

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Российская, 28

# Дом ул. Российская, 28

## 2 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 65 лет назад и находится под управлением УК «Филипп Первомайский» 9 лет с 2015 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 359 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Российская, 28, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Российская, д. 28, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1959

Количество этажей

2

Количество квартир

10

Жилая площадь

359.1□

Кадастровый номер

61:44:0022849:3

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Филипп Первوماйский»](#) с 01-05-2015

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1959

Количество подъездов

1

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

0.00

Площадь общего зем. участка

943.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

кирпичный

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены  
Каменные, кирпичные  
Площадь подвала  
0.00  
Тип крыши  
Скатная  
Тип перекрытий  
Железобетонные  
Фасад  
Соответствует материалу стен  
Тип фундамента  
Ленточный

## **Инженерные системы**

Количество вводов  
1  
Объем выгребной ямы  
0.00  
Тип вентиляции  
Вытяжная вентиляция  
Тип водоотведения  
Центральное  
Тип газоснабжения  
Центральное  
Водостоки  
Наружные водостоки  
Холодная вода  
Центральное

---

## **Капитальный ремонт**

**Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).**

| Вид услуги (работы)                                          | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|--------------------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт систем электроснабжения                               | 2030           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт систем газоснабжения                                  | 2027           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения | 2041           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт систем водоотведения                                  | 2041           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт фундамента дома                                       | 2041           | -                | -                     | кв.м.    |
| Ремонт фасада                                                | 2041           | -                | -                     | кв.м.    |
| Ремонт крыши                                                 | 2032           | -                | -                     | кв.м.    |

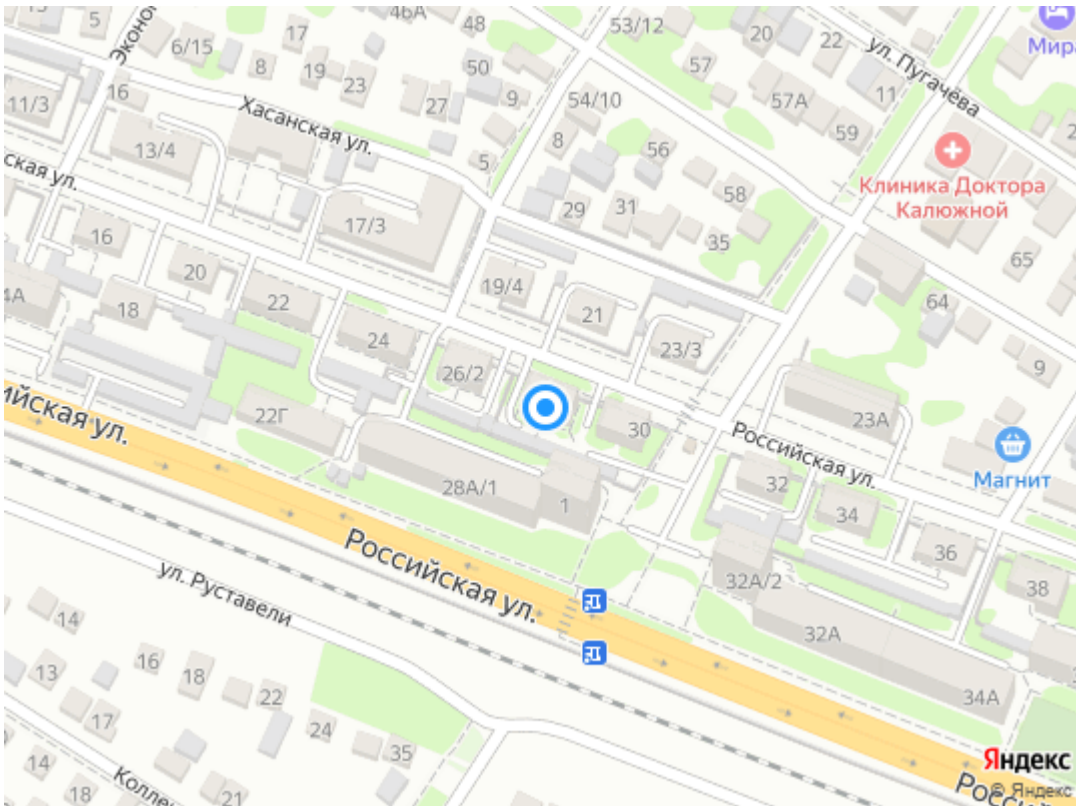
## Фотографии дома

???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Российская, д. 28, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

## Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

---

## Дома рядом

- [ул. Российская, 21](#)  
Построен в 1961 году  
УК «Филипп Первомайский»  
24 метра
- [ул. Российская, 30](#)  
Построен в 1958 году  
УК «Филипп Первомайский»  
26 метров
- [ул. Российская, 26](#)

Построен в 1959 году  
УК «Филипп Первомайский»  
29 метров

---

- [ул. Российская, 19](#)  
Построен в 1958 году  
УК «Филипп Первомайский»  
31 метр
- 

- [ул. Российская, 23](#)  
Построен в 1958 году  
УК «Центр»  
44 метра
- 

## Отзывы о доме ул. Российская, 28

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Российская, 28 в Ростов-на-Дону  
2024 РуТсж.рф