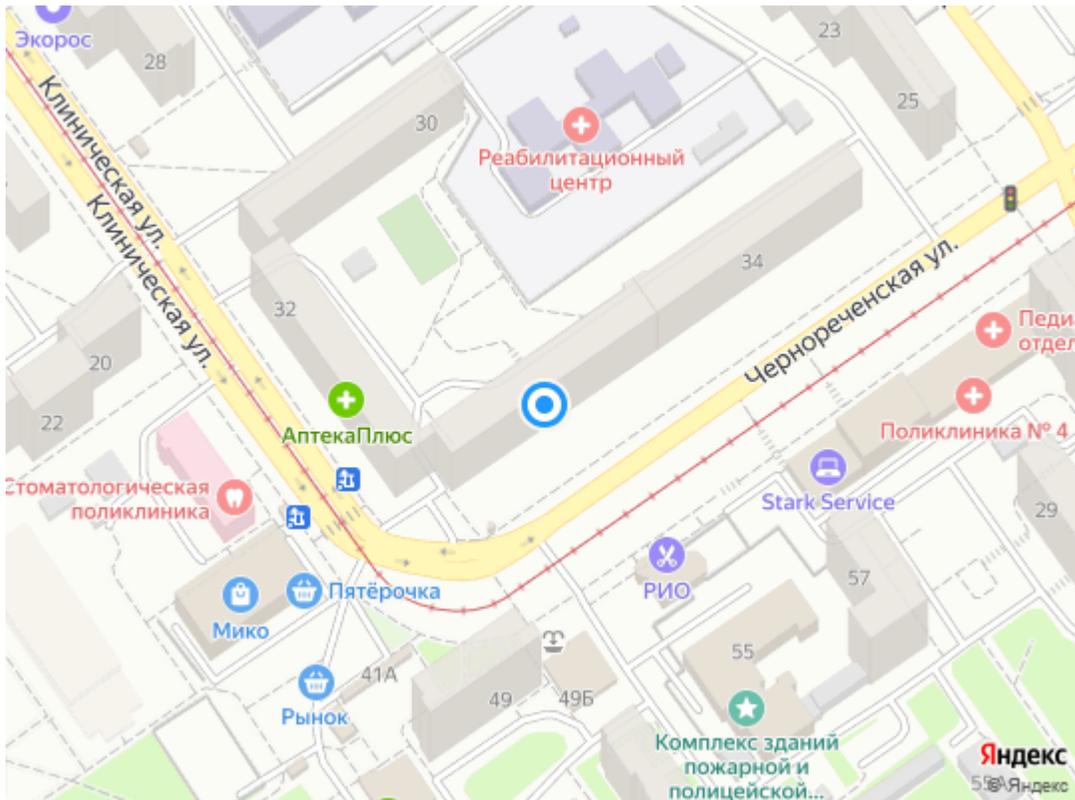
???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Чернореченская, д. 32, Самара, Самарская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

### Дом на карте Самары



- ??? ??????????
- ???????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [ул. Клиническая, 32](#)  
Построен в 1978 году  
УК «Коммунальник»  
56 метров

---

- [ул. Чернореченская, 49](#)  
Построен в 1978 году  
УК «Коммунальник»  
65 метров

---

- [ул. Клиническая, 30](#)

Построен в 1978 году  
УК «Коммунальник»  
67 метров

---

- [ул. Чернореченская, 34](#)

Построен в 1978 году  
УК «Коммунальник»  
78 метров

---

- [ул. Чернореченская, 51](#)

Построен в 1981 году  
УК «Коммунальник»  
87 метров

---

## Отзывы о доме ул. Чернореченская, 32

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

ул. Чернореченская, 32 в Самаре  
2024 РуТсж.рф