

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Обороны, 70

# Дом ул. Обороны, 70

## 2 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 154 года назад и находится под управлением УК «Максимум» 9 лет с 2014 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 401 квадратный метр . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Обороны, 70, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Обороны, д. 70, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1870

Количество этажей

2

Количество квартир

7

Жилая площадь

401.1□

Кадастровый номер

61:44:04 09 08:0005

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Максимум»](#) с 01-09-2014

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1870

Количество подъездов

2

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

468.70

Площадь общего зем. участка

214.30

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

-

Фонда кап. ремонта

На специальном счете у регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены  
Каменные, кирпичные

Площадь подвала  
125.74

Тип крыши  
Плоская

Тип перекрытий  
Деревянные

Фасад  
Соответствует материалу стен

Тип фундамента  
Бетонные столбы

## **Инженерные системы**

Объем выгребной ямы  
0.00

Тип вентиляции  
Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения  
Центральное

Тип газоснабжения  
Центральное

Водостоки  
Наружные водостоки

Горячая вода  
Квартирное (квартирный котел)

Холодная вода  
Центральное

Теплоснабжение  
Квартирное отопление (квартирный котел)

---

## **Капитальный ремонт**

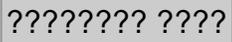
**Реализация региональной программы капремонта**

## многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт крыши	2022	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2033	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2033	-	-	кв.м.
Ремонт систем водоотведения	2034	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения	2034	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2018	-	-	м.п.
Ремонт систем электроснабжения	2021	-	-	м.п.

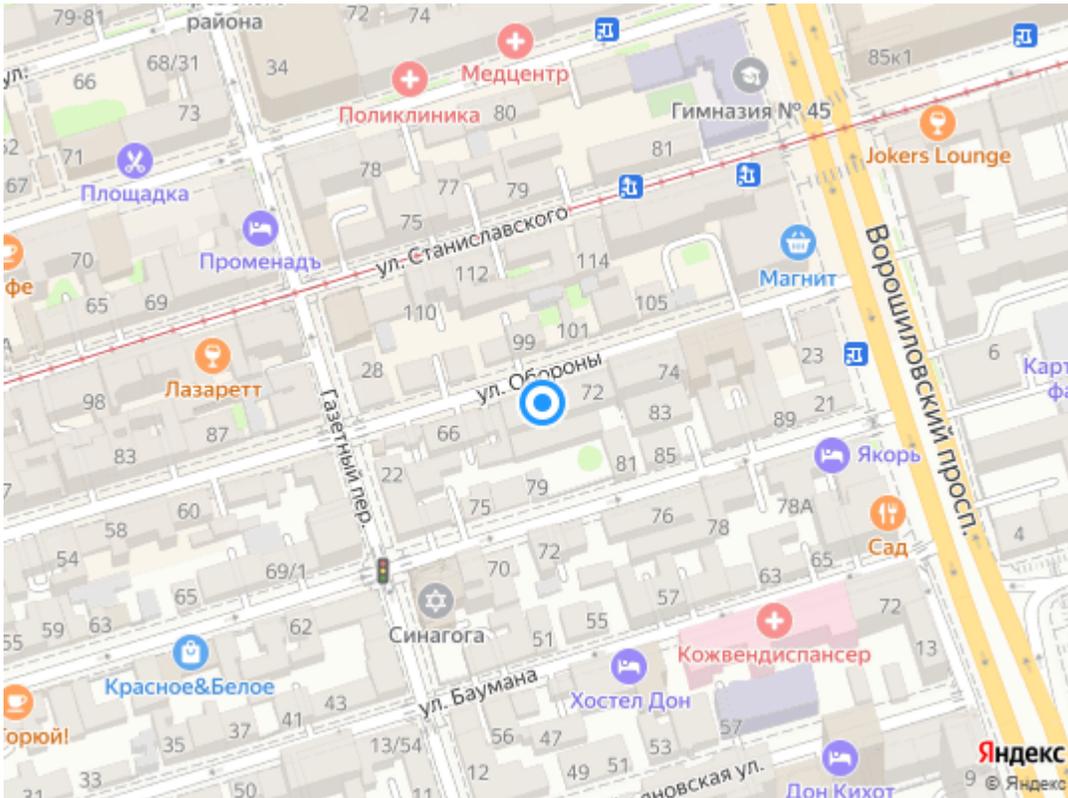
---

## Фотографии дома

 Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым. Фотографии дома по адресу ул. Обороны, д. 70, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ??????????
- ???????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [ул. Обороны, 68](#)  
Построен в 1917 году  
УК «Максимум»  
11 метров

---

- [ул. Обороны, 72](#)  
Построен в 1880 году  
УК «Максимум»  
15 метров

---

- [ул. Обороны, 99](#)

Построен в 1917 году

УК «РИК»

16 метров

---

- [ул. Обороны, 66а](#)

Построен в 1913 году

УК «Максимум»

20 метров

---

- [ул. Тургеневская, 81](#)

Построен в 1917 году

УК «Максимум»

29 метров

---

## Отзывы о доме ул. Обороны, 70

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

ул. Обороны, 70 в Ростов-на-Дону

2024 РуТсж.рф