

- Ростов-на-Дону
- 
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Красноармейская, 20а

# Дом ул. Красноармейская, 20а

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 51 год назад и находится под управлением УК «Свой Дом» 12 лет с 2011 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 1200 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Красноармейская, 20а, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Красноармейская, д. 20а, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1973

Количество этажей

5

Количество квартир

78

Жилая площадь

1199.9□

Кадастровый номер

н.св.

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Свой Дом»](#) с 17-11-2011

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1973

Дополнительно

-

Класс энергоэффективности

D

Количество подъездов

2

Нежилых помещений

1

Площадь нежилых помещений

272.50

Площадь общих помещений

0.00

Площадь общего зем. участка

0.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

Жилой дом

Фонда кап. ремонта

На специальном счете у регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

# Дополнительная информация

## Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

560.20

Тип крыши

Скатная

Тип перекрытий

Деревянные

Фасад

Оштукатуренный

Тип фундамента

Ленточный

## Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

Капитальный ремонт

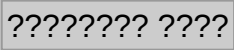
Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы)                                          | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|--------------------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения | 2034           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения  | 2034           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт систем водоотведения                                  | 2034           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт подвальных помещений                                  | 2033           | -                | -                     | кв.м.    |
| Ремонт фундамента дома                                       | 2033           | -                | -                     | кв.м.    |
| Ремонт фасада                                                | 2033           | -                | -                     | кв.м.    |
| Ремонт крыши                                                 | 2039           | -                | -                     | кв.м.    |
| Ремонт систем электроснабжения                               | 2039           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт систем газоснабжения                                  | 2032           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт систем теплоснабжения                                 | 2034           | -                | -                     | м.п.     |

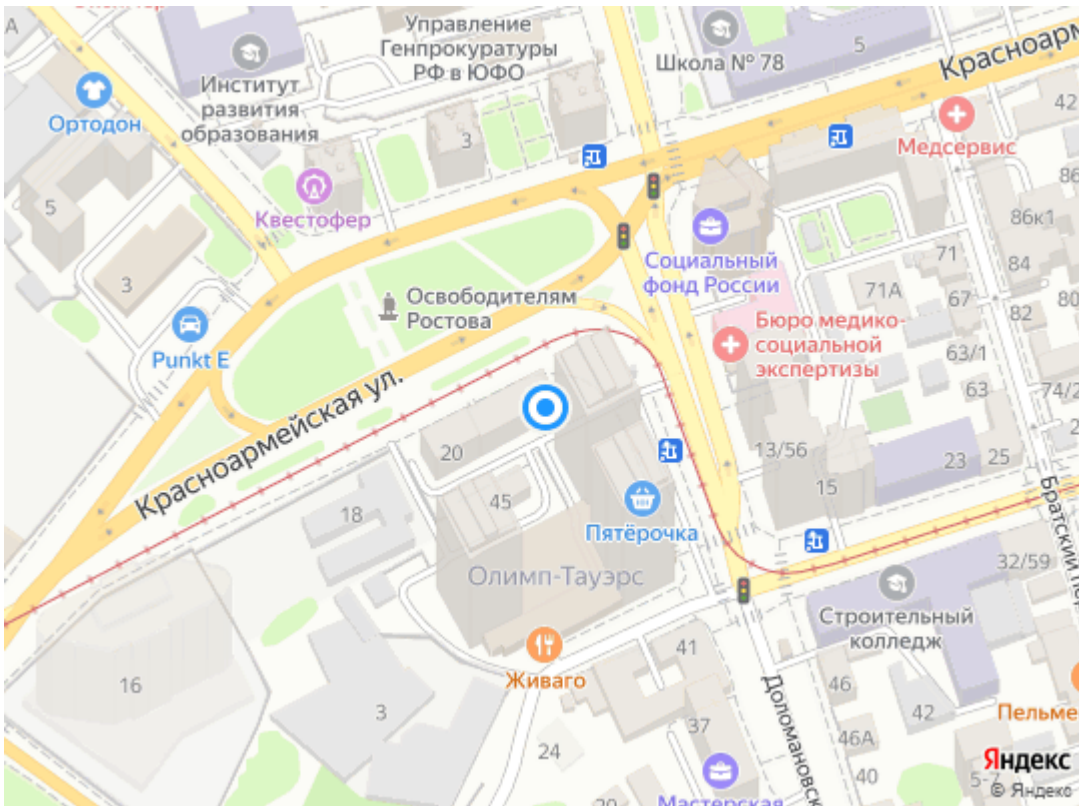
Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

| Вид услуги (работы)                                       | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|-----------------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт крыши                                              | -              | 2401386.00       | -                     | -        |
| Ремонт подвальных помещений                               | -              | 2124663.00       | -                     | -        |
| Ремонт подвальных помещений                               | -              | 2124663.00       | -                     | -        |
| Ремонт и утепление фасадов                                | -              | 12402525.00      | -                     | -        |
| Энергетическое обследование МКД                           | -              | 63000.00         | -                     | -        |
| Ремонт теплоснабжения                                     | -              | 1879653.00       | -                     | -        |
| Ремонт горячего водоснабжения                             | -              | 897773.00        | -                     | -        |
| Ремонт холодного водоснабжения                            | -              | 897167.00        | -                     | -        |
| Ремонт водоотведения                                      | -              | 660919.00        | -                     | -        |
| Установка коллективных счетчиков (холодное водоснабжение) | -              | 32749.00         | -                     | -        |

## Фотографии дома


 Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.  
 Фотографии дома по адресу ул. Красноармейская, д. 20а, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

## Дом на карте Ростов-на-Дону



- 
- 
- [PDF](#)
- 

---

## Дома рядом

- [пер. Долломановский, 45](#)  
Построен в 1917 году  
УК «ЖКХ Ленинского района»  
26 метров
- [ул. Максима Горького, 11/43](#)  
Построен в 2006 году  
ТСЖ «Олимп Тауэрс»  
49 метров
- [ул. Красноармейская, 3 б](#)

Построен в 1971 году  
УК «ЖКХ Ленинского района»  
66 метров

---

- [ул. Красноармейская, 38/73](#)

Построен в 1977 году  
УК «Военвед»  
107 метров

---

- [пер. Доломановский, 46](#)

Построен в 1917 году  
УК «ЖКХ Ленинского района»  
113 метров

---

## Отзывы о доме ул. Красноармейская, 20а

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Красноармейская, 20а в Ростов-на-Дону  
2024 РуТсж.рф