

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- пр-кт. Коммунистический, 27

Дом пр-кт. Коммунистический, 27

9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 51 год назад и находится под управлением УК «МПП ЖКХ Советского района - 2» 16 лет с 2008 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 12066 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Коммунистический, 27, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пр-кт. Коммунистический, д. 27, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1973

Количество этажей

9

Количество квартир

259

Жилая площадь

12066.3□

Кадастровый номер

61:44:07 27 02:0038

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «МПП ЖКХ Советского района - 2»](#) с 01-01-2008

Основная информация

Начало эксплуатации

1973

Детская площадка

Есть

Дополнительно

-

Лифты

пассажирские - 8

Класс энергоэффективности

D

Количество подъездов

8

Нежилых помещений

9

Площадь нежилых помещений

3 006.50

Площадь общих помещений

2 498.10

Площадь общего зем. участка

7 676.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

-

Фонда кап. ремонта
На счете регионального оператора
Тип дома
Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены
Каменные, кирпичные
Площадь подвала
1 316.70
Тип крыши
Плоская
Мусоропровод
На лестничной клетке
Количество мусоропроводов
8
Тип перекрытий
Железобетонные
Фасад
Соответствует материалу стен
Тип фундамента
Иной

Инженерные системы

Количество вводов
1
Объем выгребной ямы
0.00
Тип вентиляции
Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения
Центральное
Тип газоснабжения
Центральное
Водостоки
Внутренние водостоки
Горячая вода
Центральное (открытая система)
Холодная вода
Центральное
Теплоснабжение
Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

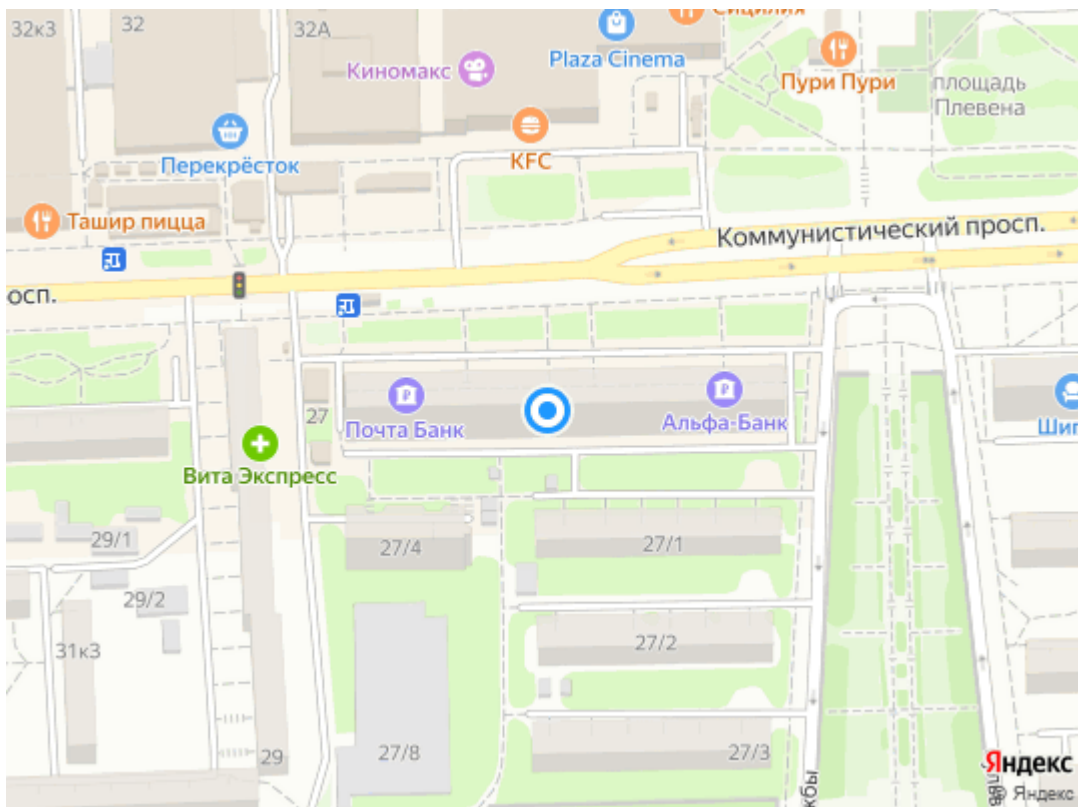
Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2035	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2039	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2030	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2030	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2030	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2030	-	-	м.п.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2027	-	-	шт

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2027	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2027	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2028	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2028	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2032	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2039	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2039	-	-	шт
Ремонт подвальных помещений	2032	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2032	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2032	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2034	-	-	кв.м.

Фотографии дома

???????? ???? ?
Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.
 Фотографии дома по адресу пр-кт. Коммунистический, д. 27, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ?????

Дома рядом

- [пр-кт. Коммунистический, 27/1](#)
Построен в 1967 году
УК «МПП ЖКХ Советского района - 2»
45 метров
- [пр-кт. Коммунистический, 27/4](#)
Построен в 1987 году
УК «МПП ЖКХ Советского района - 2»
58 метров
- [пр-кт. Коммунистический, 27/2](#)

Построен в 1967 году
УК «МПП ЖКХ Советского района - 2»
63 метра

- [пр-кт. Коммунистический, 27/3](#)

Построен в 1967 году
УК «МПП ЖКХ Советского района - 2»
83 метра

- [пр-кт. Коммунистический, 29](#)

Построен в 1967 году
УК «МПП ЖКХ Советского района - 2»
105 метров

Отзывы о доме пр-кт. Коммунистический, 27

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

Светлана

2022-08-12 08:57:45

Без темы

Почему в подъездах не делается ремонт ?, оплата ежемесячно от жильцов идёт на содержание дома!!!! (не путать с кап.ремонтом - за это мы оплачиваем отдельно)...а вот ТСЖ обязано следить не только за уборкой подъездов - но и их ремонтом !!!

пр-кт. Коммунистический, 27 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф