

- Ростов-на-Дону
-
- [РyTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. 3 Линия, 3

Дом ул. 3 Линия, 3

9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 16 лет назад и находится под управлением ТСЖ «ЛАГУНА» 15 лет с 2008 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 3289 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице 3 Линия, 3, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. 3 Линия, д. 3, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

2008

Количество этажей

9

Количество квартир

40

Жилая площадь

3288.8□

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[ТСЖ «ЛАГУНА»](#) с 14-05-2008

Основная информация

Начало эксплуатации

2008

Класс энергоэффективности

A

Количество подъездов

1

Нежилых помещений

4

Площадь нежилых помещений

520.70

Площадь общих помещений

300.00

Площадь общего зем. участка

80 000.00

Площадь парковки

500.00

Фонда кап. ремонта

На специальном счете организации

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены
Каменные, кирпичные
Площадь подвала
300.00
Тип крыши
Плоская
Тип перекрытий
Железобетонные
Фасад
Соответствует материалу стен
Тип фундамента
Свайный

Инженерные системы

Количество вводов
2
Тип вентиляции
Приточно-вытяжная вентиляция
Тип водоотведения
Центральное
Тип газоснабжения
Центральное
Водостоки
Смешанные
Горячая вода
Центральное (открытая система)
Холодная вода
Центральное
Пожаротушение
Пожарные гидранты
Теплоснабжение
Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2047	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2048	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2045	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2045	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2045	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2045	-	-	м.п.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2034	-	-	шт
Ремонт подвальных помещений	2047	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2047	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2047	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2047	-	-	кв.м.

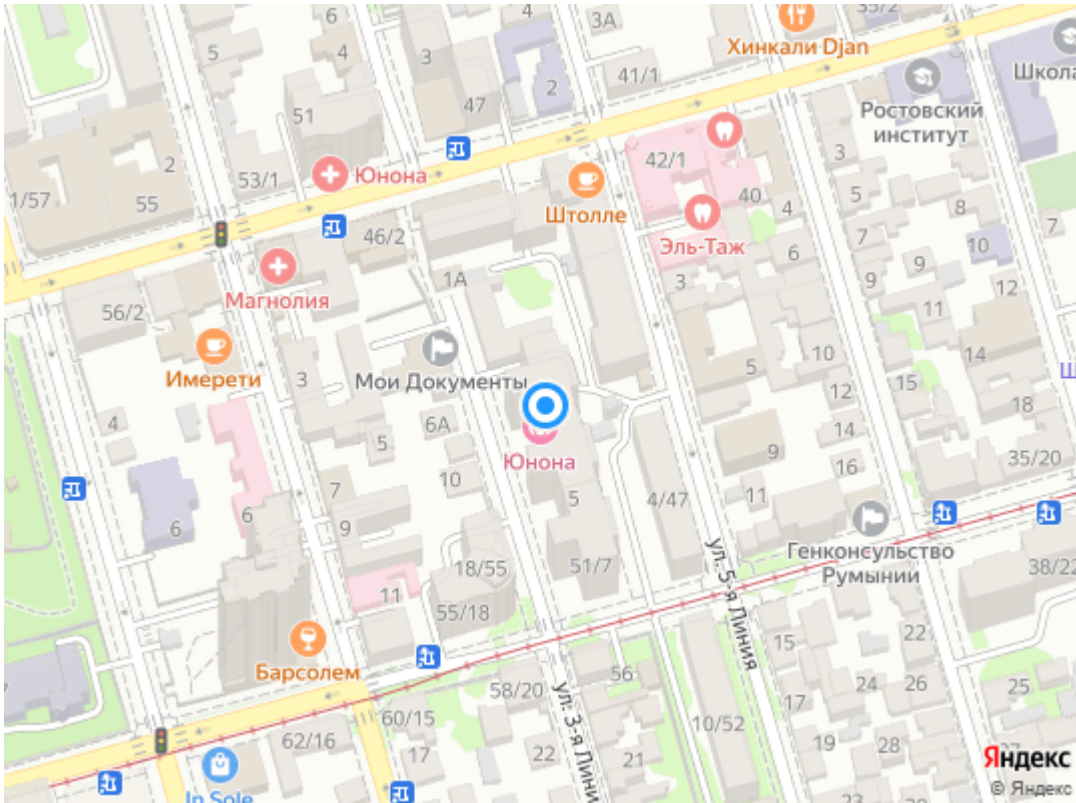
Фотографии дома

???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. 3 Линия, д. 3, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



-
-
- [PDF](#)
-

Дома рядом

- [ул. 3 Линия, 5](#)
Построен в 2007 году
ТСЖ «Бриз+»
19 метров
- [ул. 3 Линия, 7/51](#)
Построен в 2006 году

ТСЖ «Седьмой Континент»

37 метров

- [ул. 5 Линия, 4](#)

Построен в 1971 году

ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»

43 метра

- [ул. Закруткина, 55/18](#)

Построен в 2009 году

ТСЖ «Солнечное»

47 метров

- [ул. Советская, 44](#)

Построен в 1940 году

ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»

49 метров

Отзывы о доме ул. 3 Линия, 3

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. 3 Линия, 3 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф