

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Социалистическая, 84

# Дом ул. Социалистическая, 84

## 3 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 75 лет назад и находится под управлением УК «Согласие» 8 лет с 2015 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 1010 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Социалистическая, 84, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Социалистическая, д. 84, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1949

Количество этажей

3

Количество квартир

11

Жилая площадь

1010.3□

Кадастровый номер

61:44:0050708:22

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Согласие»](#) с 01-10-2015

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1949

Количество подъездов

2

Нежилых помещений

1

Площадь нежилых помещений

81.40

Площадь общих помещений

77.00

Площадь общего зем. участка

1 408.20

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

жилой дом

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## **Конструкция**

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

140.70

Тип крыши

Скатная

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Оштукатуренный

Тип фундамента

Ленточный

## **Инженерные системы**

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

---

# Капитальный ремонт

## Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2035	-	-	М.П.
Ремонт систем газоснабжения	2029	-	-	М.П.
Ремонт систем теплоснабжения	2028	-	-	М.П.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2028	-	-	М.П.
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2028	-	-	М.П.
Ремонт систем водоотведения	2028	-	-	М.П.
Ремонт подвальных помещений	2026	-	-	КВ.М.
Ремонт фундамента дома	2026	-	-	КВ.М.
Ремонт фасада	2026	-	-	КВ.М.
Ремонт крыши	2035	-	-	КВ.М.

## Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт и утепление фасадов	-	954744.00	-	-
Ремонт теплоснабжения	-	807148.00	-	-

<b>Вид услуги (работы)</b>	<b>Год проведения</b>	<b>Стоимость (руб.)</b>	<b>Объем услуги (работы)</b>	<b>Ед. изм.</b>
Ремонт холодного водоснабжения	-	188039.00	-	-
Ремонт водоотведения	-	92208.00	-	-
Установка коллективных приборов учета. Электроснабжение	-	8590.00	-	-
Установка коллективных счетчиков (холодное водоснабжение)	-	24237.00	-	-

---

## Фотографии дома

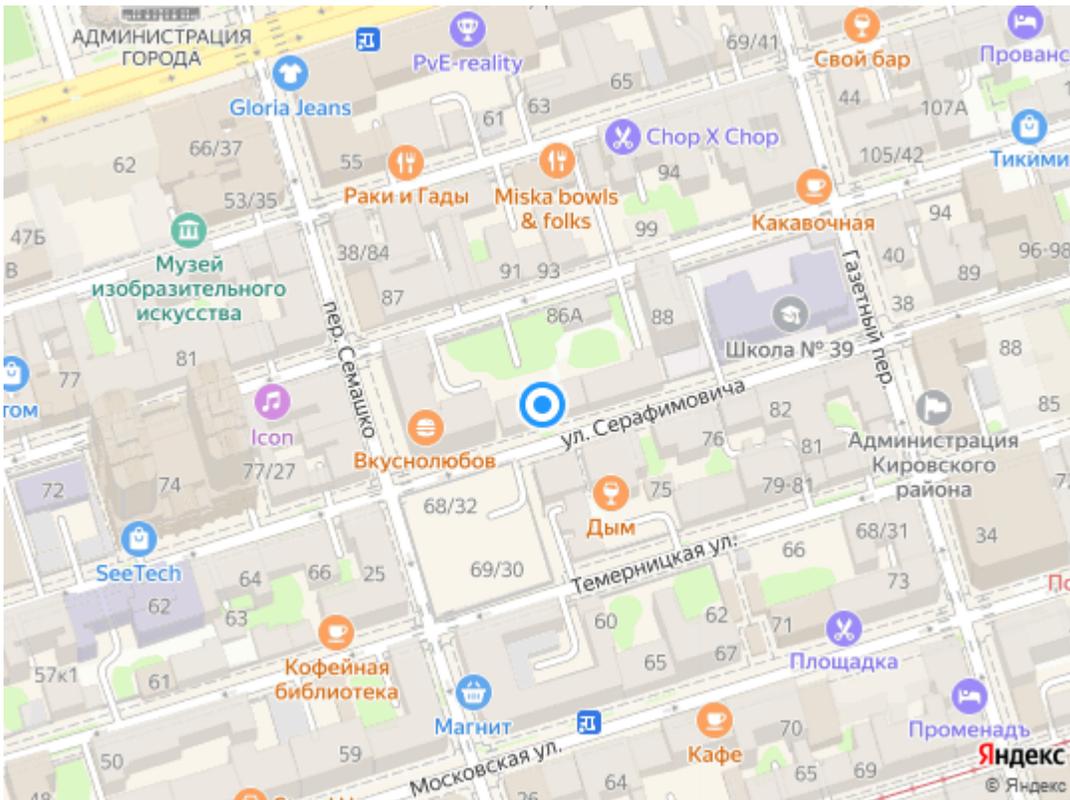
???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Социалистическая, д. 84, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

---

## Дома рядом

- [ул. Социалистическая, 86](#)  
Построен в 1955 году  
УК «Согласие»  
27 метров

---

- [ул. Темерницкая, 71](#)  
Построен в 1917 году  
УК «Согласие»  
31 метр

---

- [ул. Социалистическая, 91](#)

Построен в 1917 году

УК «Свой Дом»

33 метра

---

- [ул. Социалистическая, 95](#)

Построен в 2000 году

УК «PCY-11»

33 метра

---

- [пер. Семашко, 32](#)

Построен в 1950 году

УК «Региональный центр управления многоквартирным жилым фондом»

47 метров

---

## Отзывы о доме ул. Социалистическая, 84

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

ул. Социалистическая, 84 в Ростов-на-Дону  
2024 РуТсж.рф