

- Ростов-на-Дону
-
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Серафимовича, 40

Дом ул. Серафимовича, 40

4 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 70 лет назад и находится под управлением УК «Свой Дом» 8 лет с 2015 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 2745 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Серафимовича, 40, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Серафимовича, д. 40, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1954

Количество этажей

4

Количество квартир

50

Жилая площадь

2745.38□

Кадастровый номер

61:44:0050617:1

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Свой Дом»](#) с 04-10-2015

Основная информация

Начало эксплуатации

1954

Дополнительно

-

Количество подъездов

2

Нежилых помещений

3

Площадь нежилых помещений

562.60

Площадь общих помещений

2 644.10

Площадь общего зем. участка

0.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

Жилой дом

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

776.00

Тип крыши

Скатная

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Оштукатуренный

Тип фундамента

Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2020	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2018	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2021	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2021	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2021	-	-	м.п.
Ремонт подвальных помещений	2016	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2016	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2016	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2020	-	-	кв.м.

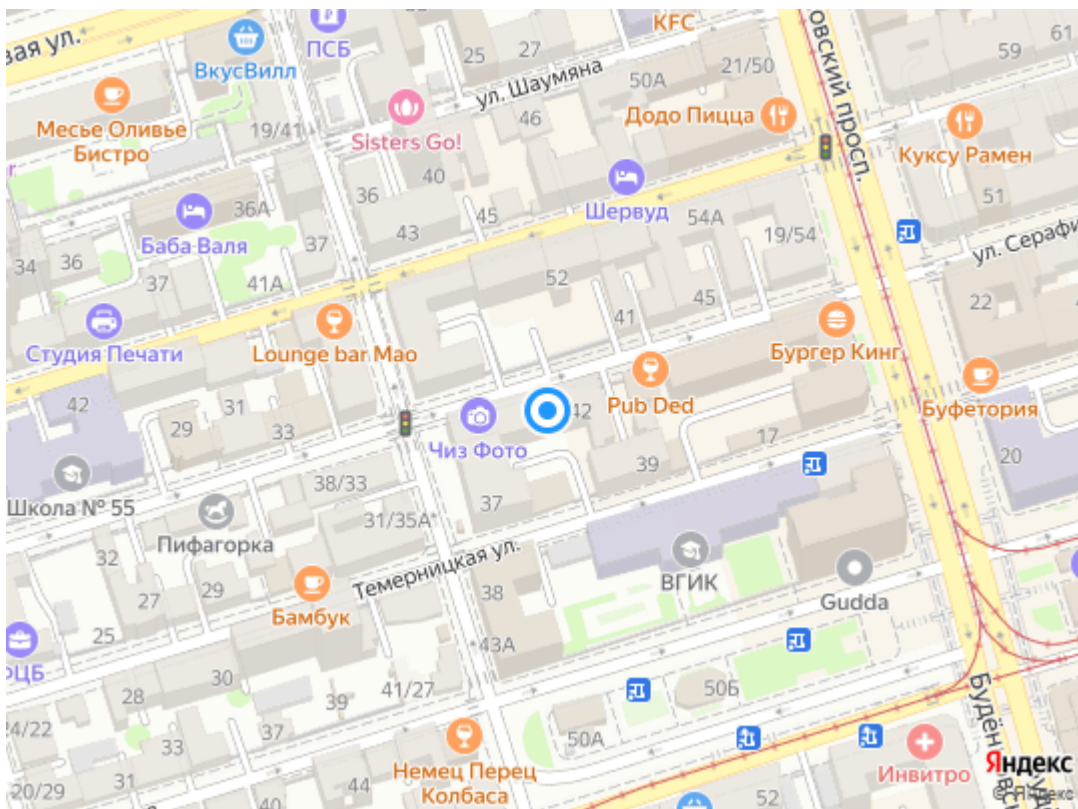
Фотографии дома

???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Серафимовича, д. 40, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ?????

Дома рядом

- [ул. Серафимовича, 42/39](#)
Построен в 1940 году
УК «PCY-11»
16 метров
- [ул. Серафимовича, 41/52](#)
Построен в 1950 году
УК «Согласие»
31 метр
- [ул. Серафимовича, 37](#)

Построен в 1953 году
УК «РСУ-58»
40 метров

- [ул. Социалистическая, 45](#)

Построен в 1917 году
УК «Согласие»
47 метров

- [ул. Социалистическая, 49](#)

Построен в 1953 году
УК «Согласие»
52 метра

Отзывы о доме ул. Серафимовича, 40

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Серафимовича, 40 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф