

- Самара
- [RuTсж.рф](#)
- [Самара](#)
- ул. Садовая, 245

# Дом ул. Садовая, 245

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Самаре построен 83 года назад и находится под управлением УК «Ассоциация» 7 лет с 2017 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 3333 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Садовая, 245, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Садовая, д. 245, Самара, Самарская область](#)

Год постройки

1941

Количество этажей

5

Количество квартир

49

Жилая площадь

3333.3□

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Ассоциация»](#) с 01-01-2017

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1941

Дополнительно

не имеется

Количество подъездов

6

Нежилых помещений

5

Площадь нежилых помещений

217.60

Площадь общих помещений

369.00

Площадь общего зем. участка

3 893.50

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

кирпичный

Фонда кап. ремонта

На специальном счете у регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## **Конструкция**

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

690.00

Тип крыши

Скатная

Тип перекрытий

Деревянные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

## **Инженерные системы**

Количество вводов

6

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Квартирное (квартирный котел)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

---

# Капитальный ремонт

## Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт внутридомовых инженер. систем	2025	-	-	МКД
Ремонт крыши	2025	-	350	метр квадратный
Ремонт фасада	2015	-	-	МКД
Ремонт фундамента дома	2029	-	-	МКД

---

## Фотографии дома

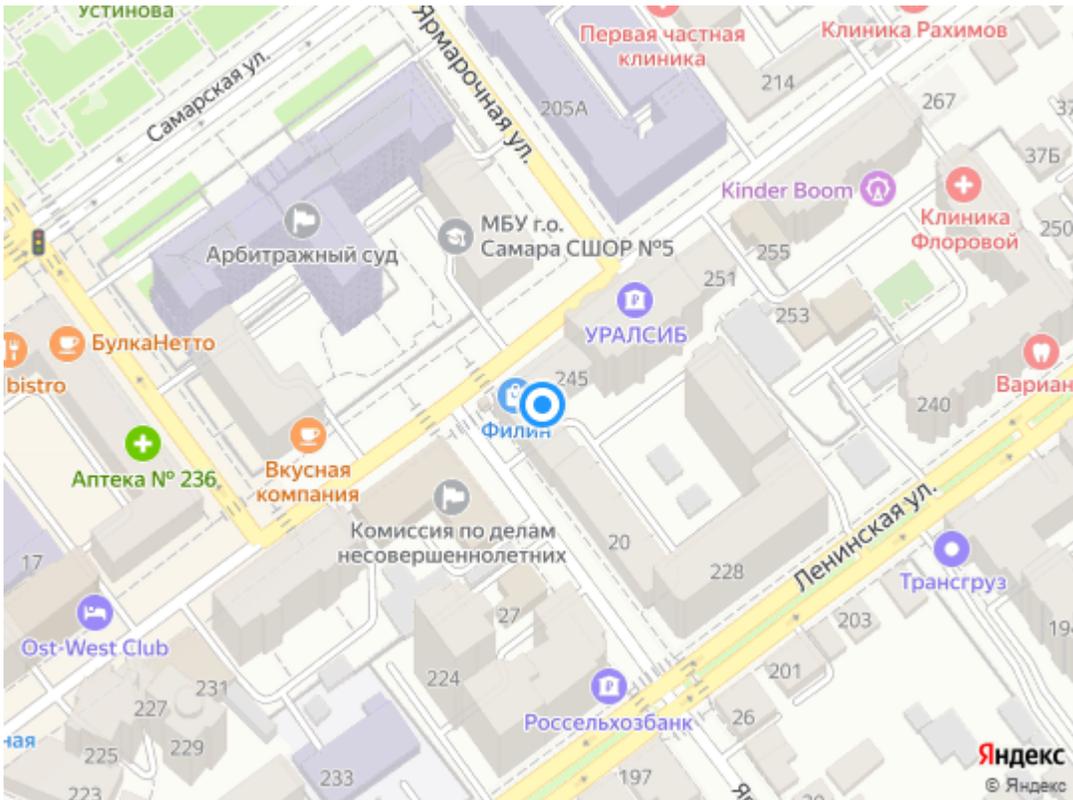
???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Садовая, д. 245, Самара, Самарская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Самары



- ??? ??????????
- ???????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [ул. Садовая, 247-249](#)  
Построен в 2003 году  
ТСЖ «ЖЭК-1»  
32 метра

---

- [ул. Садовая, 212В](#)  
Построен в 1958 году  
УК «УЖКК»  
36 метров

---

- [ул. Ленинская, 224](#)

Построен в 2003 году  
ТСЖ «Содружество»  
68 метров

---

- [ул. Ленинская, 228](#)  
Построен в 2003 году  
ТСЖ «ЖЭК-1»  
74 метра
- 

- [ул. Садовая, 239](#)  
Построен в 1997 году  
УК «УЖКК»  
92 метра
- 

## Отзывы о доме ул. Садовая, 245

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Садовая, 245 в Самаре  
2024 РуТсж.рф