

- Ростов-на-Дону
-
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Комсомольская, 96

Дом ул. Комсомольская, 96

5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 53 года назад и находится под управлением ТСЖ «МУП ЖЭУ-5» 14 лет с 2009 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 3015 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Комсомольская, 96, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Комсомольская, д. 96, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1971

Количество этажей

5

Количество квартир

68

Жилая площадь

3014.65□

Кадастровый номер

61:44:0032212:4

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»](#) с 28-12-2009

Основная информация

Начало эксплуатации

1971

Количество подъездов

4

Нежилых помещений

2

Площадь нежилых помещений

161.90

Площадь общих помещений

1 024.70

Площадь общего зем. участка

1 193.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

типовой

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

857.68

Тип крыши

Плоская

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Бетонные столбы

Инженерные системы

Количество вводов

1

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Квартирное (квартирный котел)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2022	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2025	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2035	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2035	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2035	-	-	м.п.
Ремонт подвальных помещений	2018	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2018	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2018	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2025	-	-	кв.м.

Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт теплоснабжения	-	971150.00	-	-
Ремонт внутридомовых инженер. систем. Водоснабжение	-	216010.00	-	-

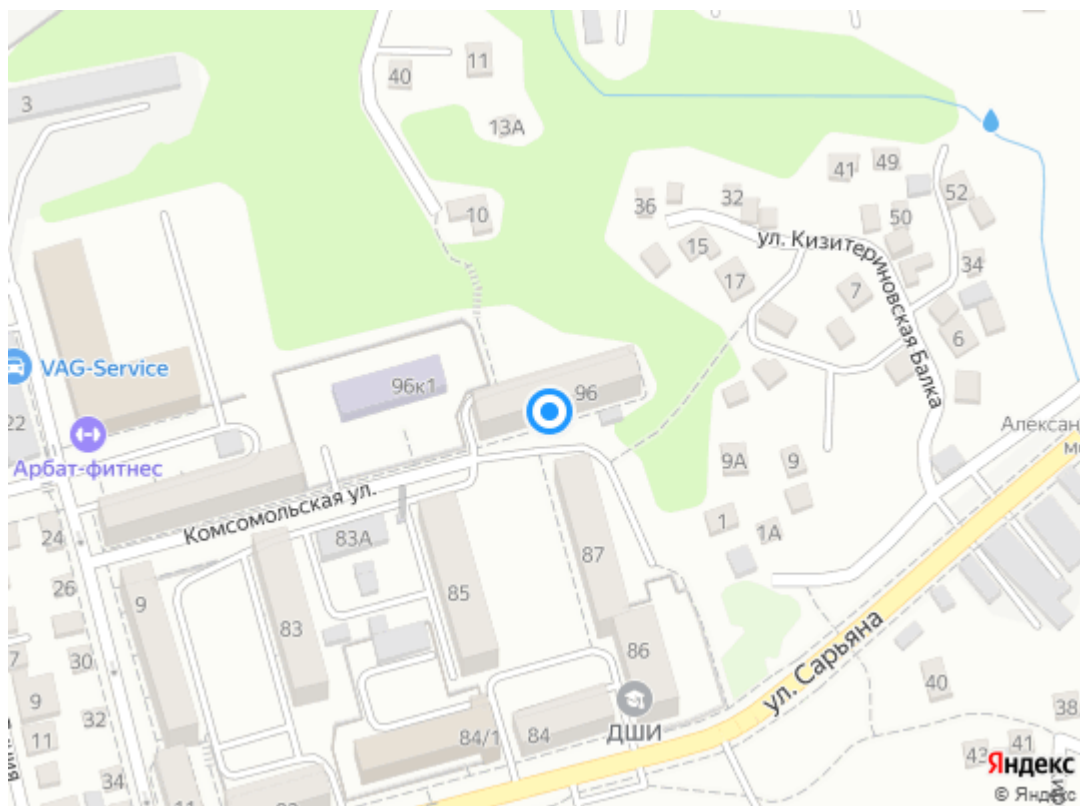
Фотографии дома

????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Комсомольская, д. 96, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ??????????
 - ???????????
 - [PDF](#)
 - ???????
-

Дома рядом

- [ул. Комсомольская, 87](#)

Построен в 1960 году
ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»
36 метров

- [ул. Комсомольская, 85](#)

Построен в 1961 году
ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»
49 метров

- [ул. Сарьяна, 86](#)

Построен в 1968 году
ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»
67 метров

- [ул. Сарьяна, 84](#)

Построен в 1968 году
ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»
88 метров

- [ул. Комсомольская, 83](#)

Построен в 1961 году
ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»
98 метров

Отзывы о доме ул. Комсомольская, 96

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Комсомольская, 96 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф