

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- ул. Воровского, 25

# Дом ул. Воровского, 25

## 4 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 96 лет назад и находится под управлением ТСЖ 10 лет с 2014 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 2568 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Воровского, 25, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Воровского, д. 25, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1928

Количество этажей

4

Количество квартир

48

Жилая площадь

2568.45□

Кадастровый номер  
61:44:0021059:0004  
Дом признан аварийным  
Нет

---

## Основная информация

Начало эксплуатации  
1928  
Количество подъездов  
6  
Площадь нежилых помещений  
64.60  
Площадь общих помещений  
0.00  
Площадь общего зем. участка  
3 254.00  
Площадь парковки  
0.00  
Серия и тип постройки здания  
кирпичное  
Фонда кап. ремонта  
На счете регионального оператора  
Тип дома  
Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены  
Каменные, кирпичные  
Площадь подвала

531.80

Тип крыши

Плоская

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

## **Инженерные системы**

Количество вводов

6

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

---

## **Капитальный ремонт**

**Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).**

<b>Вид услуги (работы)</b>	<b>Год проведения</b>	<b>Стоимость (руб.)</b>	<b>Объем услуги (работы)</b>	<b>Ед. изм.</b>
----------------------------	-----------------------	-------------------------	------------------------------	-----------------

Ремонт систем электроснабжения	2034	-	-	М.П.
Ремонт систем газоснабжения	2026	-	-	М.П.
Ремонт систем теплоснабжения	2036	-	-	М.П.
Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения	2036	-	-	М.П.
Ремонт систем водоотведения	2036	-	-	М.П.
Ремонт подвальных помещений	2026	-	-	КВ.М.
Ремонт фундамента дома	2026	-	-	КВ.М.
Ремонт фасада	2026	-	-	КВ.М.
Ремонт крыши	2038	-	-	КВ.М.

**Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.**

<b>Вид услуги (работы)</b>	<b>Год проведения</b>	<b>Стоимость (руб.)</b>	<b>Объем услуги (работы)</b>	<b>Ед. изм.</b>
Ремонт крыши	-	1502182.00	-	-
Ремонт и утепление фасадов	-	1837339.00	-	-
Ремонт теплоснабжения	-	2213968.00	-	-
Ремонт холодного водоснабжения	-	165940.00	-	-
Ремонт водоотведения	-	654497.00	-	-
Установка коллективных приборов учета. Электроснабжение	-	16860.00	-	-
Установка коллективных счетчиков (холодное водоснабжение)	-	53803.00	-	-

---



Построен в 1931 году  
27 метров

---

- [ул. Воровского, 23/47](#)  
Построен в 1948 году  
30 метров
- 

- [ул. Воровского, 29/30](#)  
Построен в 1950 году  
51 метр
- 

- [ул. Воровского, 44](#)  
Построен в 1962 году  
52 метра
- 

- [ул. Воровского, 46](#)  
Построен в 1962 году  
52 метра
- 

## Отзывы о доме ул. Воровского, 25

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Воровского, 25 в Ростов-на-Дону  
2024 РуТсж.рф