

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Баумана, 34

Дом ул. Баумана, 34

2 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 136 лет назад и находится под управлением УК «Центральный район» 8 лет с 2015 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 187 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Баумана, 34, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Баумана, д. 34, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1888

Количество этажей

2

Количество квартир

4

Жилая площадь

186.96□

Кадастровый номер

61:44:0050725:9

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Центральный район»](#) с 01-06-2015

Основная информация

Начало эксплуатации

1888

Нежилых помещений

1

Площадь нежилых помещений

39.90

Площадь общих помещений

26.50

Площадь общего зем. участка

458.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

жилой дом

Фонда кап. ремонта

На специальном счете у регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены
Каменные, кирпичные
Площадь подвала
0.00
Тип крыши
Скатная
Тип перекрытий
Деревянные
Фасад
Оштукатуренный
Тип фундамента
Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов
1
Объем выгребной ямы
0.00
Тип вентиляции
Приточно-вытяжная вентиляция
Тип водоотведения
Центральное
Тип газоснабжения
Центральное
Водостоки
Наружные водостоки
Горячая вода
Центральное (открытая система)
Холодная вода
Центральное
Теплоснабжение
Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2021	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2024	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2017	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2017	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2017	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2017	-	-	м.п.
Ремонт фундамента дома	2032	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2014	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2014	-	-	кв.м.
Разработка проектной документации	2017	-	-	м.п.
Разработка проектной документации	2017	-	-	м.п.

Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт крыши	-	1044758.90	-	-

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт фасадов	-	1163029.00	-	-

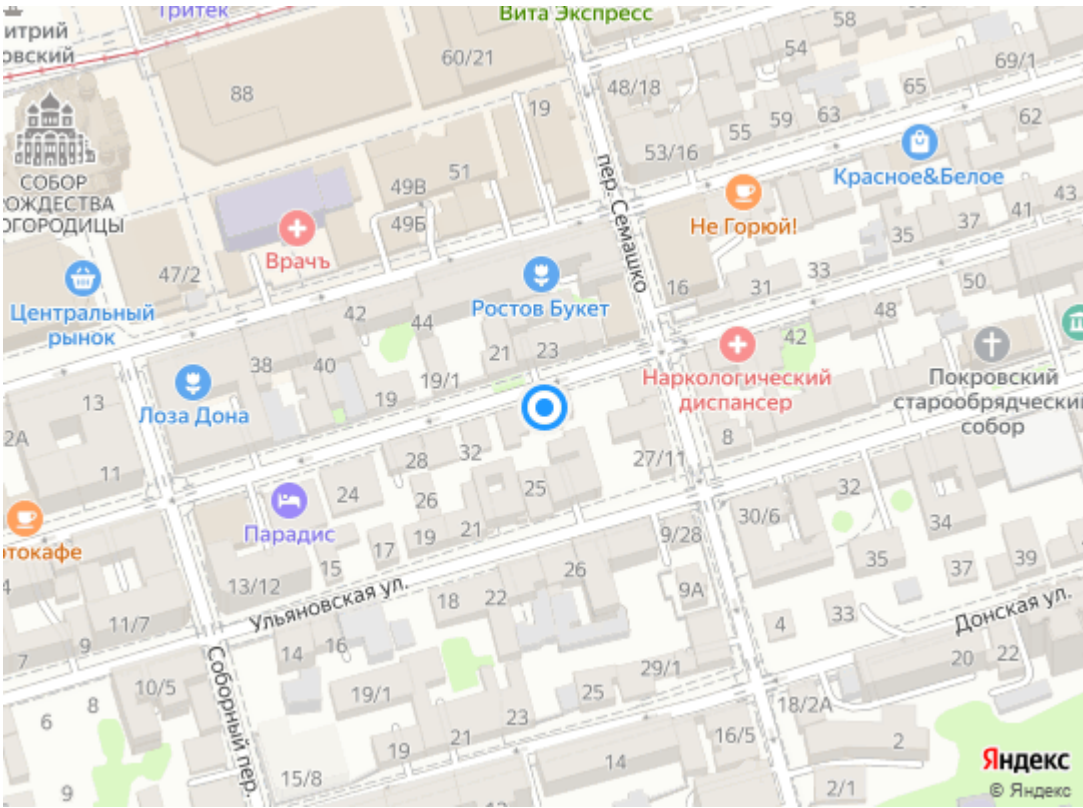
Фотографии дома

???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Баумана, д. 34, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ??????????
- ???????????
- [PDF](#)
- ???????

Дома рядом

- [ул. Баумана, 23](#)

Построен в 1879 году
УК «Центральный район»
13 метров

- [ул. Ульяновская, 25](#)

Построен в 1903 году
УК «Центральный район»
21 метр

- [ул. Ульяновская, 23](#)

Построен в 1898 году
УК «Свой Дом»
27 метров

- [ул. Баумана, 36/13](#)

Построен в 1893 году
УК «Региональный центр управления многоквартирным жилым фондом»
30 метров

- [ул. Тургеневская, 44](#)

Построен в 1917 году
УК «Согласие»
37 метров

Отзывы о доме ул. Баумана, 34

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Баумана, 34 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф