

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Лениногорская, 5

# Дом ул. Лениногорская, 5

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 50 лет назад и находится под управлением ТСЖ «Зорька» 21 год с 2002 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 3339 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Лениногорская, 5, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Лениногорская, д. 5, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1974

Количество этажей

5

Количество квартир

70

Жилая площадь

3339.1□

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[ТСЖ «Зорька»](#) с 24-10-2002

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1974

Детская площадка

Есть

Количество подъездов

4

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

1 178.70

Площадь общего зем. участка

2 887.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

типовой

Фонда кап. ремонта

На специальном счете организации

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены  
Панельные  
Площадь подвала  
875.00  
Тип крыши  
Плоская  
Тип перекрытий  
Железобетонные  
Фасад  
Соответствует материалу стен  
Тип фундамента  
Свайный

## **Инженерные системы**

Количество вводов  
1  
Объем выгребной ямы  
0.00  
Тип вентиляции  
Вытяжная вентиляция  
Тип водоотведения  
Центральное  
Тип газоснабжения  
Центральное  
Водостоки  
Наружные водостоки  
Горячая вода  
Квартирное (квартирный котел)  
Холодная вода  
Центральное  
Теплоснабжение  
Центральное

---

# Капитальный ремонт

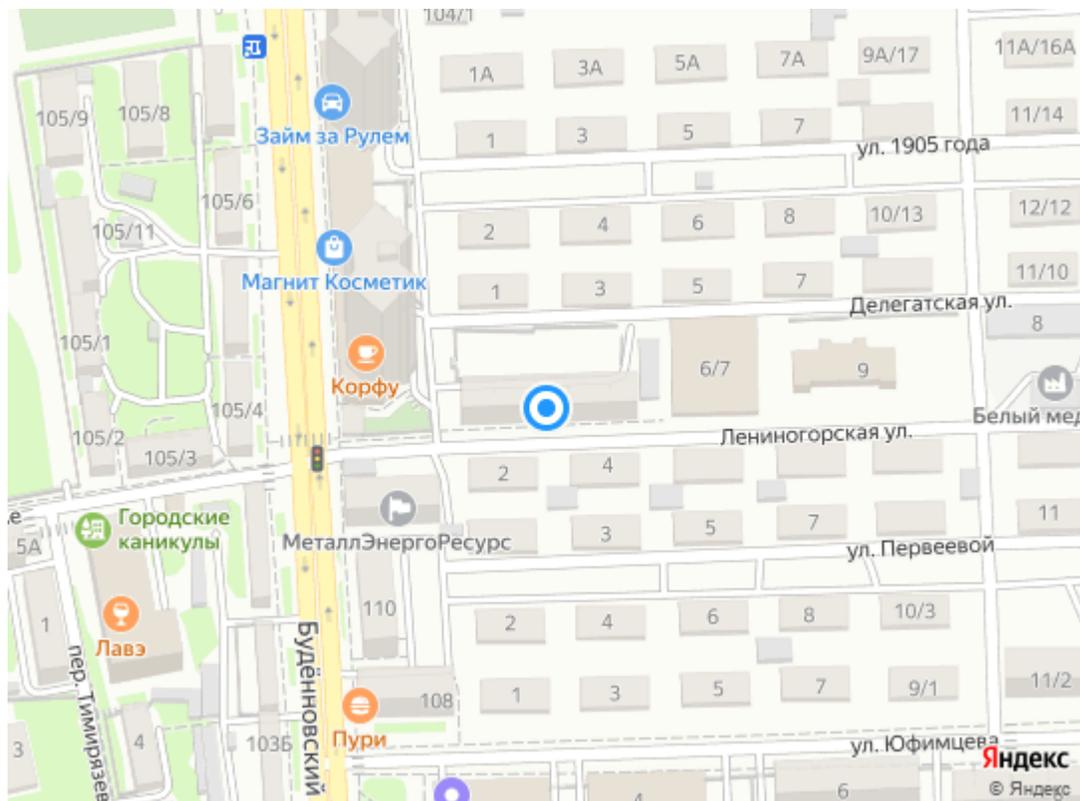
## Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2024	-	-	М.П.
Ремонт систем газоснабжения	2026	-	-	М.П.
Ремонт систем теплоснабжения	2019	-	-	М.П.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2019	-	-	М.П.
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2019	-	-	М.П.
Ремонт систем водоотведения	2019	-	-	М.П.
Ремонт подвальных помещений	2023	-	-	КВ.М.
Ремонт фундамента дома	2023	-	-	КВ.М.
Ремонт фасада	2023	-	-	КВ.М.
Ремонт крыши	2025	-	-	КВ.М.

## Фотографии дома

 Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым. Фотографии дома по адресу ул. Лениногорская, д. 5, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

## Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ??????????
- ???????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [ул. Лениногорская, 2](#)  
Построен в 1915 году  
УК «Город золотой»  
21 метр
- [ул. Лениногорская, 4](#)  
Построен в 1915 году

УК «Город золотой»

24 метра

---

- [ул. Делегатская, 1](#)

Построен в 1915 году

УК «Город золотой»

32 метра

---

- [ул. Делегатская, 3](#)

Построен в 1915 году

УК «Город золотой»

33 метра

---

- [ул. Первеевой, 1](#)

Построен в 1915 году

УК «Город золотой»

33 метра

---

## Отзывы о доме ул. Лениногорская, 5

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Лениногорская, 5 в Ростов-на-Дону  
2024 РуТсж.рф