

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- пр-кт. Ленина, 121

# Дом пр-кт. Ленина, 121

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 62 года назад и находится под управлением УК «Престиж» 8 лет с 2015 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 2629 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Ленина, 121, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пр-кт. Ленина, д. 121, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1962

Количество этажей

5

Количество квартир

66

Жилая площадь

2628.96□

Кадастровый номер

61:44:01 11 08:0004

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Престиж»](#) с 01-12-2015

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1962

Дополнительно

Дом расположен на красной линии

Класс энергоэффективности

E

Количество подъездов

4

Нежилых помещений

2

Площадь нежилых помещений

721.30

Площадь общих помещений

888.14

Площадь общего зем. участка

1 513.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

ВД 376

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

# Дополнительная информация

## Конструкция

Оборудование

Перегородки

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

720.00

Тип крыши

Плоская

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

## Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)  
Холодная вода  
Центральное  
Теплоснабжение  
Центральное

---

## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2019	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2019	-	-	м.п.
Ремонт систем электроснабжения	2023	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2021	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2019	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2019	-	-	м.п.
Ремонт подвальных помещений	2023	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2023	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2023	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2034	-	-	кв.м.

---

## Фотографии дома

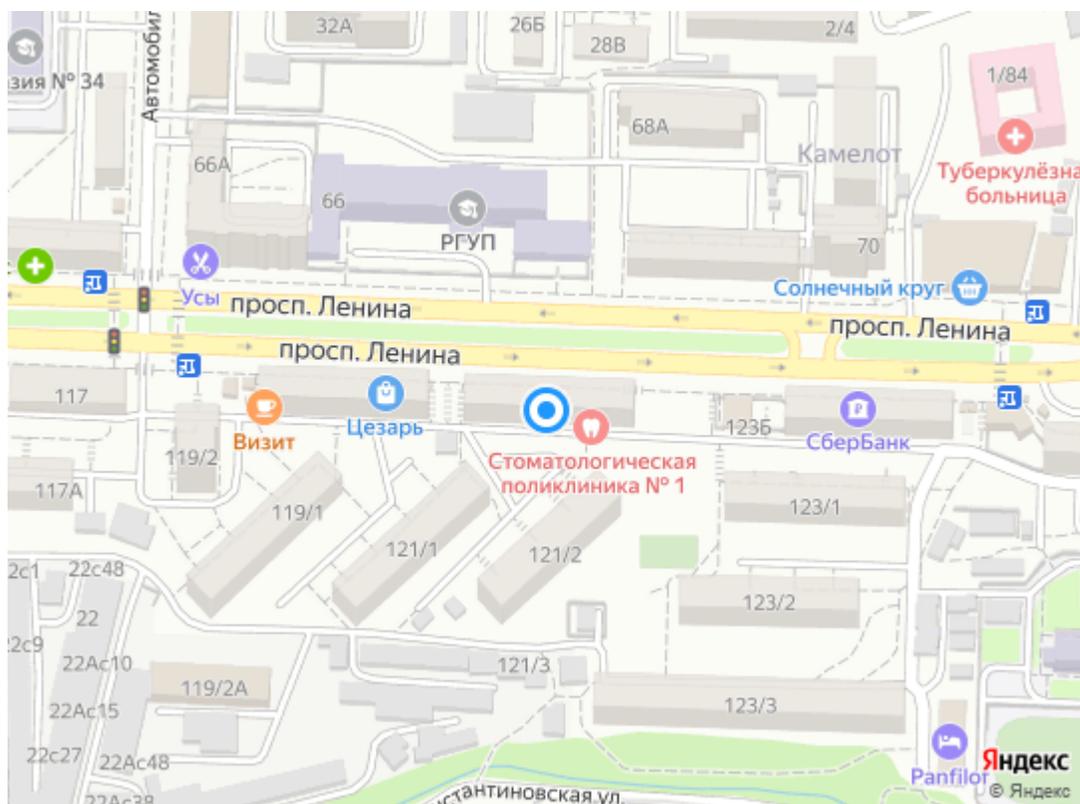
????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. Ленина, д. 121, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ??????????
  - ????????????
  - [PDF](#)
  - ???????
- 

## Дома рядом

- [пр-кт. Ленина, 121/2](#)

Построен в 1962 году  
УК «УО Квадро-5»  
33 метра

---

- [пр-кт. Ленина, 121/1](#)  
Построен в 1962 году  
УК «УО Квадро-5»  
55 метров
- 

- [пр-кт. Ленина, 68](#)  
Построен в 1960 году  
УК «УО Квадро-5»  
81 метр
- 

- [пр-кт. Ленина, 68а](#)  
Построен в 2015 году  
УК «РоЦУН»  
81 метр
- 

- [ул. Новаторов, 28в](#)  
Построен в 1957 году  
УК «ЮгЖилСервис»  
85 метров
- 

## Отзывы о доме пр-кт. Ленина, 121

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пр-кт. Ленина, 121 в Ростов-на-Дону  
2024 РуТсж.рф