

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- пр-кт. Коммунистический, 25

# Дом пр-кт. Коммунистический, 25

## 9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 53 года назад и находится под управлением УК «ЖКХ Советского района г.Ростова-на-Дону» 15 лет с 2008 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 7189 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Коммунистический, 25, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

2 голоса

Адрес

[пр-кт. Коммунистический, д. 25, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1971

Количество этажей

9

Количество квартир

150

Жилая площадь

7188.68□

Кадастровый номер

614407

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ЖКХ Советского района г.Ростова-на-Дону»](#) с 21-11-2008

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1971

Лифты

пассажирские - 5

Количество подъездов

5

Нежилых помещений

10

Площадь нежилых помещений

1 595.90

Площадь общих помещений

0.00

Площадь общего зем. участка

13 500.40

Площадь парковки

0.00

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

1 033.30

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

5

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Сборный

## Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Центральное (закрытая система)

Холодная вода  
Центральное  
Теплоснабжение  
Центральное

---

## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы)                                          | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|--------------------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт или замена лифтового оборудования                     | 2015           | -                | -                     | шт       |
| Ремонт или замена лифтового оборудования                     | 2015           | -                | -                     | шт       |
| Ремонт систем электроснабжения                               | 2036           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт систем газоснабжения                                  | 2036           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт систем теплоснабжения                                 | 2034           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения | 2034           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения  | 2034           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт систем водоотведения                                  | 2034           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт или замена лифтового оборудования                     | 2015           | -                | -                     | шт       |
| Ремонт или замена лифтового оборудования                     | 2030           | -                | -                     | шт       |
| Ремонт или замена лифтового оборудования                     | 2032           | -                | -                     | шт       |

| Вид услуги (работы)         | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|-----------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт крыши                | 2036           | -                | -                     | КВ.М.    |
| Ремонт подвальных помещений | 2029           | -                | -                     | КВ.М.    |
| Ремонт фундамента дома      | 2029           | -                | -                     | КВ.М.    |
| Ремонт фасада               | 2029           | -                | -                     | КВ.М.    |

**Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.**

| Вид услуги (работы)                          | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|----------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт и замена<br>лифтового<br>оборудования | -              | 4837769.00       | -                     | -        |

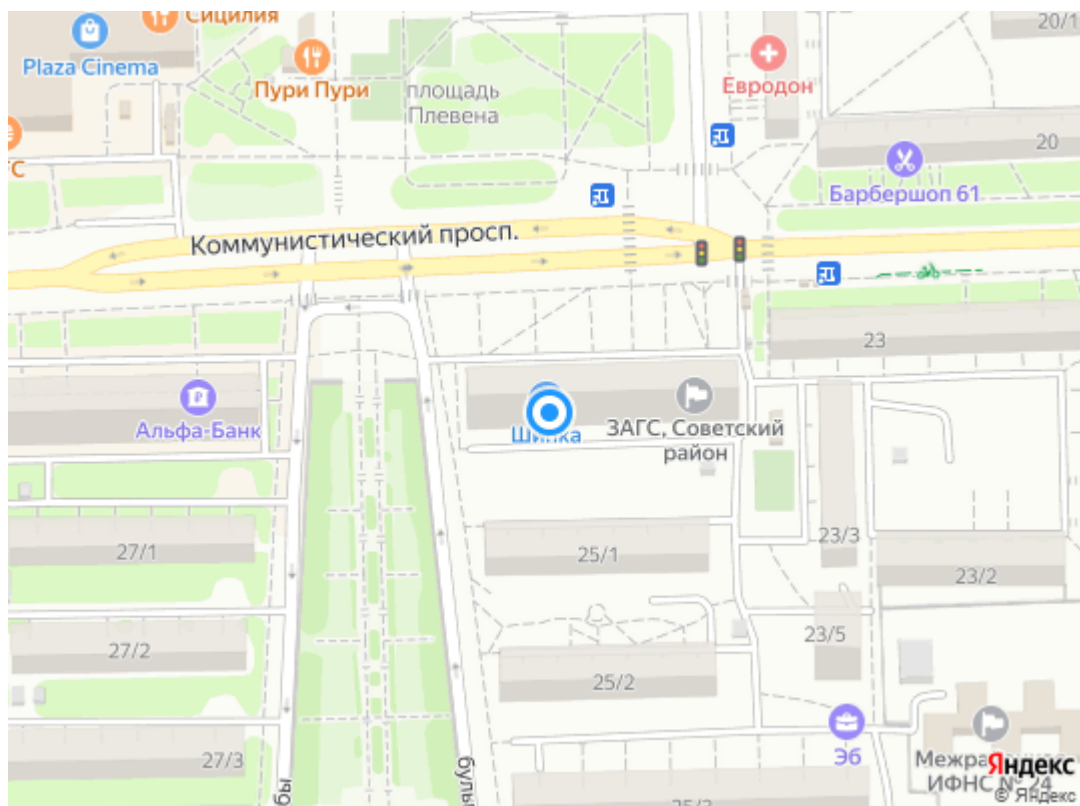
## Фотографии дома

???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. Коммунистический, д. 25, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

## Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ?????

## Дома рядом

- [пр-кт. Коммунистический, 25/1](#)  
Построен в 1969 году  
ТСЖ «Коммунистический 25/1»  
36 метров
- [пр-кт. Коммунистический, 25/2](#)  
Построен в году  
ТСЖ «Коммунистический 25/2»  
64 метра
- [пр-кт. Коммунистический, 23/3](#)

Построен в 1968 году

УК «ЖКХ-4»

94 метра

---

- [пр-кт. Коммунистический, 25/3](#)

Построен в 1965 году

УК «ЖКХ Советского района г.Ростова-на-Дону»

100 метров

---

- [пр-кт. Коммунистический, 23, к. 5, лит. А](#)

Построен в 1986 году

110 метров

---

## Отзывы о доме пр-кт. Коммунистический, 25

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пр-кт. Коммунистический, 25 в Ростов-на-Дону  
2024 РуТсж.рф