

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Волкова, 25

# Дом ул. Волкова, 25

## 10 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 25 лет назад и находится под управлением ТСЖ «Алекс-1» 9 лет с 2015 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 5555 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Волкова, 25, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Волкова, д. 25, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1999

Количество этажей

10

Количество квартир

35

Жилая площадь

5555.2□

Кадастровый номер

61:44:010505:0022

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[ТСЖ «Алекс-1»](#) с 07-04-2015

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1999

Лифты

пассажирские - 2

Количество подъездов

2

Нежилых помещений

8

Площадь нежилых помещений

2 624.30

Площадь общих помещений

1 163.80

Площадь общего зем. участка

2 800.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

кирпичный

Фонда кап. ремонта

На специальном счете организации

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## **Конструкция**

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

1 892.00

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

2

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Свайный

## **Инженерные системы**

Количество вводов

2

Тип вентиляции

Приточная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

Центральное

Пожаротушение

Автоматическая

## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2044	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2044	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения	2044	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инжен. систем горячего водоснабжения	2044	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2044	-	-	м.п.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2024	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2024	-	-	шт
Ремонт подвальных помещений	2044	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2044	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2044	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2045	-	-	кв.м.

---

## Фотографии дома

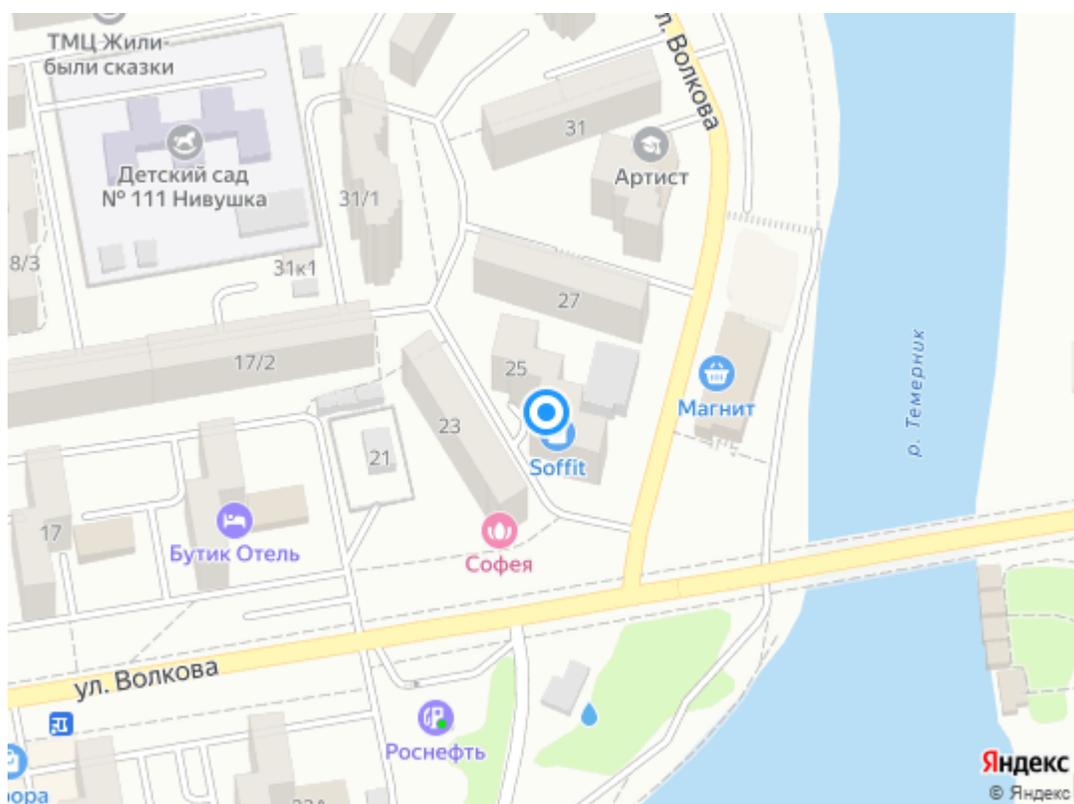
????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Волкова, д. 25, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ??????????

- ????????????

- [PDF](#)

- ???????

---

## Дома рядом

- [ул. Волкова, 23](#)

Построен в 1986 году  
ТСЖ «Единство 23»  
28 метров

---

- [ул. Волкова, 29](#)

Построен в 2000 году  
УК «Военвед»  
53 метра

---

- [ул. Волкова, 31](#)

Построен в 1985 году  
ТСЖ «Чистые озера»  
65 метров

---

- [ул. Волкова, 17/2](#)

Построен в 1984 году  
УК «Фирма ЖКХН»  
90 метров

---

- [ул. Волкова, 33](#)

Построен в 2001 году  
ТСЖ «Орбита»  
93 метра

---

## Отзывы о доме ул. Волкова, 25

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Волкова, 25 в Ростов-на-Дону  
2024 РуТсж.рф