

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- УК «Жилищник»

Управляющая компания «Жилищник»

- [Контакты](#)
- [Режим работы](#)
- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Лицензия](#)

УК «Жилищник» расположена по адресу Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 17, п. 1, телефон диспетчера 260-41-69, сайт и личный кабинет компании .

Рейтинг

1 голос

Полное наименование

Общество с ограниченной ответственностью "Жилищник"

ОГРН / ИНН

1166196082139 / 6163147931

Руководитель

Заханевич Игорь Леонидович

Адрес

[Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 17, п. 1](#)

Юридический адрес

Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, д. 120, п. 1-19

Email

zhilishnikDon@yandex.ru

Телефон

[2604169](tel:2604169)

Телефон диспетчера

[260-41-69](tel:2604169)

В управлении

[1 дом](#)

Часы работы

9-13

Дополнительная информация

Диспетчерская служба

Часы работы

круглосуточно

Телефон

260-41-69

Адрес

Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 17, п. 1

Сведения о лицензии

Дата начала действия

27.07.2016

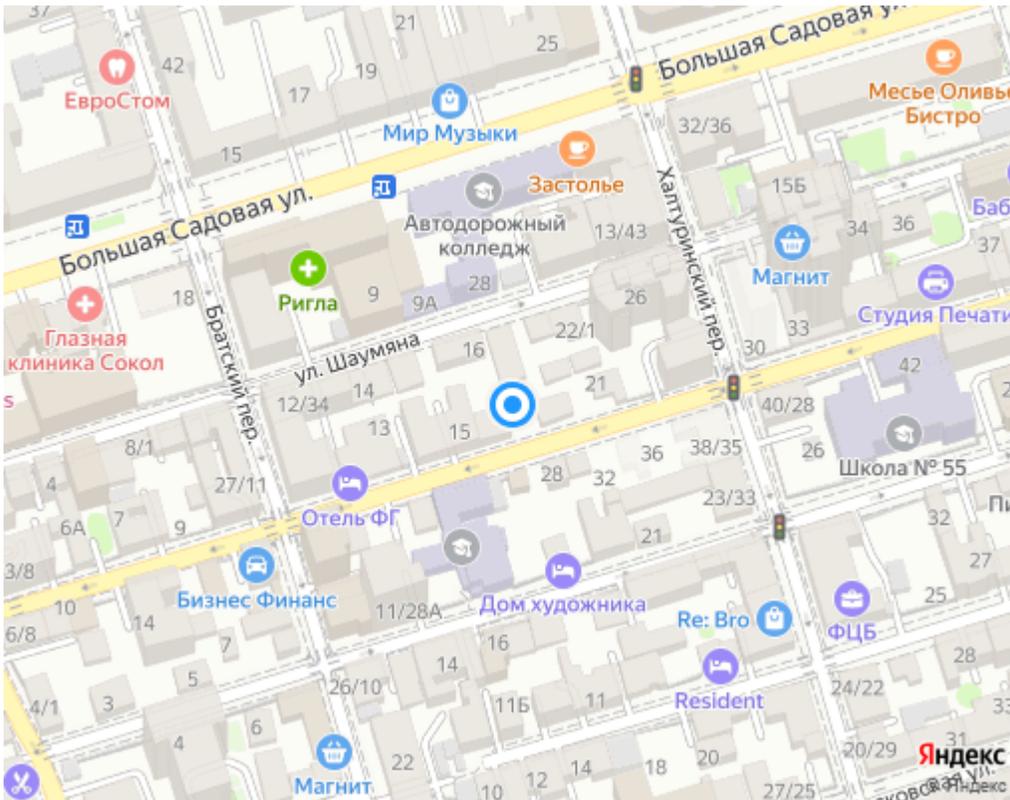
Номер

453

Лицензирующий орган

Государственная Жилищная инспекция Ростовской области

На карте Ростов-на-Дону



- ??????????
- QR-???
- [PDF](#)
- ???????

УК и ТСЖ рядом

- [ТСЖ «Центр»](#)
Товарищество собственников жилья «Центр»
45 метров

- [УК «ДМП»](#)
Управляющая компания «ДМП»
77 метров

- [УК «АРБАТ»](#)
Управляющая компания «АРБАТ»

99 метров

- [УК «Согласие»](#)

Управляющая компания «Согласие»

179 метров

- [ТСЖ «Братский 39а»](#)

Товарищество собственников жилья «Братский 39а»

186 метров

Отзывы о УК «Жилищник»

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

Ирина

2022-12-10 06:37:34

Работа управляющей компании

Уважаемая управляющая наша компания! А как насчёт этого? У нас уже очень много времени никто не убирает подъезд .Сноска на один из перечня услуг,которые вы должны предоставлять. Поддерживать чистоту в подъездах УК организывает сухую и влажную уборку. Причём в чистоте надо держать не только пол, но и перила, подоконники, окна, двери и дверные ручки. А ещё в этот раздел входит устранение грызунов и насекомых. Работы должны Приказ Госстроя РФ от 22.08.2000 N 191 проводиться с такой периодичностью: Влажное подметание лестничных клеток первых трёх этажей, мытьё пола в лифте — ежедневно. Влажное подметание всех остальных этажей — 1-3 раза в неделю. Мытьё остальных поверхностей лифта, кроме пола, — два раза в месяц. Мытьё лестничных маршей и площадок — два раза в месяц. Если в подъезде есть лифт, выше третьего этажа со шваброй следует подниматься не реже одного раза в

месяц. Мытьё стен, дверей, перил и так далее, обметание потолков — один раз в год. Мытьё окон и батарей — дважды в год 1. Заботиться о прилегающей территории В обязанности управляющей компании входит убирать территорию рядом с домом от мусора и снега, вывозить отходы, мыть урны, поставленные у подъездов, следить за наличием освещения. И ещё у нас как подниматься на чердак обваливается стенка лестницы, может на голову какому нибудь упасть, а вы должны заботиться о безопасности жильцов .и кстати информировать жильцов о проведении работ ,вывешивать объявление о том, что не будет воды или света предупреждать тоже надо. Обеспечивать связь с ресурсоснабжающими организациями Обеспечивать надёжность и безопасность дома УК отвечает за то, чтобы с фундаментом, стенами, перекрытиями и перегородками, крышами, подъездами было всё в порядке. Для этого она должна периодически проверять их, чтобы выяснить, нет ли коррозии на важных металлических конструкциях, не сгрызли ли короеды деревянные балки и не течёт ли крыша Особенно вот в такую погоду как гололёд посыпать у подъезда

Управляющая компания «Жилищник» в Ростов-на-Дону

2024 РуТсж.рф