

- Ростов-на-Дону
- 
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- пр-кт. Ленина, 107

## Дом пр-кт. Ленина, 107

### 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 65 лет назад и находится под управлением УК «ЮгЖилСервис» 8 лет с 2015 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 2014 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Ленина, 107, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пр-кт. Ленина, д. 107, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1959

Количество этажей

5

Количество квартир

66

Жилая площадь

2014.1□

Кадастровый номер

61:44:01 11 22:0006 61:44:01 11 22:0006

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ЮгЖилСервис»](#) с 01-10-2015

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1959

Детская площадка

Есть

Дополнительно

Дом расположен на красной линии.

Класс энергоэффективности

Е

Количество подъездов

5

Нежилых помещений

19

Площадь нежилых помещений

922.00

Площадь общих помещений

1 578.90

Площадь общего зем. участка

1 093.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

н.св

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены

Блочные

Площадь подвала

0.00

Тип крыши

Скатная

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Оштукатуренный

Тип фундамента

Ленточный

### Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Квартирное (квартирный котел)  
Холодная вода  
Центральное  
Теплоснабжение  
Центральное

---

## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы)                                          | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|--------------------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт систем электроснабжения                               | 2039           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт систем газоснабжения                                  | 2027           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт систем теплоснабжения                                 | 2041           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения | 2041           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт систем водоотведения                                  | 2041           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт подвальных помещений                                  | 2029           | -                | -                     | кв.м.    |
| Ремонт фундамента дома                                       | 2029           | -                | -                     | кв.м.    |
| Ремонт фасада                                                | 2029           | -                | -                     | кв.м.    |
| Ремонт крыши                                                 | 2040           | -                | -                     | кв.м.    |

### Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

| Вид услуги (работы)                                       | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|-----------------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт крыши                                              | -              | 1438278.00       | -                     | -        |
| Ремонт и утепление фасадов                                | -              | 2443526.00       | -                     | -        |
| Энергетическое обследование МКД                           | -              | 65000.00         | -                     | -        |
| Ремонт теплоснабжения                                     | -              | 1216698.00       | -                     | -        |
| Ремонт холодного водоснабжения                            | -              | 303046.00        | -                     | -        |
| Ремонт водоотведения                                      | -              | 235260.00        | -                     | -        |
| Установка коллективных счетчиков (холодное водоснабжение) | -              | 47909.00         | -                     | -        |

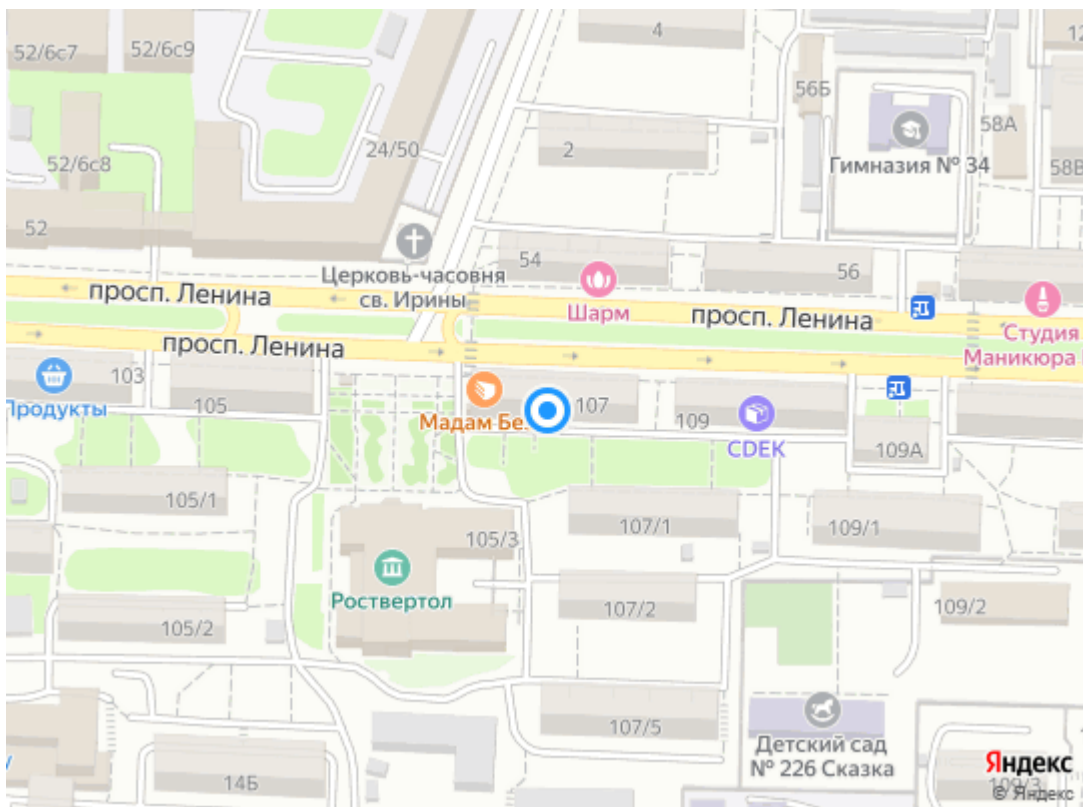
## Фотографии дома

???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. Ленина, д. 107, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

## Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ?????

---

## Дома рядом

- [пр-кт. Ленина, 54](#)  
Построен в 1960 году  
УК «УО Квадро-5»  
32 метра
- [пр-кт. Ленина, 107/1](#)  
Построен в 1959 году  
УК «ЮгЖилСервис»  
41 метр
- [пр-кт. Ленина, 107/2](#)

Построен в 1966 году  
УК «ЮгЖилСервис»  
52 метра

---

- [ул. Новаторов, 2](#)

Построен в 1959 году  
УК «ЮгЖилСервис»  
60 метров

---

- [пр-кт. Ленина, 109](#)

Построен в 1960 году  
УК «ЮгЖилСервис»  
69 метров

---

## Отзывы о доме пр-кт. Ленина, 107

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пр-кт. Ленина, 107 в Ростов-на-Дону  
2024 РуТсж.рф