

- Ростов-на-Дону
-
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. 22 Линия, 49

Дом ул. 22 Линия, 49

3 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Жилой дом блокированной застройки в Ростов-на-Дону построен 124 года назад и находится под управлением ТСЖ «МУП ЖЭУ-5» 10 лет с 2013 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 733 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице 22 Линия, 49, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. 22 Линия, д. 49, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1900

Количество этажей

3

Количество квартир

21

Жилая площадь

732.7□

Кадастровый номер

61:44:0031521:3

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»](#) с 18-12-2013

Основная информация

Начало эксплуатации

1900

Количество подъездов

1

Нежилых помещений

2

Площадь нежилых помещений

224.40

Площадь общих помещений

271.30

Площадь общего зем. участка

1 239.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

типовой

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Жилой дом блокированной застройки

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

226.40

Тип крыши

Скатная

Тип перекрытий

Деревянные

Фасад

Оштукатуренный

Тип фундамента

Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов

1

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Квартирное (квартирный котел)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Квартирное отопление (квартирный котел)

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2036	-	-	М.П.
Ремонт систем газоснабжения	2022	-	-	М.П.
Ремонт систем теплоснабжения	2022	-	-	М.П.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2022	-	-	М.П.
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2022	-	-	М.П.
Ремонт систем водоотведения	2022	-	-	М.П.
Ремонт подвальных помещений	2025	-	-	КВ.М.
Ремонт фундамента дома	2025	-	-	КВ.М.
Ремонт фасада	2025	-	-	КВ.М.
Ремонт крыши	2037	-	-	КВ.М.

Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт крыши	-	574355.00	-	-

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт подвальных помещений	-	0.00	-	-
Ремонт подвальных помещений	-	0.00	-	-
Ремонт и утепление фасадов -		841023.00	-	-
Ремонт холодного водоснабжения	-	106307.00	-	-
Ремонт водоотведения	-	135449.00	-	-
Установка коллективных счетчиков (холодное водоснабжение)	-	12340.00	-	-

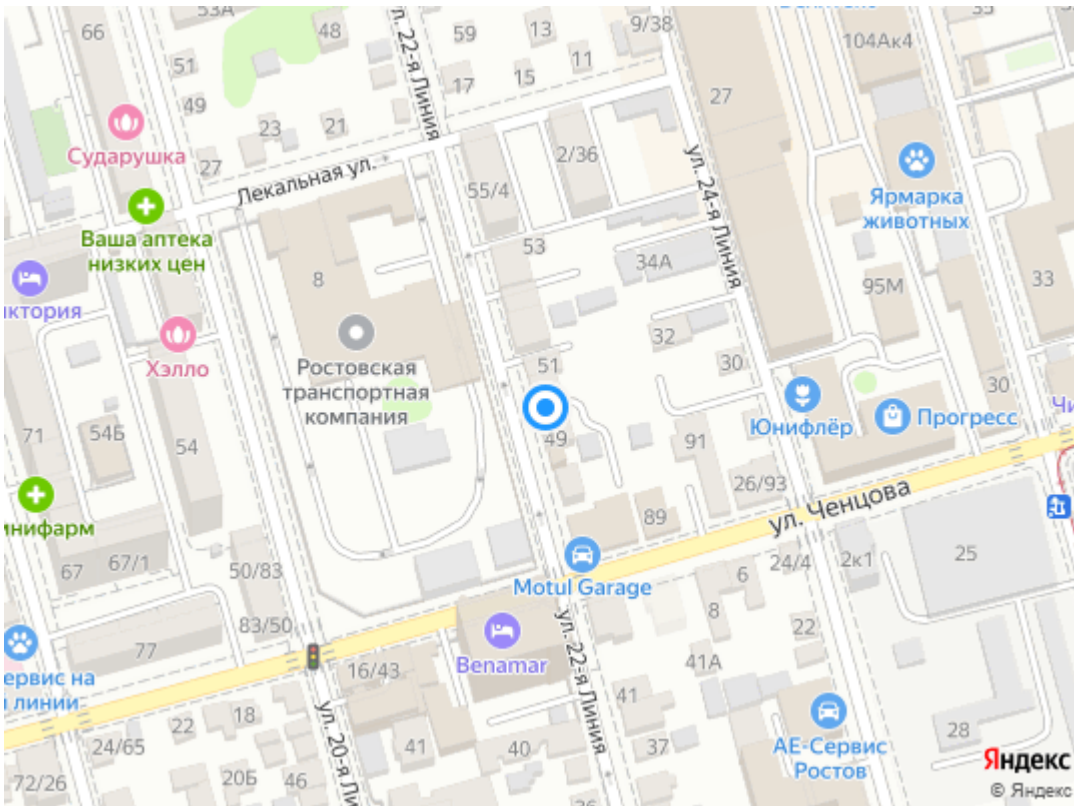
Фотографии дома

???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. 22 Линия, д. 49, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ????????
- ??????????
- [PDF](#)
- ??????

Дома рядом

- [ул. 22 Линия, 51](#)
Построен в 1930 году
ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»
20 метров
- [ул. 22 Линия, 47](#)
Построен в 1917 году
ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»
24 метра
- [ул. Ченцова, 87/45](#)

Построен в 1917 году
ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»
52 метра

- [ул. 22 Линия, 55](#)

Построен в 1967 году
ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»
52 метра

- [ул. Лекальная, 2/36](#)

Построен в 1969 году
ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»
53 метра

Отзывы о доме ул. 22 Линия, 49

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. 22 Линия, 49 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф