

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Медицинская, 12

# Дом ул. Медицинская, 12

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 51 год назад и находится под управлением УК «Ростов-Дом» 6 лет с 2017 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 2543 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Медицинская, 12, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Медицинская, д. 12, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1973

Количество этажей

5

Количество квартир

30

Жилая площадь

2542.7□

Кадастровый номер

61:44:080721:0112

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Ростов-Дом»](#) с 01-11-2017

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1973

Класс энергоэффективности

B

Количество подъездов

4

Нежилых помещений

27

Площадь нежилых помещений

645.00

Площадь общих помещений

2 522.00

Площадь общего зем. участка

815.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

типовой

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## **Конструкция**

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

716.80

Тип крыши

Скатная

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

## **Инженерные системы**

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

---

# Капитальный ремонт

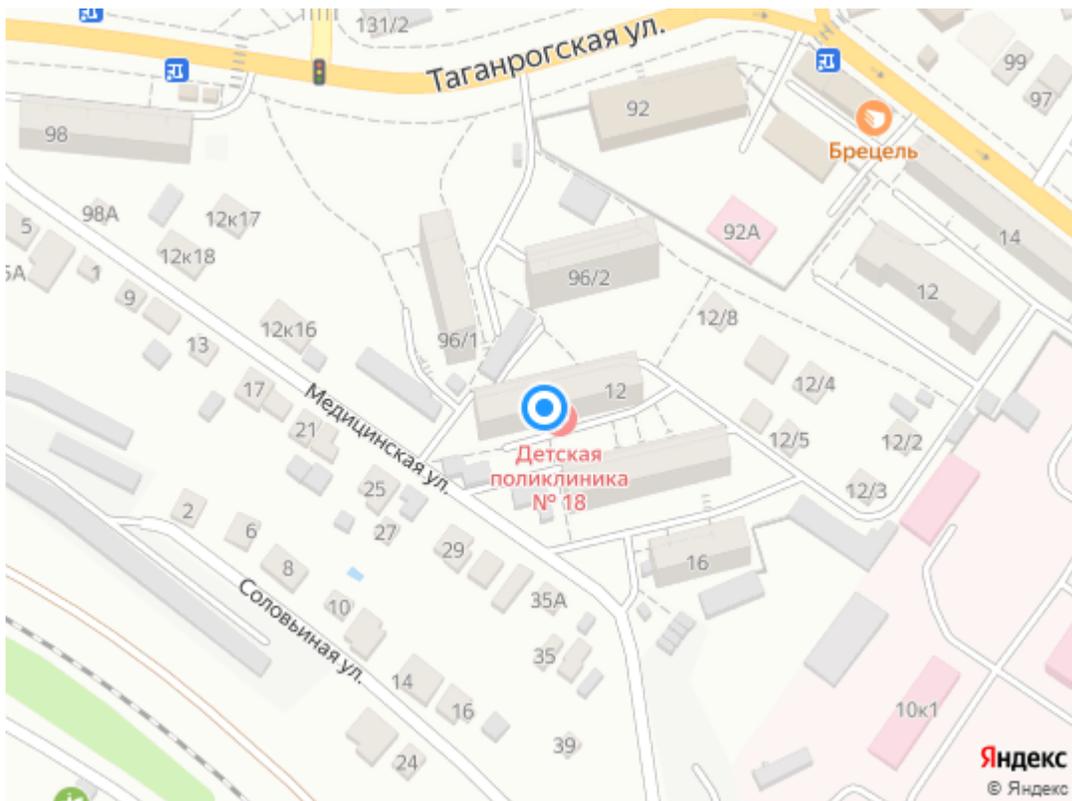
## Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2027	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2028	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2026	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2026	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2026	-	-	м.п.
Ремонт подвальных помещений	2024	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2024	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2024	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2028	-	-	кв.м.

## Фотографии дома

 Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым. Фотографии дома по адресу ул. Медицинская, д. 12, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

## Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

---

## Дома рядом

- [ул. Таганрогская, 96/2](#)  
Построен в 1994 году  
УК «Военвед»  
33 метра

---

- [ул. Медицинская, 14](#)  
Построен в 1969 году  
УК «Полипроф»  
34 метра

---

- [ул. Дачная, 12/8](#)

Построен в 1953 году  
УК «Полипроф»  
57 метров

---

- [ул. Дачная, 12/16](#)

Построен в 1957 году  
УК «Полипроф»  
57 метров

---

- [ул. Дачная, 12/17](#)

Построен в 1957 году  
УК «Полипроф»  
57 метров

---

## Отзывы о доме ул. Медицинская, 12

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

ул. Медицинская, 12 в Ростов-на-Дону  
2024 РуТсж.рф