

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Тракторная, 7

Дом ул. Тракторная, 7

9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 41 год назад и находится под управлением УК «Лидер-2» 14 лет с 2009 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 5991 квадратный метр . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Тракторная, 7, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Тракторная, д. 7, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1983

Количество этажей

9

Количество квартир

113

Жилая площадь

5990.86□

Кадастровый номер

66:44:082324:0006

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Лидер-2»](#) с 01-12-2009

Основная информация

Начало эксплуатации

1983

Лифты

пассажирские - 3

Класс энергоэффективности

В

Количество подъездов

3

Нежилых помещений

1

Площадь нежилых помещений

94.80

Площадь общих помещений

1 787.60

Площадь общего зем. участка

1 200.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

типовой

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

569.40

Тип крыши

Плоская

Количество мусоропроводов

3

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)
Холодная вода
Центральное
Теплоснабжение
Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2027	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2024	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2020	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2020	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2020	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2020	-	-	м.п.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2018	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2018	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2019	-	-	шт
Ремонт подвальных помещений	2026	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2026	-	-	кв.м.

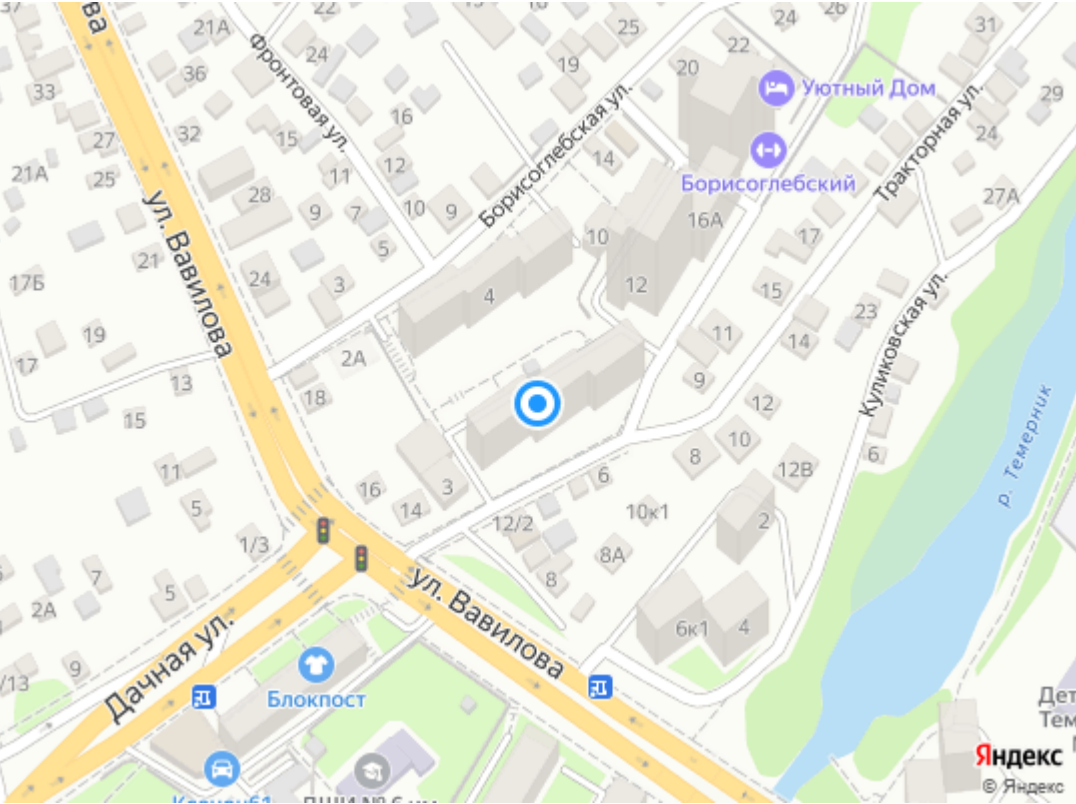
Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт фасада	2026	-	-	КВ.М.
Ремонт крыши	2025	-	-	КВ.М.

Фотографии дома

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Тракторная, д. 7, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ?????

Дома рядом

- [ул. Борисоглебская, 4](#)

Построен в 1988 году

УК «Реальный мир-2»

30 метров

- [ул. Борисоглебская, 12](#)

Построен в 2011 году

УК «Городской центр по управлению специализированным муниципальным жилищным фондом»

47 метров

- [ул. Вавилова, 6/1](#)

Построен в 1984 году

УК «Реальный мир»

64 метра

- [ул. Борисоглебская, 18](#)

Построен в 2013 году

УК «Городской центр по управлению специализированным муниципальным жилищным фондом»

80 метров

- [ул. Дачная, 2/1В](#)

Построен в 1960 году

УК «Реальный мир»

102 метра

Отзывы о доме ул. Тракторная, 7

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

????????

ул. Тракторная, 7 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф