

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- пр-кт. Ленина, 90

Дом пр-кт. Ленина, 90

5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 61 год назад и находится под управлением УК «ЮгЖилСервис» 8 лет с 2015 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 3546 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Ленина, 90, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пр-кт. Ленина, д. 90, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1963

Количество этажей

5

Количество квартир

70

Жилая площадь

3546□

Кадастровый номер

61:44:01 11 05:0044 61:44:01 11 05:0044

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ЮгЖилСервис»](#) с 01-10-2015

Основная информация

Начало эксплуатации

1963

Класс энергоэффективности

Е

Количество подъездов

4

Нежилых помещений

8

Площадь нежилых помещений

439.60

Площадь общих помещений

1 064.70

Площадь общего зем. участка

1 252.00

Серия и тип постройки здания

св.

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Блочные

Площадь подвала

903.30

Тип крыши

Плоская

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Оштукатуренный

Тип фундамента

Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов

1

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2035	-	-	М.П.
Ремонт систем газоснабжения	2018	-	-	М.П.
Ремонт систем теплоснабжения	2030	-	-	М.П.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2030	-	-	М.П.
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2030	-	-	М.П.
Ремонт систем водоотведения	2030	-	-	М.П.
Ремонт подвальных помещений	2022	-	-	КВ.М.
Ремонт фундамента дома	2022	-	-	КВ.М.
Ремонт фасада	2022	-	-	КВ.М.
Ремонт крыши	2036	-	-	КВ.М.

Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт крыши	-	994243.00	-	-
Ремонт и утепление фасадов	-	378781.00	-	-

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Энергетическое обследование МКД	-	65000.00	-	-
Ремонт теплоснабжения	-	970321.00	-	-
Ремонт горячего водоснабжения	-	309460.00	-	-
Ремонт холодного водоснабжения	-	144469.00	-	-
Ремонт водоотведения	-	138036.00	-	-

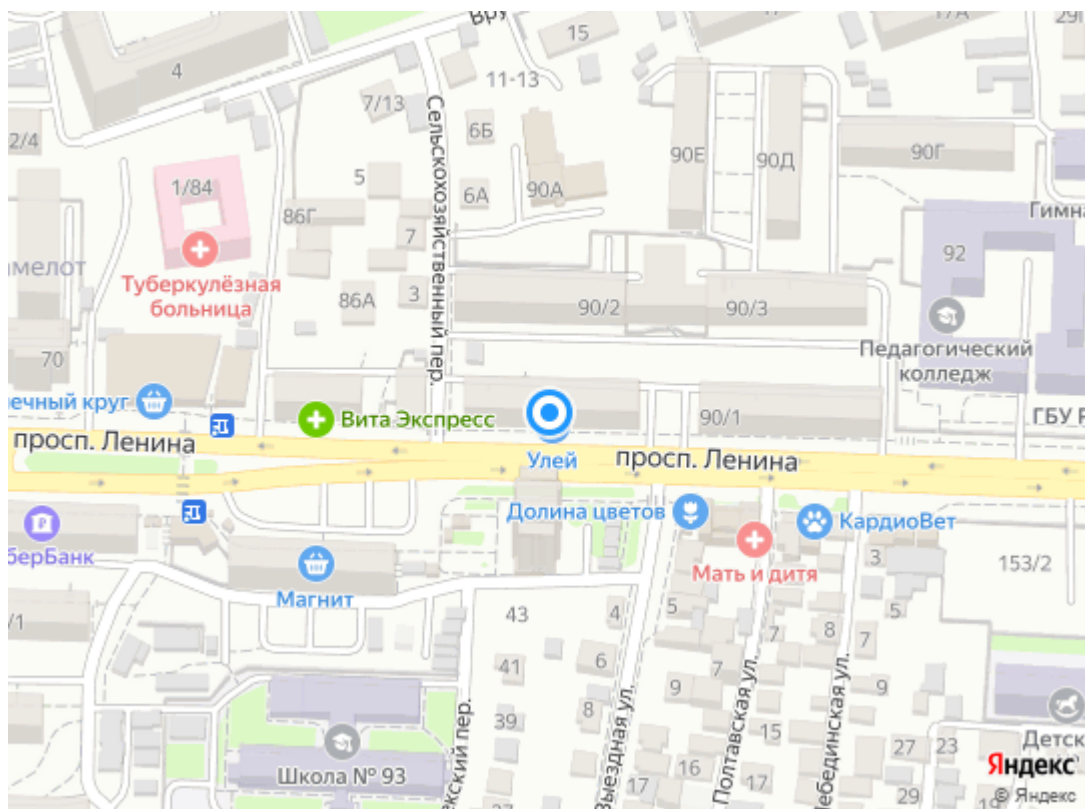
Фотографии дома

???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. Ленина, д. 90, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ????????
- ??????????
- [PDF](#)
- ??????

Дома рядом

- [пр-кт. Ленина, 90/2](#)
Построен в 1963 году
УК «ЮгЖилСервис»
24 метра
- [пр-кт. Ленина, 88](#)
Построен в 1959 году
УК «ЮгЖилСервис»
49 метров
- [пр-кт. Ленина, 90, стр. Е](#)

Построен в 1969 году
ТСЖ «Роза»
70 метров

- [пр-кт. Ленина, 90/1](#)

Построен в 1963 году
УК «ЮгЖилСервис»
74 метра

- [пр-кт. Ленина, 84а](#)

Построен в 1963 году
УК «ЮгЖилСервис»
77 метров

Отзывы о доме пр-кт. Ленина, 90

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пр-кт. Ленина, 90 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф