

- Ростов-на-Дону
-
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. 35 Линия, 49

Дом ул. 35 Линия, 49

5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 68 лет назад и находится под управлением ТСЖ «МУП ЖЭУ-5» 14 лет с 2009 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 3875 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице 35 Линия, 49, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. 35 Линия, д. 49, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1956

Количество этажей

5

Количество квартир

71

Жилая площадь

3875.13□

Кадастровый номер

61:44:03 20 32:0001

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»](#) с 20-06-2009

Основная информация

Начало эксплуатации

1956

Количество подъездов

5

Нежилых помещений

2

Площадь нежилых помещений

358.50

Площадь общих помещений

1 248.60

Площадь общего зем. участка

1 779.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

типовой

Фонда кап. ремонта

На специальном счете у регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

127.00

Тип крыши

Плоская

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов

1

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Квартирное (квартирный котел)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2015	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2019	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2019	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2019	-	-	м.п.
Ремонт подвальных помещений	2015	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2015	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2015	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2015	-	-	кв.м.
Ремонт систем газоснабжения	2020	-	-	м.п.

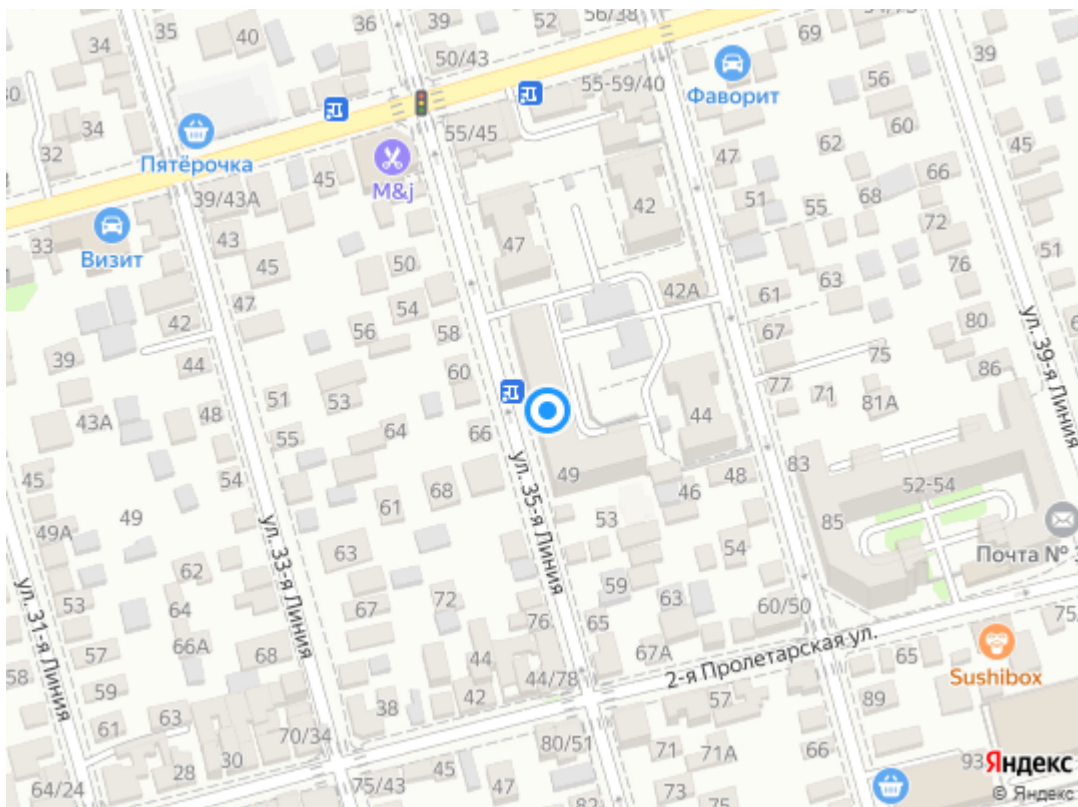
Фотографии дома

???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. 35 Линия, д. 49, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ?????

Дома рядом

- [ул. 35 Линия, 47](#)
Построен в 1956 году
ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»
39 метров
- [ул. 37 Линия, 42](#)
Построен в 1928 году
ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»
51 метр
- [ул. 37 Линия, 44](#)

Построен в 1928 году
ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»
54 метра

- [ул. 2-я Пролетарская, 44/78](#)

Построен в 1917 году
ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»
60 метров

- [ул. Сарьяна, 55/45](#)

Построен в 1930 году
ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»
64 метра

Отзывы о доме ул. 35 Линия, 49

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. 35 Линия, 49 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф