

- Ростов-на-Дону
-
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Добровольского, 26

Дом ул. Добровольского, 26

9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 49 лет назад и находится под управлением УК «УО Квадро-6» 8 лет с 2015 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 7692 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Добровольского, 26, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

1 голос

Адрес

[ул. Добровольского, д. 26, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1975

Количество этажей

9

Количество квартир

144

Жилая площадь

7692.1□

Кадастровый номер

61:44:0010312:280

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «УО Квадро-6»](#) с 01-09-2015

Основная информация

Начало эксплуатации

1975

Дополнительно

Дополнительной информации

Лифты

пассажирские - 4

Количество подъездов

4

Площадь нежилых помещений

50.40

Площадь общих помещений

2 565.20

Площадь общего зем. участка

2 968.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

Панельный

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Оборудование

Иное оборудование/конструктивный элемент

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

1 208.40

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

4

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Облицованный плиткой

Тип фундамента

Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Внутренние водостоки

Горячая вода
 Центральное (открытая система)
Холодная вода
 Центральное
Теплоснабжение
 Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2028	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2025	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2028	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения	2028	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инжен. систем горячего водоснабжения	2028	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2028	-	-	м.п.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2039	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2039	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2039	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2039	-	-	шт

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт подвальных помещений	2021	-	-	КВ.М.
Ремонт фундамента дома	2021	-	-	КВ.М.
Ремонт фасада	2021	-	-	КВ.М.
Ремонт крыши	2034	-	-	КВ.М.

Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт крыши	-	912140.00	-	-
Ремонт теплоснабжения	-	1041020.00	-	-
Ремонт внутридомовых инженер. систем.	-	370150.00	-	-
Водоснабжение				

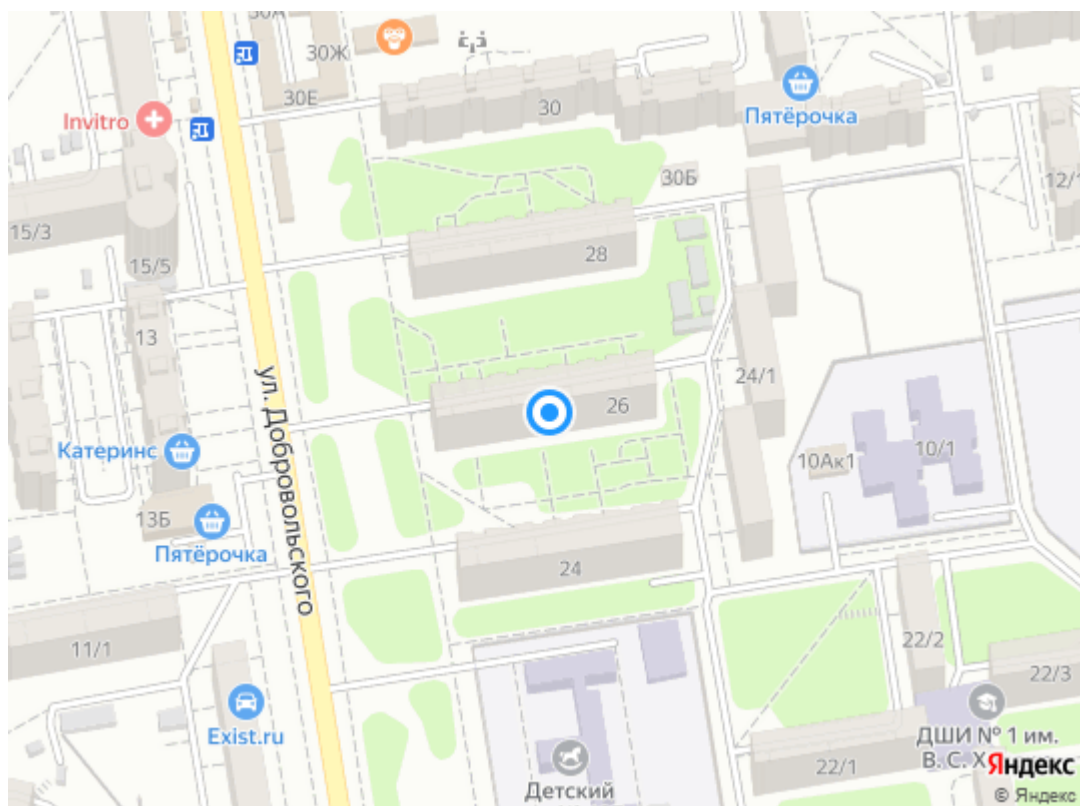
Фотографии дома

???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Добровольского, д. 26, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ?????

Дома рядом

- [ул. Добровольского, 28](#)
Построен в 1976 году
ТСЖ «АИСТ»
35 метров
- [ул. Добровольского, 24](#)
Построен в 1975 году
УК «Ворошиловский»
35 метров
- [ул. Добровольского, 24/1](#)

Построен в 1976 году
УК «Ворошиловский»
68 метров

- [ул. Добровольского, 30](#)

Построен в 1977 году
ЖСК «Лада»
69 метров

- [пр-кт. Королева, 10/3](#)

Построен в 1982 году
УК «УО Квадро-7»
115 метров

Отзывы о доме ул. Добровольского, 26

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Добровольского, 26 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф