

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Новаторов, 2

Дом ул. Новаторов, 2

5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 65 лет назад и находится под управлением УК «ЮгЖилСервис» 8 лет с 2015 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 3295 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Новаторов, 2, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Новаторов, д. 2, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1959

Количество этажей

5

Количество квартир

80

Жилая площадь

3294.9□

Кадастровый номер

61:44:01 11 02:0001 61:44:01 11 02:0001

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ЮгЖилСервис»](#) с 01-10-2015

Основная информация

Начало эксплуатации

1959

Класс энергоэффективности

Е

Количество подъездов

4

Нежилых помещений

5

Площадь нежилых помещений

316.70

Площадь общих помещений

850.10

Площадь общего зем. участка

1 879.00

Серия и тип постройки здания

н.св.

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Блочные

Площадь подвала

853.90

Тип крыши

Скатная

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Оштукатуренный

Тип фундамента

Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов

1

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта

многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2019	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения	2022	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2022	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2022	-	-	м.п.
Ремонт подвальных помещений	2018	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2018	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2018	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2020	-	-	кв.м.
Ремонт систем газоснабжения	2021	-	-	м.п.

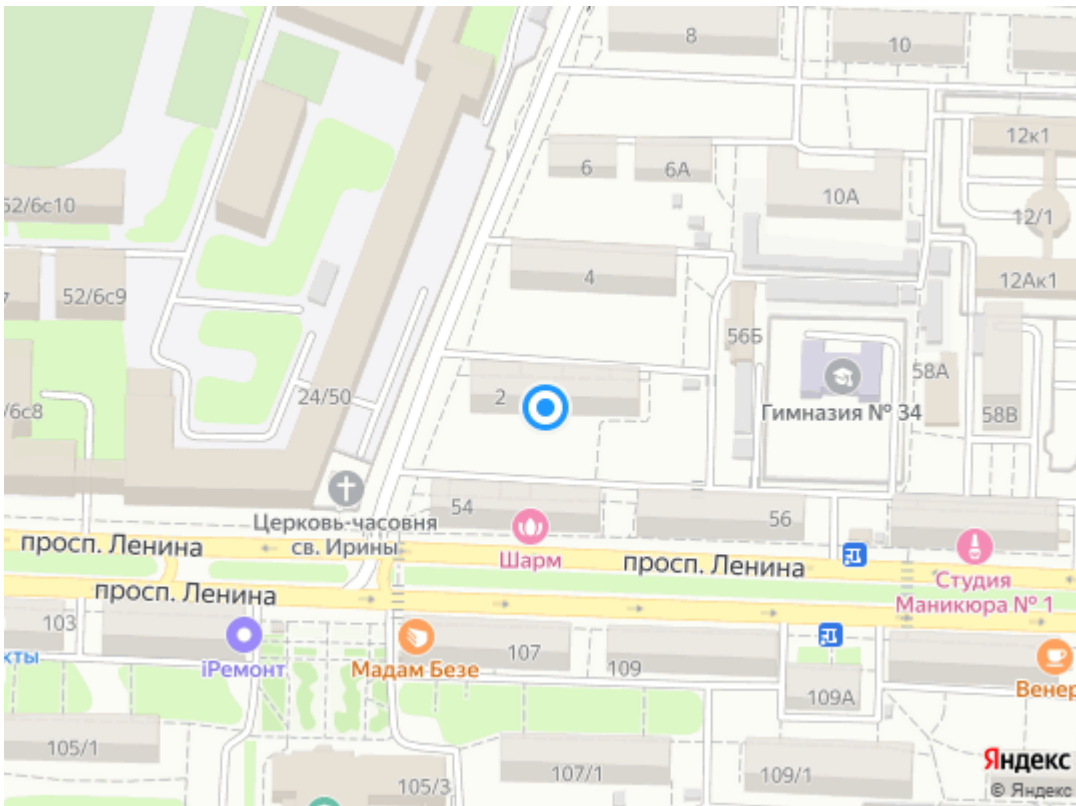
Фотографии дома

???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Новаторов, д. 2, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ?????

Дома рядом

- [пр-кт. Ленина, 54](#)
Построен в 1960 году
УК «УО Квадро-5»
29 метров
- [ул. Новаторов, 4](#)
Построен в 1959 году
УК «ЮгЖилСервис»
31 метр
- [ул. Новаторов, 6Б](#)

Построен в 1960 году
УК «ЮгЖилСервис»
55 метров

- [пр-кт. Ленина, 107](#)

Построен в 1959 году
УК «ЮгЖилСервис»
60 метров

- [пр-кт. Ленина, 56](#)

Построен в 1960 году
УК «УО Квадро-5»
66 метров

Отзывы о доме ул. Новаторов, 2

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Новаторов, 2 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф