

- Ростов-на-Дону
-
- [РyTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- пр-кт. Коммунистический, 43

Дом пр-кт. Коммунистический, 43

9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 53 года назад и находится под управлением ТСЖ «ТСЖ Новогодний» 11 лет с 2013 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 15858 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Коммунистический, 43, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[пр-кт. Коммунистический, д. 43, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1971

Количество этажей

9

Количество квартир

215

Жилая площадь

15858.1□

Кадастровый номер

61:44:0072701:86

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[ТСЖ «ТСЖ Новогодний»](#) с 23-01-2013

Основная информация

Начало эксплуатации

1971

Детская площадка

Есть

Спортивная площадка

Есть

Лифты

пассажирские - 9

Количество подъездов

9

Нежилых помещений

1

Площадь нежилых помещений

3 958.50

Фонда кап. ремонта

На специальном счете организации

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены
Каменные, кирпичные
Площадь подвала
2 642.40
Тип крыши
Плоская
Мусоропровод
На лестничной клетке
Количество мусоропроводов
9
Тип перекрытий
Железобетонные
Фасад
Соответствует материалу стен
Тип фундамента
Иной

Инженерные системы

Количество вводов
3
Объем выгребной ямы
0.00
Тип вентиляции
Вытяжная вентиляция
Тип водоотведения
Центральное
Тип газоснабжения
Центральное
Водостоки
Внутренние водостоки
Горячая вода
Центральное (открытая система)
Холодная вода
Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2034	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2034	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2028	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения	2028	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инжен. систем горячего водоснабжения	2028	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2028	-	-	м.п.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2037	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2037	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2037	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2037	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2037	-	-	шт

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2037	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2037	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2037	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2037	-	-	шт
Ремонт подвальных помещений	2032	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2032	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2032	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2036	-	-	кв.м.

Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

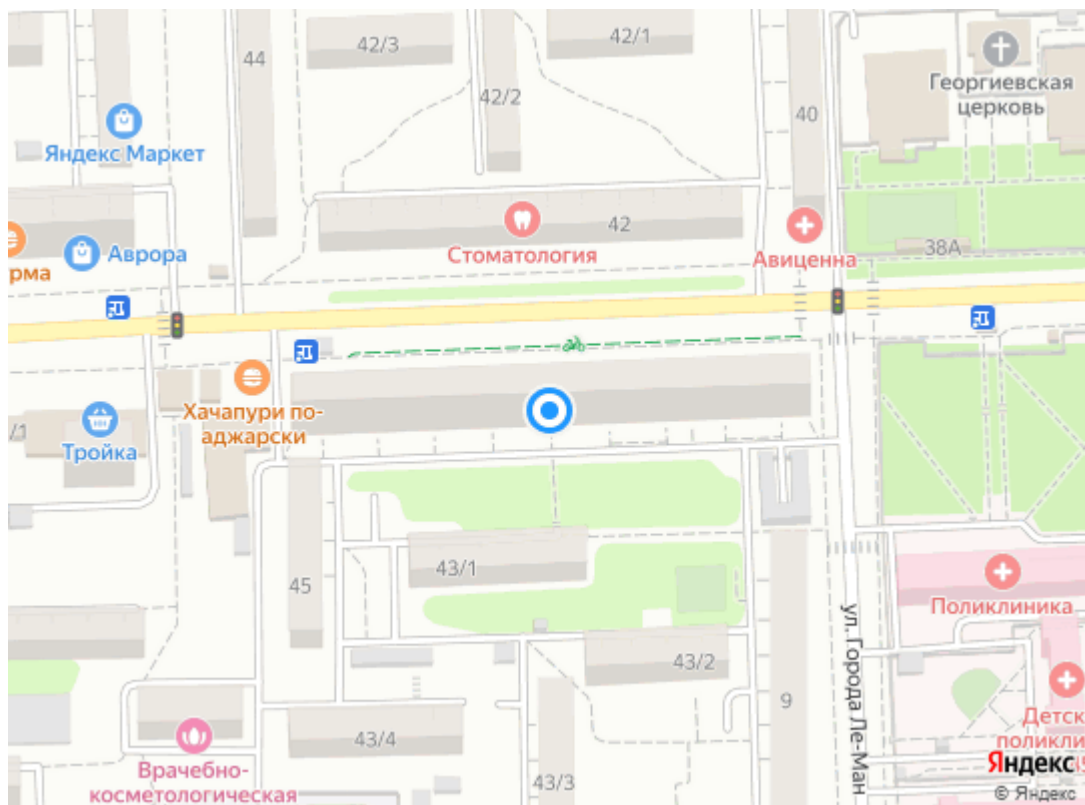
Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт крыши	-	1223281.00	-	-
Ремонт и замена лифтового оборудования	-	10929752.00	-	-
Ремонт теплоснабжения	-	1933823.00	-	-
Ремонт горячего водоснабжения	-	1482964.00	-	-
Ремонт холодного водоснабжения	-	0.00	-	-

Фотографии дома

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу пр-кт. Коммунистический, д. 43, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



-
-
- [PDF](#)
-

Дома рядом

- [пр-кт. Коммунистический, 43/1](#)
Построен в 1970 году
УК «МПП ЖКХ Советского района - 2»
39 метров
 - [пр-кт. Коммунистический, 42](#)
-

Построен в 1968 году
ТСЖ «Новосел»
45 метров

- [пр-кт. Коммунистический, 45](#)

Построен в году
ТСЖ «Надежда-45»
92 метра

- [пр-кт. Коммунистический, 43/4](#)

Построен в 1973 году
ЖСК «Связист»
93 метра

- [пр-кт. Коммунистический, 40](#)

Построен в 1971 году
УК «МПП ЖКХ Советского района-5»
102 метра

Отзывы о доме пр-кт. Коммунистический, 43

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

пр-кт. Коммунистический, 43 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф