

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Ленинградская, 1

Дом ул. Ленинградская, 1

10 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 40 лет назад и находится под управлением ТСЖ «Тополек» 20 лет с 2003 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 7222 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Ленинградская, 1, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Ленинградская, д. 1, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1984

Количество этажей

10

Количество квартир

127

Жилая площадь

7221.7□

Кадастровый номер

61:44:0060626:16

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[ТСЖ «Тополек»](#) с 27-05-2003

Основная информация

Начало эксплуатации

1984

Лифты

пассажирские - 3

Количество подъездов

3

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

3 394.10

Площадь общего зем. участка

0.00

Площадь парковки

0.00

Фонда кап. ремонта

На специальном счете организации

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены
Каменные, кирпичные

Площадь подвала
1 117.00

Тип крыши
Плоская

Мусоропровод
На лестничной клетке

Количество мусоропроводов
3

Тип перекрытий
Железобетонные

Фасад
Соответствует материалу стен

Тип фундамента
Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов
2

Объем выгребной ямы
0.00

Тип водоотведения
Центральное

Тип газоснабжения
Центральное

Водостоки
Внутренние водостоки

Горячая вода
Центральное (закрытая система)

Холодная вода
Центральное

Теплоснабжение
Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2038	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2040	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2034	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2034	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2034	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2034	-	-	м.п.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2023	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2023	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2023	-	-	шт
Ремонт подвальных помещений	2033	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2033	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2033	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2038	-	-	кв.м.

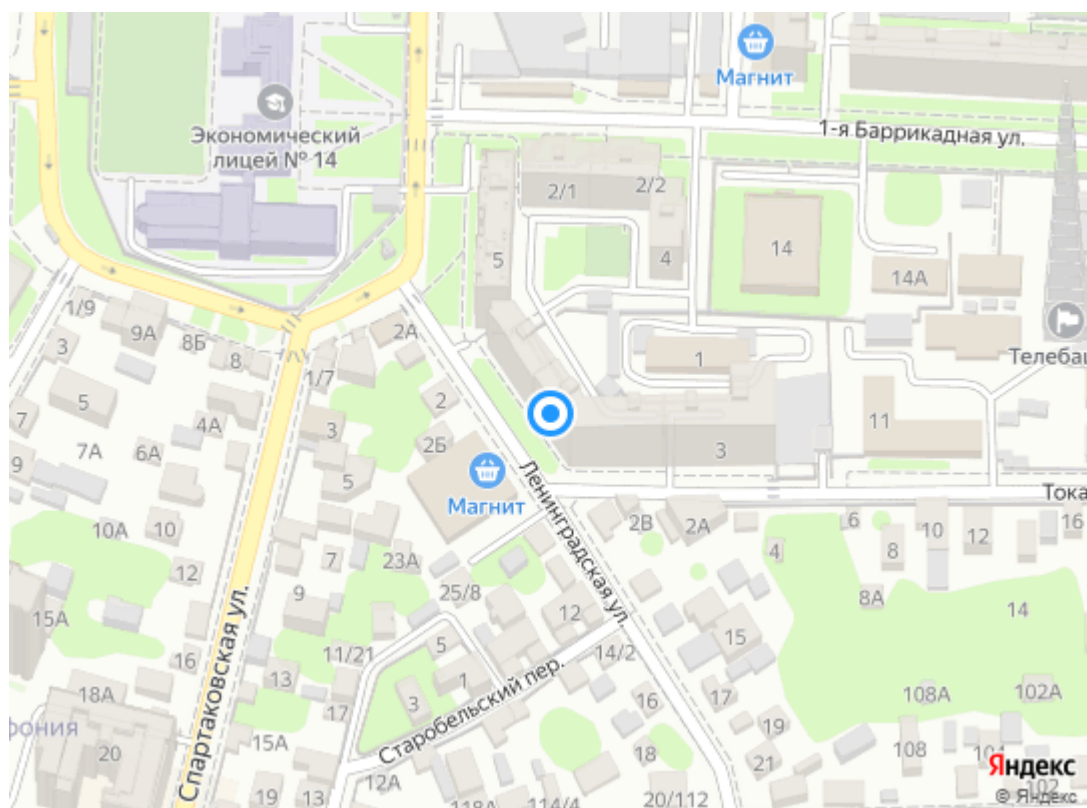
Фотографии дома

????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Ленинградская, д. 1, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ??????????
 - ???????????
 - [PDF](#)
 - ???????
-

Дома рядом

- [ул. 1-я Баррикадная, 2/1](#)

Построен в 1980 году
УК «Железнодорожник-1»
50 метров

- [ул. 1-я Баррикадная, 4/А](#)
Построен в 1978 году
УК «Железнодорожник-1»
53 метра
-

- [ул. 1-я Баррикадная, 2/2](#)
Построен в 1981 году
УК «Железнодорожник-1»
56 метров
-

- [ул. Русская, 39/А](#)
Построен в 1958 году
УК «Доверие»
105 метров
-

- [ул. Русская, 41](#)
Построен в 1917 году
УК «Доверие»
108 метров
-

Отзывы о доме ул. Ленинградская, 1

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Ленинградская, 1 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф