

- Ростов-на-Дону
- 
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- пр-кт. Ленина, 58

## Дом пр-кт. Ленина, 58

### 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 64 года назад и находится под управлением УК «Уют» 8 лет с 2016 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 2182 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Ленина, 58, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пр-кт. Ленина, д. 58, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1960

Количество этажей

5

Количество квартир

80

Жилая площадь

2181.8□

Кадастровый номер

61:44:01 11 02:0003

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Уют»](#) с 01-02-2016

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1960

Количество подъездов

4

Нежилых помещений

8

Площадь нежилых помещений

741.30

Площадь общих помещений

261.30

Площадь общего зем. участка

1 722.00

Серия и тип постройки здания

св.

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены  
Каменные, кирпичные  
Площадь подвала  
600.00  
Тип крыши  
Плоская  
Тип перекрытий  
Железобетонные  
Фасад  
Соответствует материалу стен  
Тип фундамента  
Ленточный

## **Инженерные системы**

Количество вводов  
1  
Объем выгребной ямы  
0.00  
Тип вентиляции  
Приточно-вытяжная вентиляция  
Тип водоотведения  
Центральное  
Тип газоснабжения  
Центральное  
Водостоки  
Наружные водостоки  
Холодная вода  
Центральное  
Теплоснабжение  
Центральное

---

## **Капитальный ремонт**

**Реализация региональной программы капремонта**

**многоквартирных домов (общее имущество).**

| Вид услуги (работы)                                        | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|------------------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт систем электроснабжения                             | 2039           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт систем газоснабжения                                | 2031           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт систем теплоснабжения                               | 2040           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения | 2040           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт систем водоотведения                                | 2040           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт подвальных помещений                                | 2025           | -                | -                     | кв.м.    |
| Ремонт фундамента дома                                     | 2025           | -                | -                     | кв.м.    |
| Ремонт фасада                                              | 2025           | -                | -                     | кв.м.    |
| Ремонт крыши                                               | 2037           | -                | -                     | кв.м.    |

**Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.**

| Вид услуги (работы)                               | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|---------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт крыши                                      | -              | 990980.00        | -                     | -        |
| Ремонт теплоснабжения                             | -              | 276670.00        | -                     | -        |
| Установка коллективных счетчиков (теплоснабжение) | -              | 112340.00        | -                     | -        |

**Фотографии дома**

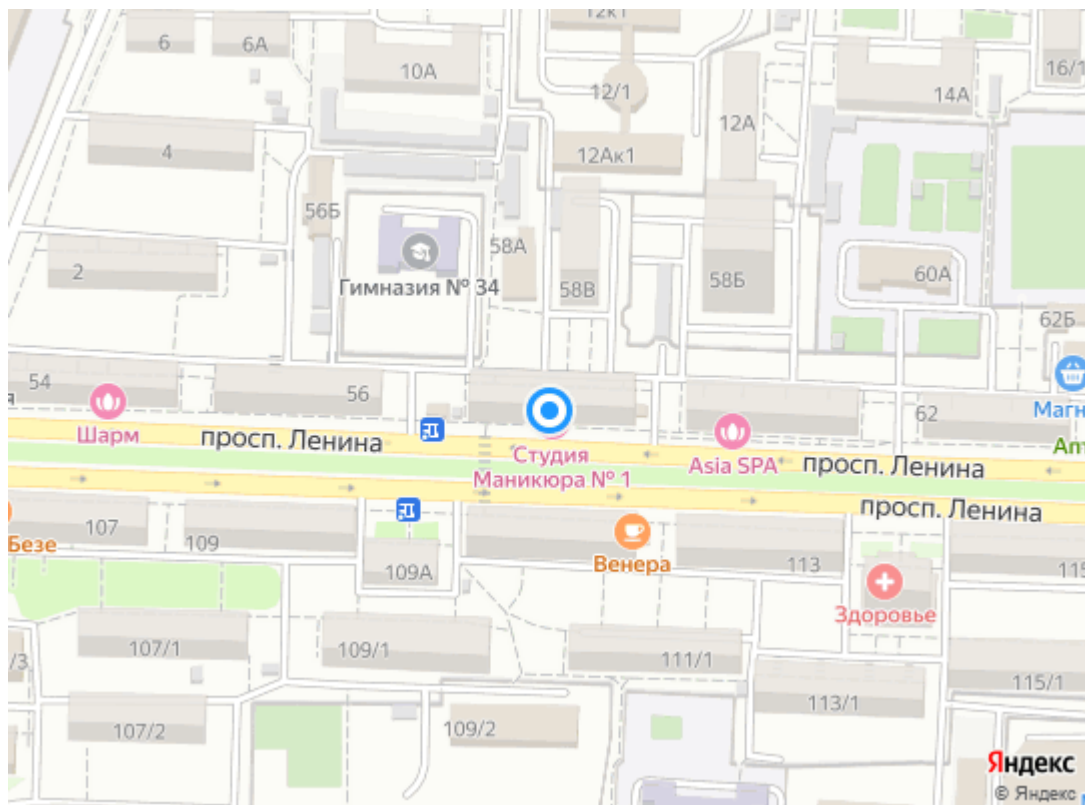
???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. Ленина, д. 58, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ?????

---

## Дома рядом

- [пр-кт. Ленина, 111](#)  
Построен в 1960 году  
УК «ЮгЖилСервис»  
30 метров
- [пр-кт. Ленина, 60](#)

Построен в 1959 году  
УК «ЮгЖилСервис»  
69 метров

---

- [пр-кт. Ленина, 111/1](#)  
Построен в 1960 году  
УК «ЮгЖилСервис»  
69 метров
- 

- [пр-кт. Ленина, 109/1](#)  
Построен в 1960 году  
УК «УО Квадро-5»  
72 метра
- 

- [пр-кт. Ленина, 56](#)  
Построен в 1960 году  
УК «УО Квадро-5»  
80 метров
- 

## Отзывы о доме пр-кт. Ленина, 58

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пр-кт. Ленина, 58 в Ростов-на-Дону  
2024 РуТсж.рф