

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- пр-кт. Ленина, 99

# Дом пр-кт. Ленина, 99

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 63 года назад и находится под управлением УК «Уют» 7 лет с 2017 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 4823 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Ленина, 99, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пр-кт. Ленина, д. 99, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1961

Количество этажей

5

Количество квартир

68

Жилая площадь

4823.2□

Кадастровый номер

61:44:0081502:7

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Уют»](#) с 01-04-2017

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1961

Класс энергоэффективности

B

Количество подъездов

7

Нежилых помещений

42

Площадь нежилых помещений

802.20

Площадь общих помещений

0.00

Площадь общего зем. участка

1 253.20

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

типовой

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## **Конструкция**

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

0.00

Тип крыши

Плоская

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

## **Инженерные системы**

Количество вводов

2

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Квартирное (квартирный котел)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

---

# Капитальный ремонт

## Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2015	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2020	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения	2019	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2019	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2019	-	-	м.п.
Ремонт подвальных помещений	2018	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2018	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2015	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2019	-	-	кв.м.

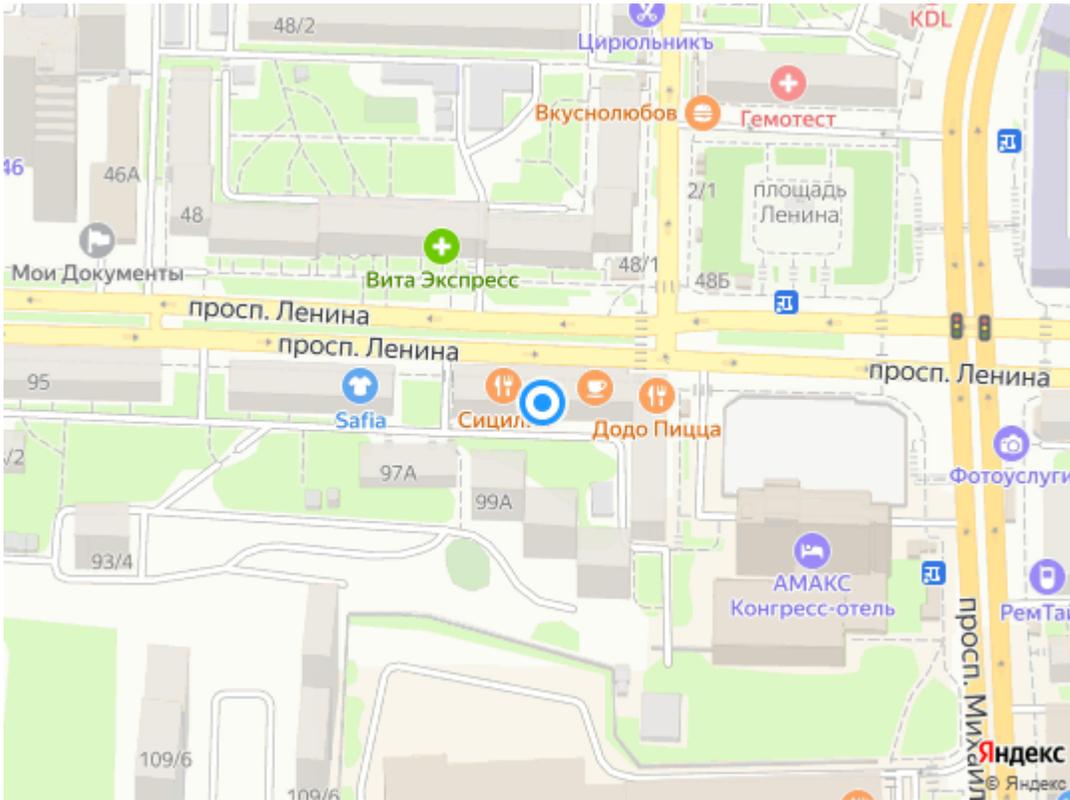
---

## Фотографии дома

 Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым. Фотографии дома по адресу пр-кт. Ленина, д. 99, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ??????????
- ???????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [пр-кт. Ленина, 99а \(Зпод\)](#)  
Построен в 1974 году  
УК «РОСТОВ-ДОМ»  
30 метров

---

- [пр-кт. Ленина, 48](#)  
Построен в 1950 году  
УК «Доходные Дома»  
65 метров

---

- [пр-кт. Ленина, 97](#)

Построен в году  
УК «РОСТОВ-ДОМ»  
71 метр

---

- [пл. Ленина, 59](#)

Построен в 1965 году  
УК «Лидер-2»  
96 метров

---

- [пл. Ленина, 97/а](#)

Построен в 1960 году  
УК «Лидер-2»  
96 метров

---

## Отзывы о доме пр-кт. Ленина, 99

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пр-кт. Ленина, 99 в Ростов-на-Дону  
2024 РуТсж.рф