

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Донская, 23

# Дом ул. Донская, 23

## 2 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 155 лет назад и находится под управлением УК «Согласие» 8 лет с 2015 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 285 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Донская, 23, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Донская, д. 23, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1869

Количество этажей

2

Количество квартир

9

Жилая площадь

285.24□

Кадастровый номер

61:44:0050728:12 61:44:0050728:12

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Согласие»](#) с 01-09-2015

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1869

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

32.32

Площадь общего зем. участка

467.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

жилой дом

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала  
0.00  
Тип крыши  
Скатная  
Тип перекрытий  
Деревянные  
Фасад  
Соответствует материалу стен  
Тип фундамента  
Ленточный

## **Инженерные системы**

Количество вводов  
1  
Объем выгребной ямы  
0.00  
Тип вентиляции  
Приточно-вытяжная вентиляция  
Тип водоотведения  
Центральное  
Тип газоснабжения  
Центральное  
Водостоки  
Наружные водостоки  
Холодная вода  
Центральное  
Теплоснабжение  
Автономная котельная (крышная, встроенно-пристроенная)

---

## **Капитальный ремонт**

**Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).**

<b>Вид услуги (работы)</b>	<b>Год проведения</b>	<b>Стоимость (руб.)</b>	<b>Объем услуги (работы)</b>	<b>Ед. изм.</b>
Ремонт систем электроснабжения	2018	-	-	М.П.
Ремонт систем газоснабжения	2022	-	-	М.П.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2033	-	-	М.П.
Ремонт систем водоотведения	2033	-	-	М.П.
Ремонт фундамента дома	2031	-	-	КВ.М.
Ремонт фасада	2031	-	-	КВ.М.
Ремонт крыши	2027	-	-	КВ.М.
Разработка проектной документации	2018	-	-	М.П.

---

## Фотографии дома

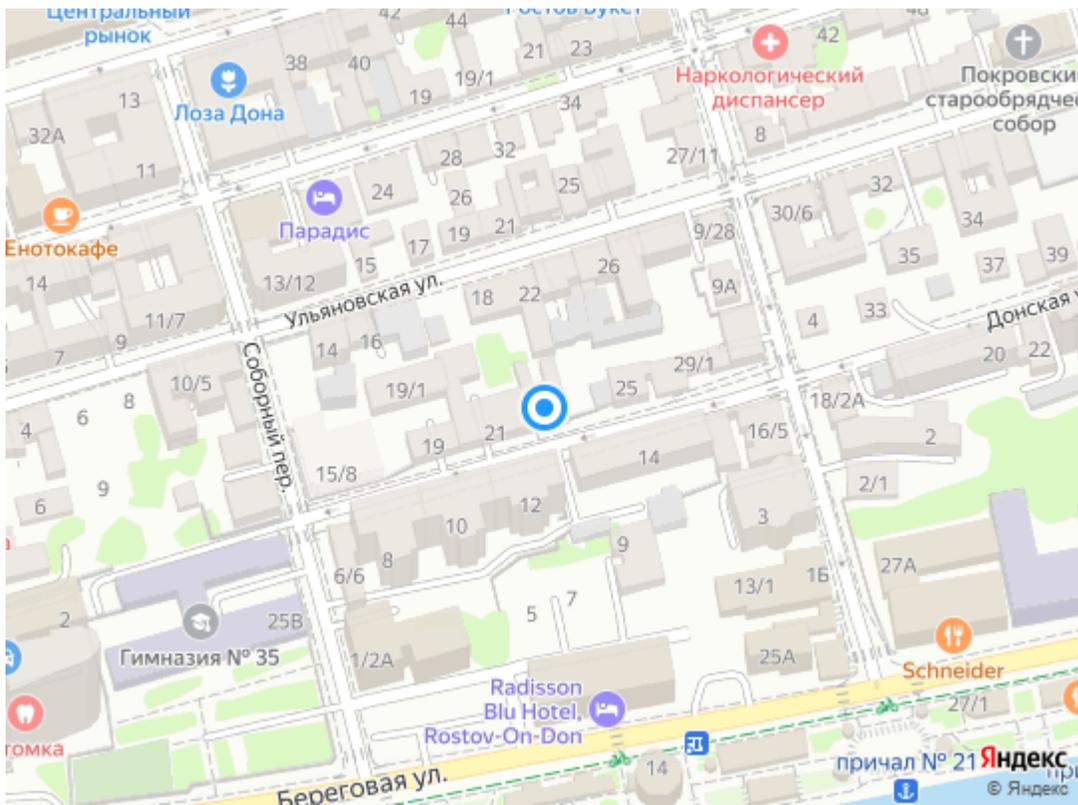
???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Донская, д. 23, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

---

## Дома рядом

- [ул. Донская, 21](#)  
Построен в 1917 году  
УК «Свой Дом»  
20 метров

---

- [ул. Донская, 12](#)  
Построен в 2003 году  
ТСЖ «Дончанка»  
20 метров

---

- [ул. Донская, 25](#)

Построен в 1917 году

УК «Региональный центр управления многоквартирным жилым фондом»

26 метров

---

- [ул. Ульяновская, 24](#)

Построен в 1917 году

УК «PCY-12»

29 метров

---

- [ул. Ульяновская, 26](#)

Построен в 1900 году

УК «Центральный район»

31 метр

---

## Отзывы о доме ул. Донская, 23

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

ул. Донская, 23 в Ростов-на-Дону

2024 РуТсж.рф