

- Ростов-на-Дону
- [РyTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Лихачева, 25

# Дом ул. Лихачева, 25

## 2 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 60 лет назад и находится под управлением УК «Филипп Первомайский» 9 лет с 2015 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 383 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Лихачева, 25, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Лихачева, д. 25, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1964

Количество этажей

2

Количество квартир

8

Жилая площадь

382.9□

Кадастровый номер

61:44:0022808:53

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Филипп Первوماйский»](#) с 01-05-2015

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1964

Количество подъездов

1

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

0.00

Площадь общего зем. участка

490.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

кирпичный

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены  
Каменные, кирпичные  
Площадь подвала  
0.00  
Тип крыши  
Скатная  
Тип перекрытий  
Железобетонные  
Фасад  
Соответствует материалу стен  
Тип фундамента  
Ленточный

## **Инженерные системы**

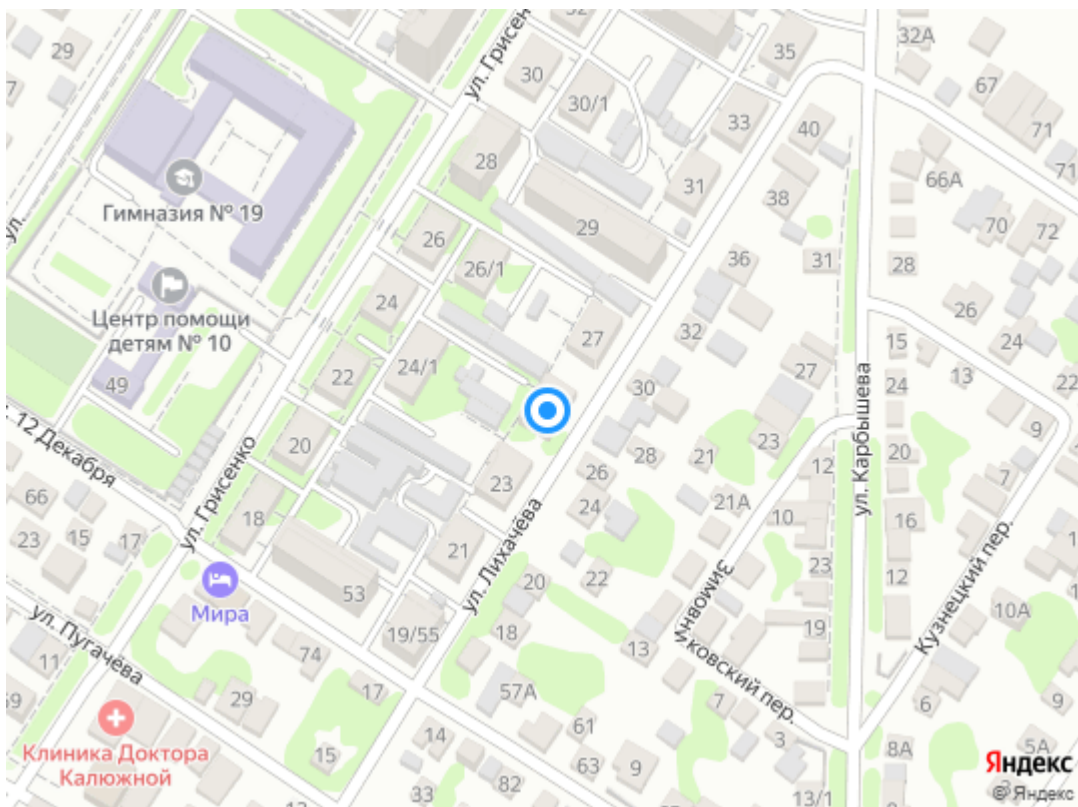
Количество вводов  
1  
Объем выгребной ямы  
0.00  
Тип вентиляции  
Вытяжная вентиляция  
Тип водоотведения  
Центральное  
Тип газоснабжения  
Центральное  
Водостоки  
Наружные водостоки  
Холодная вода  
Центральное

---

## **Капитальный ремонт**

**Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).**





- 
- 
- [PDF](#)
- 

---

## Дома рядом

- [ул. Лихачева, 27](#)  
Построен в 1964 году  
УК «Филипп Первомайский»  
22 метра
- [ул. Грисенко, 26/1](#)  
Построен в 1961 году  
УК «Филипп Первомайский»  
39 метров
- [ул. Грисенко, 24/1](#)

Построен в 1962 году  
УК «Филипп Первомайский»  
45 метров

---

- [ул. Грисенко, 26](#)

Построен в 1958 году  
УК «Филипп Первомайский»  
54 метра

---

- [ул. Грисенко, 24](#)

Построен в 1960 году  
УК «Филипп Первомайский»  
59 метров

---

## Отзывы о доме ул. Лихачева, 25

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Лихачева, 25 в Ростов-на-Дону  
2024 РуТсж.рф