

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- пр-кт. Космонавтов, 20

## Дом пр-кт. Космонавтов, 20

### 14 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 44 года назад и находится под управлением УК «УО Квадро-4» 8 лет с 2015 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 4052 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Космонавтов, 20, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

1 голос

Адрес

[пр-кт. Космонавтов, д. 20, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1980

Количество этажей

14

Количество квартир

81

Жилая площадь

4052.1□

Кадастровый номер

61:44:01 03 04:0090

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «УО Квадро-4»](#) с 01-10-2015

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1980

Дополнительно

Дополнительной информации

Лифты

пассажирские - 1, грузовые - 1

Количество подъездов

1

Нежилых помещений

3

Площадь нежилых помещений

152.90

Площадь общих помещений

1 994.30

Площадь общего зем. участка

2 754.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

Кирпичный

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

# Дополнительная информация

## Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

493.60

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

1

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

## Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)  
Холодная вода  
Центральное  
Теплоснабжение  
Центральное

---

## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2034	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2033	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения	2033	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инжен. систем горячего водоснабжения	2033	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2033	-	-	м.п.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2017	-	1	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2017	-	1	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2017	-	1	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2017	-	1	шт
Ремонт подвальных помещений	2039	-	-	кв.м.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт фундамента дома	2039	-	-	КВ.М.
Ремонт фасада	2039	-	-	КВ.М.
Ремонт крыши	2040	-	-	КВ.М.

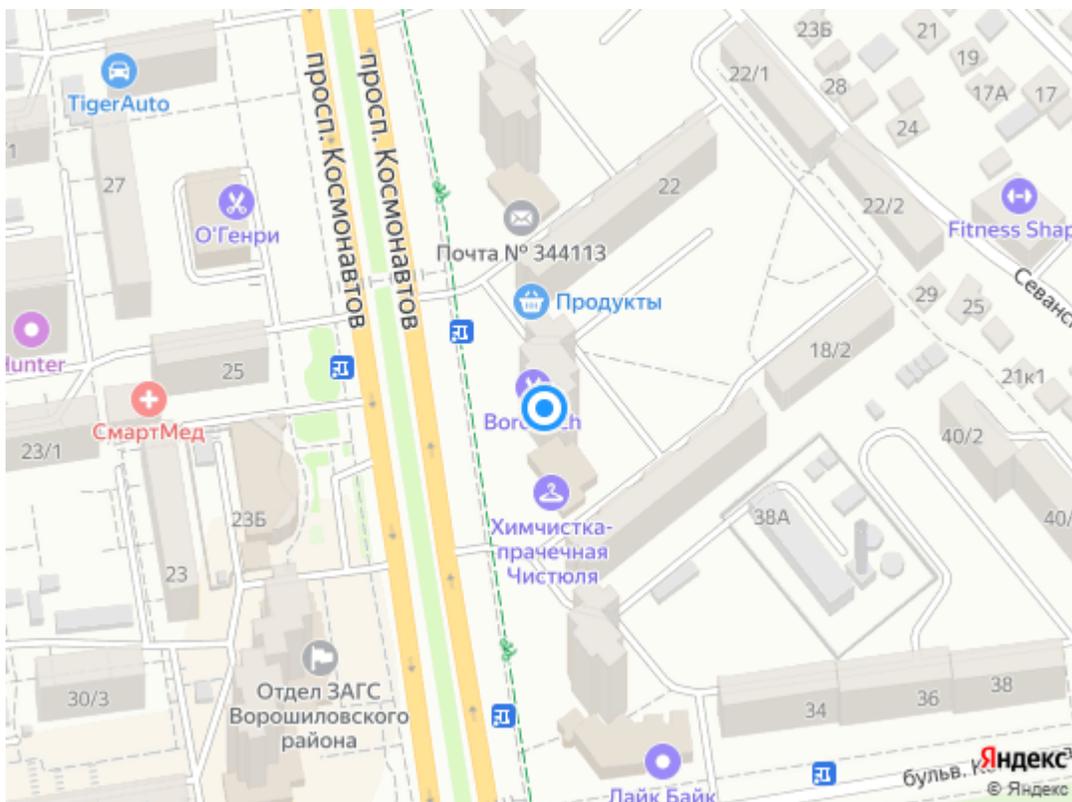
## Фотографии дома

????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. Космонавтов, д. 20, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

## Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ??????????
- ????????????
- [PDF](#)

- 
- 

## Дома рядом

- [пр-кт. Космонавтов, 22](#)

Построен в 1975 году  
УК «УО Квадро-1»  
45 метров

---

- [пр-кт. Космонавтов, 18](#)

Построен в 1975 году  
УК «УО Квадро-1»  
47 метров

---

- [пр-кт. Космонавтов, 16/32](#)

Построен в 1980 году  
УК «УО Квадро-4»  
62 метра

---

- [пр-кт. Космонавтов, 24](#)

Построен в 1980 году  
УК «УО Квадро-1»  
65 метров

---

- [пр-кт. Космонавтов, 18/2](#)

Построен в 1975 году  
УК «УО Квадро-1»  
95 метров

---

## Отзывы о доме пр-кт. Космонавтов, 20

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пр-кт. Космонавтов, 20 в Ростов-на-Дону  
2024 РуТсж.рф