

- Самара
- [RuTсж.рф](#)
- [Самара](#)
- ул. Ново-Садовая, 23

# Дом ул. Ново-Садовая, 23

## 14 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Самаре построен 47 лет назад и находится под управлением ЖСК «Жилищно-строительный кооператив № 226» 38 лет с 1985 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 14098 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Ново-Садовая, 23, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Ново-Садовая, д. 23, Самара, Самарская область](#)

Год постройки

1977

Количество этажей

14

Количество квартир

253

Жилая площадь

14097.62□

Кадастровый номер

63:01:0607006:1072

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[ЖСК «Жилищно-строительный кооператив № 226»](#) с 02-10-1985

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1977

Лифты

пассажирские - 3, грузовые - 3

Класс энергоэффективности

E

Количество подъездов

3

Нежилых помещений

10

Площадь нежилых помещений

1 745.45

Площадь общих помещений

2 489.50

Площадь общего зем. участка

2 220.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

Индивидуальный

Фонда кап. ремонта

На специальном счете организации

Тип дома

Многоквартирный дом

---

# Дополнительная информация

## Конструкция

Оборудование

не имеется

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

1 440.00

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

3

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Облицованный камнем

Тип фундамента

Ленточный

## Инженерные системы

Количество вводов

2

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки  
Горячая вода  
    Центральное (открытая система)  
Холодная вода  
    Центральное  
Теплоснабжение  
    Центральное

---

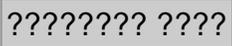
## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт внутридомовых инженер. систем	2041	-	-	МКД
Ремонт или замена лифтового оборудования	2019	-	6	шт
Ремонт крыши	2043	-	350	метр квадратный
Ремонт фасада	2051	-	-	МКД
Ремонт фундамента дома	2051	-	-	МКД

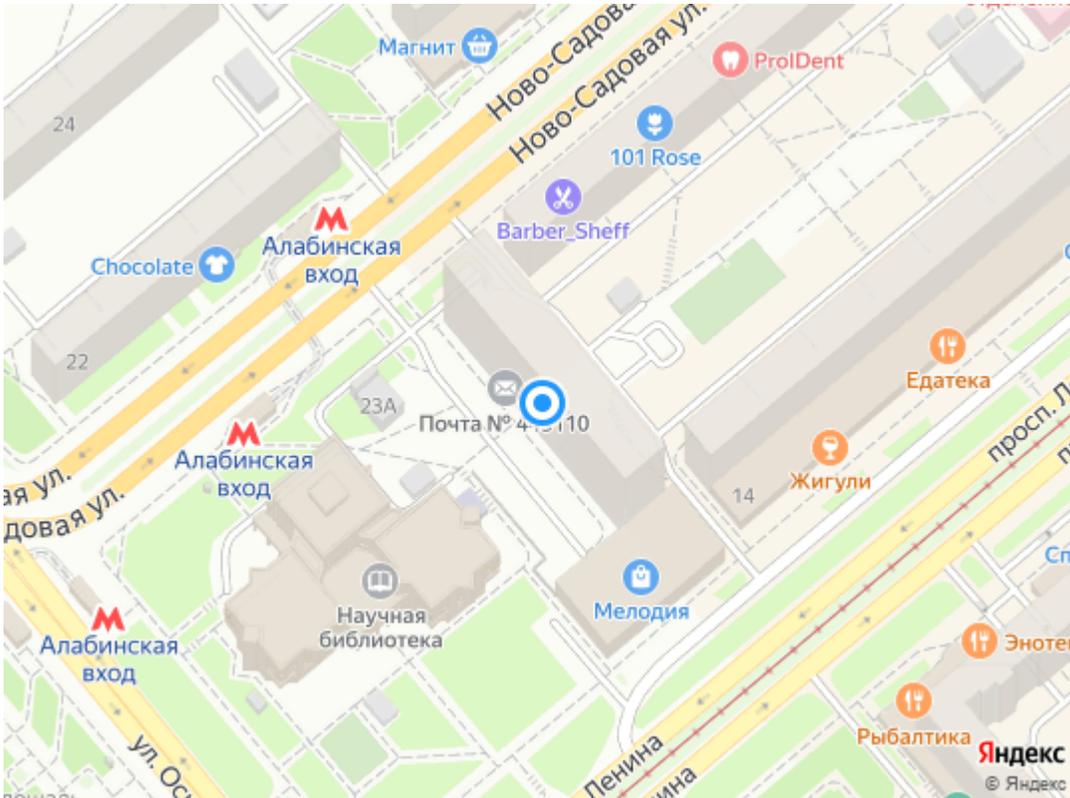
---

### Фотографии дома

 Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым. Фотографии дома по адресу ул. Ново-Садовая, д. 23, Самара, Самарская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Самары



- ??? ??????????
- ???????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [ул. Ново-Садовая, 25](#)  
Построен в 1971 году  
УК «ПЖРТ Железнодорожный»  
75 метров
- [ул. Ново-Садовая, 24](#)  
Построен в 1968 году

УК «Жилищно-коммунальная система»

101 метр

---

- [ул. Ново-Садовая, 22](#)

Построен в 1969 году

УК «Жилищно-коммунальная система»

115 метров

---

- [пр-кт. Ленина, 14](#)

Построен в 1974 году

УК «Жилищно-коммунальная система»

126 метров

---

- [ул. Осипенко, 32](#)

Построен в 1988 году

УК «ПЖРТ Октябрьский»

128 метров

---

## Отзывы о доме ул. Ново-Садовая, 23

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Ново-Садовая, 23 в Самаре  
2024 РуТсж.рф