

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- пр-кт. Коммунистический, 20

Дом пр-кт. Коммунистический, 20

5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 60 лет назад и находится под управлением УК «ЖКХ Советского района г.Ростова-на-Дону» 15 лет с 2008 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 5780 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Коммунистический, 20, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пр-кт. Коммунистический, д. 20, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1964

Количество этажей

5

Количество квартир

139

Жилая площадь

5779.5□

Кадастровый номер

61:44:073109:0142

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «ЖКХ Советского района г.Ростова-на-Дону»](#) с 21-11-2008

Основная информация

Начало эксплуатации

1964

Количество подъездов

7

Нежилых помещений

1

Площадь нежилых помещений

329.70

Площадь общих помещений

0.00

Площадь общего зем. участка

7 883.00

Площадь парковки

0.00

Фонда кап. ремонта

На специальном счете у регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

0.00

Тип крыши

Плоская

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Сборный

Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Горячая вода

Центральное (закрытая система)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем газоснабжения	2019	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2024	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2024	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2024	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2024	-	-	м.п.
Ремонт крыши	2022	-	-	кв.м.
Ремонт систем электроснабжения	2018	-	-	м.п.
Ремонт подвальных помещений	2018	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2018	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2018	-	-	кв.м.

Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт крыши	-	1378050.00	-	-
Ремонт теплоснабжения	-	1475370.00	-	-

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт внутридомовых инженер. систем. Водоснабжение	-	535340.00	-	-

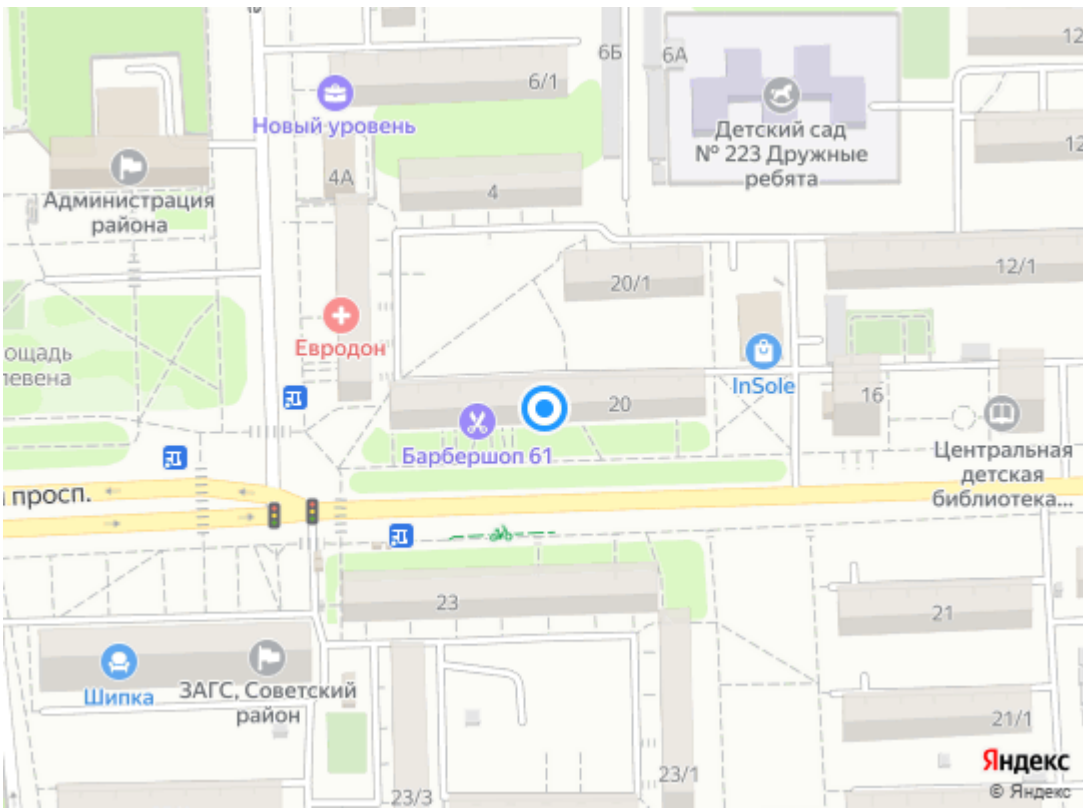
Фотографии дома

???????? ????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. Коммунистический, д. 20, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ??????????
- ????????????
- [PDF](#)

-

Дома рядом

- [пр-кт. Коммунистический, 20/1](#)

Построен в 1965 году

УК «ЖКХ-4»

39 метров

- [пр-кт. Коммунистический, 23](#)

Построен в 1966 году

ТСЖ «КУД-2»

46 метров

- [ул. Зорге, 4](#)

Построен в 1965 году

УК «ЖКХ Советского района г.Ростова-на-Дону»

51 метр

- [пр-кт. Коммунистический, 23/3](#)

Построен в 1968 году

УК «ЖКХ-4»

88 метров

- [пр-кт. Коммунистический, 16](#)

Построен в 1968 году

УК «ЖКХ-4»

104 метра

Отзывы о доме пр-кт. Коммунистический, 20

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пр-кт. Коммунистический, 20 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф