

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Пушкинская, 138

# Дом ул. Пушкинская, 138

## 17 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 22 года назад и находится под управлением УК «Премиум инжиниринг» 18 лет с 2006 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 5906 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Пушкинская, 138, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Пушкинская, д. 138, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

2002

Количество этажей

17

Количество квартир

52

Жилая площадь

5906□

Кадастровый номер

61:44:0040711:74

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Премиум инжиниринг»](#) с 27-02-2006

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

2002

Детская площадка

Есть

Лифты

пассажирские - 1

Класс энергоэффективности

C

Количество подъездов

1

Нежилых помещений

4

Площадь нежилых помещений

890.00

Площадь общих помещений

5 429.00

Площадь общего зем. участка

1 480.00

Площадь парковки

456.60

Серия и тип постройки здания

Индивидуальный проект

Фонда кап. ремонта

На специальном счете организации

Тип дома

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

456.60

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

1

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Свайный

### Инженерные системы

Количество вводов

2

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки  
Горячая вода  
    Центральное (открытая система)  
Холодная вода  
    Центральное  
Пожаротушение  
    Пожарный кран  
Теплоснабжение  
    Центральное

---

## Капитальный ремонт

### Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

<b>Вид услуги (работы)</b>	<b>Год проведения</b>	<b>Стоимость (руб.)</b>	<b>Объем услуги (работы)</b>	<b>Ед. изм.</b>
Ремонт систем электроснабжения	2048	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2048	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2048	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2048	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2048	-	-	м.п.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2033	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2033	-	-	шт
Ремонт подвальных помещений	2049	-	-	кв.м.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт фундамента дома	2049	-	-	КВ.М.
Ремонт фасада	2049	-	-	КВ.М.
Ремонт крыши	2048	-	-	КВ.М.

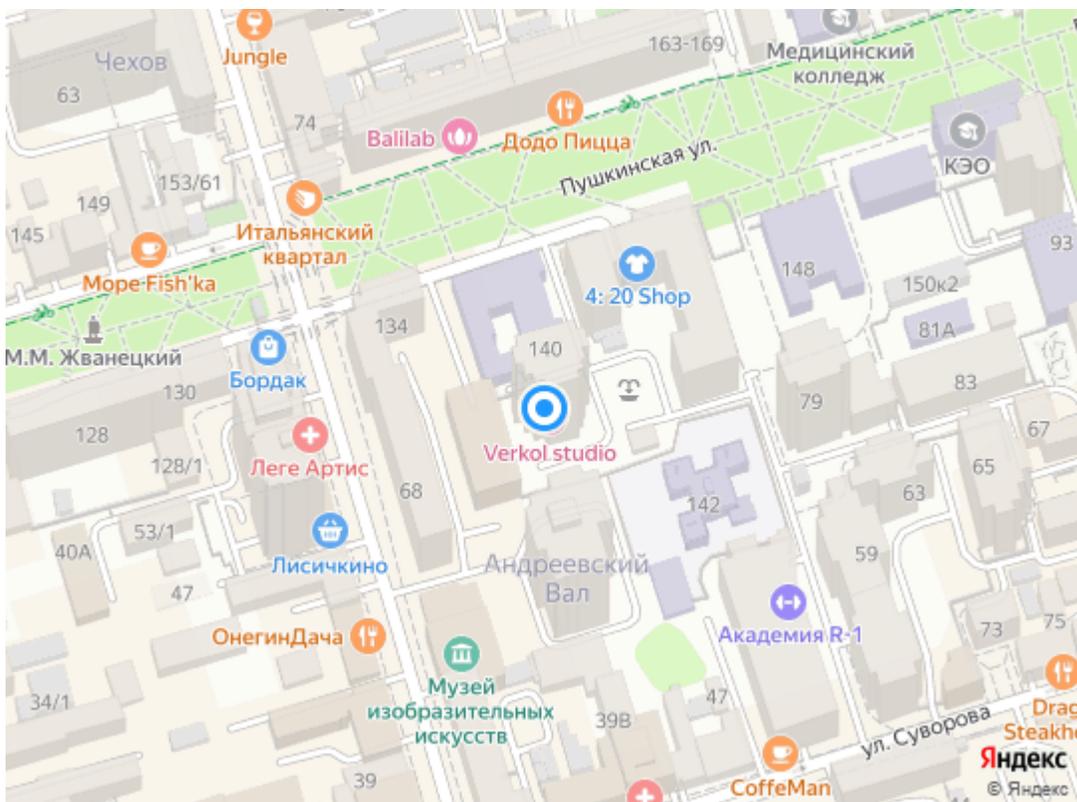
## Фотографии дома

????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Пушкинская, д. 138, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

## Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ????????????
- ????????????
- [PDF](#)

- [??????]
- 

## Дома рядом

- [ул. Пушкинская, д., 138](#)

Построен в 2002 году  
ТСЖ «Пушкинская, 138»  
1 метр

---

- [ул. Пушкинская, 144, лит. А](#)

Построен в 2005 году  
ТСЖ «Пушкинская 144 А»  
32 метра

---

- [ул. Пушкинская, 144](#)

Построен в 2012 году  
ТСН «Усадьба»  
33 метра

---

- [пр-кт. Чехова, д., 62](#)

Построен в 2008 году  
ТСЖ «Чехова, 62»  
39 метров

---

- [пр-кт. Чехова, 62](#)

Построен в 2008 году  
УК «Премиум инжиниринг»  
39 метров

---

## Отзывы о доме ул. Пушкинская, 138

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? [input type="text"]

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Пушкинская, 138 в Ростов-на-Дону  
2024 РуТсж.рф