

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Максима Горького, 95, к. А

# Дом ул. Максима Горького, 95, к. А

## 10 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 21 год назад и находится под управлением ТСЖ «Горького, 95А» 21 год с 2003 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 2734 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Максима Горького, 95, к. А, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Максима Горького, д. 95, к. А, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

2003

Количество этажей

10

Количество квартир

30

Жилая площадь

2734.4□

Кадастровый номер

61:44:0050504:58

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[ТСЖ «Горького, 95А»](#) с 25-04-2003

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

2003

Лифты

пассажирские - 1

Количество подъездов

1

Нежилых помещений

1

Площадь нежилых помещений

339.00

Площадь общих помещений

155.00

Площадь общего зем. участка

1 149.00

Серия и тип постройки здания

кирпичный

Фонда кап. ремонта

На специальном счете организации

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## **Конструкция**

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

416.00

Тип крыши

Плоская

Количество мусоропроводов

1

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Бетонные столбы

## **Инженерные системы**

Количество вводов

1

Тип вентиляции

Приточная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

---

# Капитальный ремонт

## Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы)  | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|--|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт систем электроснабжения                               | 2047           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт систем газоснабжения                                  | 2049           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт систем теплоснабжения                                 | 2045           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения | 2045           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения  | 2045           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт систем водоотведения                                  | 2045           | -                | -                     | м.п.     |
| Ремонт или замена лифтового оборудования                     | 2029           | -                | -                     | шт       |
| Ремонт подвальных помещений                                  | 2047           | -                | -                     | кв.м.    |
| Ремонт фундамента дома                                       | 2047           | -                | -                     | кв.м.    |
| Ремонт фасада  | 2047           | -                | -                     | кв.м.    |
| Ремонт крыши   | 2047           | -                | -                     | кв.м.    |

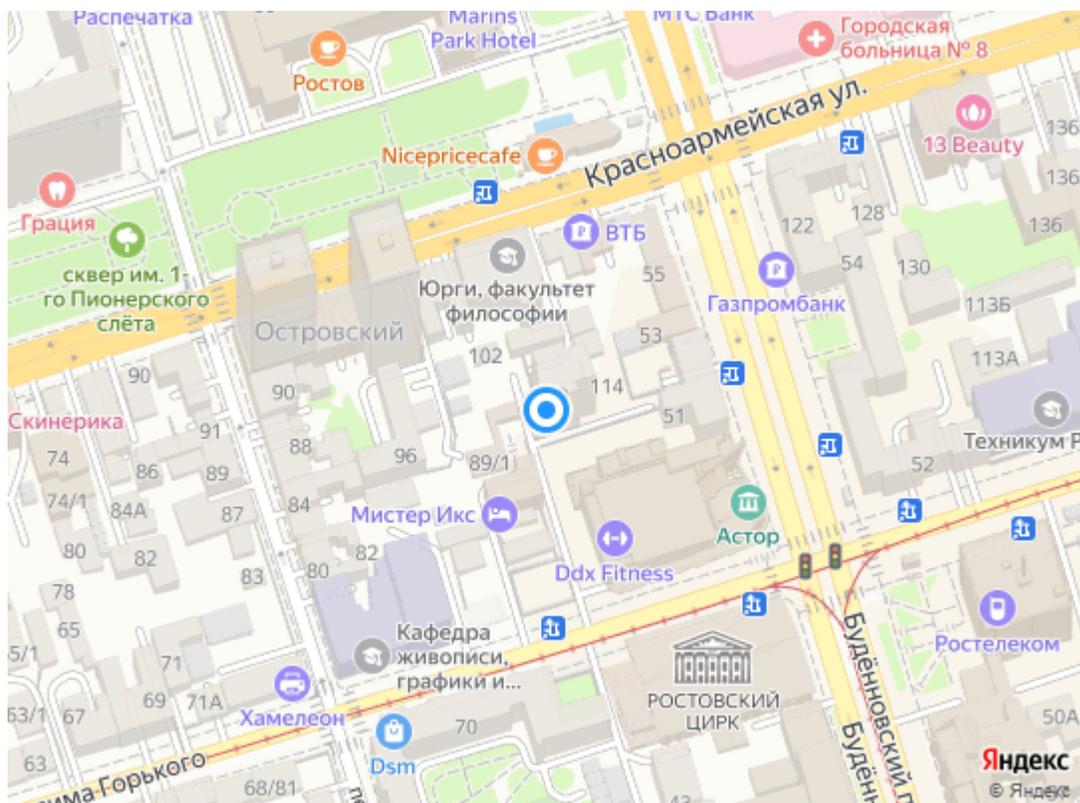
## Фотографии дома

???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Максима Горького, д. 95, к. А, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

## Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ??????????
- ???????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [ул. Красноармейская, 108](#)  
Построен в 1917 году  
УК «Свой Дом»  
35 метров
- [ул. Красноармейская, 106](#)  
Построен в 1917 году

УК «Свой Дом»

41 метр

---

- [ул. Красноармейская, 100](#)

Построен в 1901 году

УК «Свой Дом»

41 метр

---

- [ул. Красноармейская, 104](#)

Построен в 1917 году

УК «Свой Дом»

48 метров

---

- [пр-кт. Буденновский, 51](#)

Построен в 1930 году

УК «Свой Дом»

53 метра

---

## Отзывы о доме ул. Максима Горького, 95, к. А

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Максима Горького, 95, к. А в Ростов-на-Дону  
2024 РуТсж.рф