

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Волкова, 18

Дом ул. Волкова, 18

9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 50 лет назад и находится под управлением ТСН «Север» 8 лет с 2016 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 5038 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Волкова, 18, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

1 голос

Адрес

[ул. Волкова, д. 18, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1974

Количество этажей

9

Количество квартир

211

Жилая площадь

5038.1□

Кадастровый номер

61:44:01 05 05 :0014

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[ТСН «Север»](#) с 01-01-2016

Основная информация

Начало эксплуатации

1974

Лифты

пассажирские - 2

Класс энергоэффективности

Е

Количество подъездов

2

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

1 712.30

Площадь общего зем. участка

2 800.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

н.св.жилой дом

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

1 500.00

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

1

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода
Центральное
Теплоснабжение
Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта
многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2034	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2033	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2028	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения	2028	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инжен. систем горячего водоснабжения	2028	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2028	-	-	м.п.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2030	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2030	-	-	шт
Ремонт подвальных помещений	2028	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2028	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2028	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2039	-	-	кв.м.

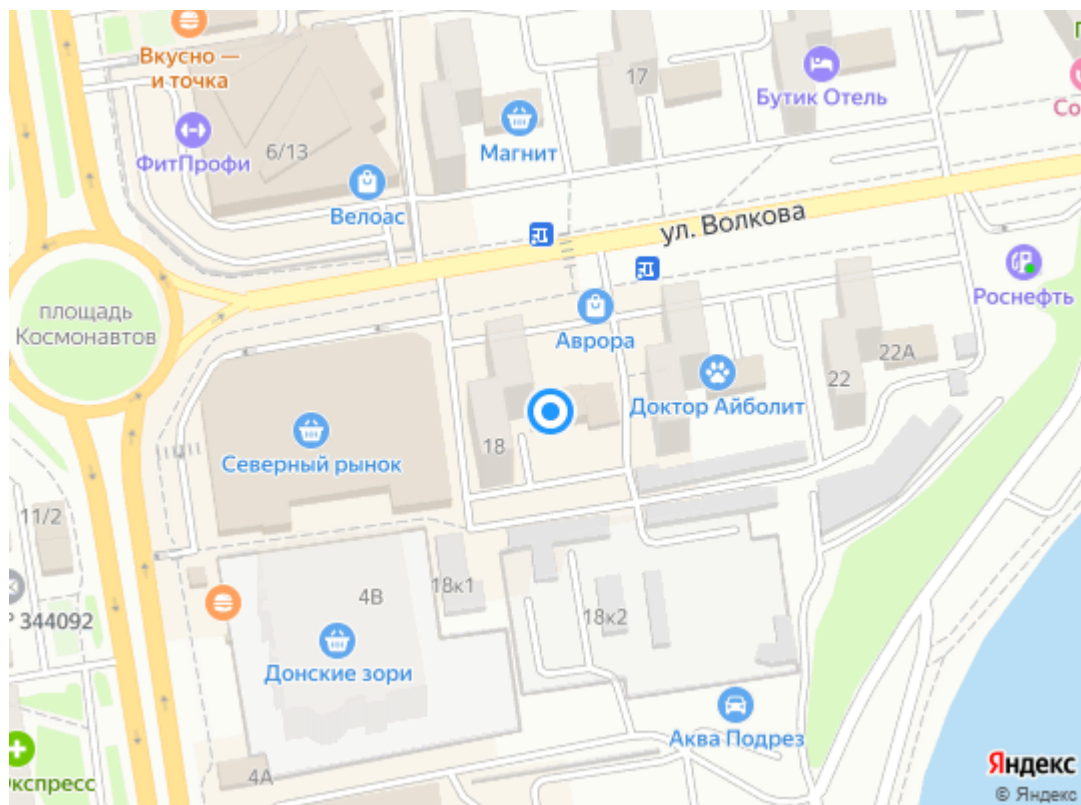
Фотографии дома

???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Волкова, д. 18, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ?????

Дома рядом

- [ул. Волкова, 15](#)

Построен в 1974 году
УК «Ростов-Дом»
67 метров

- [ул. Волкова, 17](#)

Построен в 1974 году
УК «УО ЖКХ»
70 метров

- [ул. Волкова, 17/1](#)

Построен в 1984 году
УК «ЮгЖилСервис»
105 метров

- [ул. Волкова, 19](#)

Построен в 1974 году
УК «УО ЖКХ»
109 метров

- [пр-кт. Космонавтов, 8/1](#)

Построен в 1983 году
УК «УО ЖКХ»
122 метра

Отзывы о доме ул. Волкова, 18

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

Ekaterina ivanovna

2023-01-11 05:22:42
Работы по капремонту
Только лифт чуть грязный надо почистить там уже пишут, толик, реклама лох
ул. Волкова, 18 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф