

- Ростов-на-Дону
-
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. 2-я Краснодарская, 96

Дом ул. 2-я Краснодарская, 96

5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 55 лет назад и находится под управлением ТСЖ «Счастье-1» 32 года с 1992 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 9089 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице 2-я Краснодарская, 96, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

3 голоса

Адрес

[ул. 2-я Краснодарская, д. 96, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1969

Количество этажей

5

Количество квартир

199

Жилая площадь

9089.2□

Кадастровый номер

61:44:07 27 01:0011

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[ТСЖ «Счастье-1»](#) с 01-01-1992

Основная информация

Начало эксплуатации

1969

Детская площадка

Есть

Количество подъездов

12

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

3 694.70

Площадь общего зем. участка

6 896.00

Площадь парковки

70.00

Серия и тип постройки здания

1-46 ЗА 16 панельный

Фонда кап. ремонта

На специальном счете организации

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

2 403.60

Тип крыши

Плоская

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Свайный

Инженерные системы

Количество вводов

2

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2034	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2034	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2028	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2028	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2028	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2028	-	-	м.п.
Ремонт подвальных помещений	2028	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2028	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2028	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2035	-	-	кв.м.

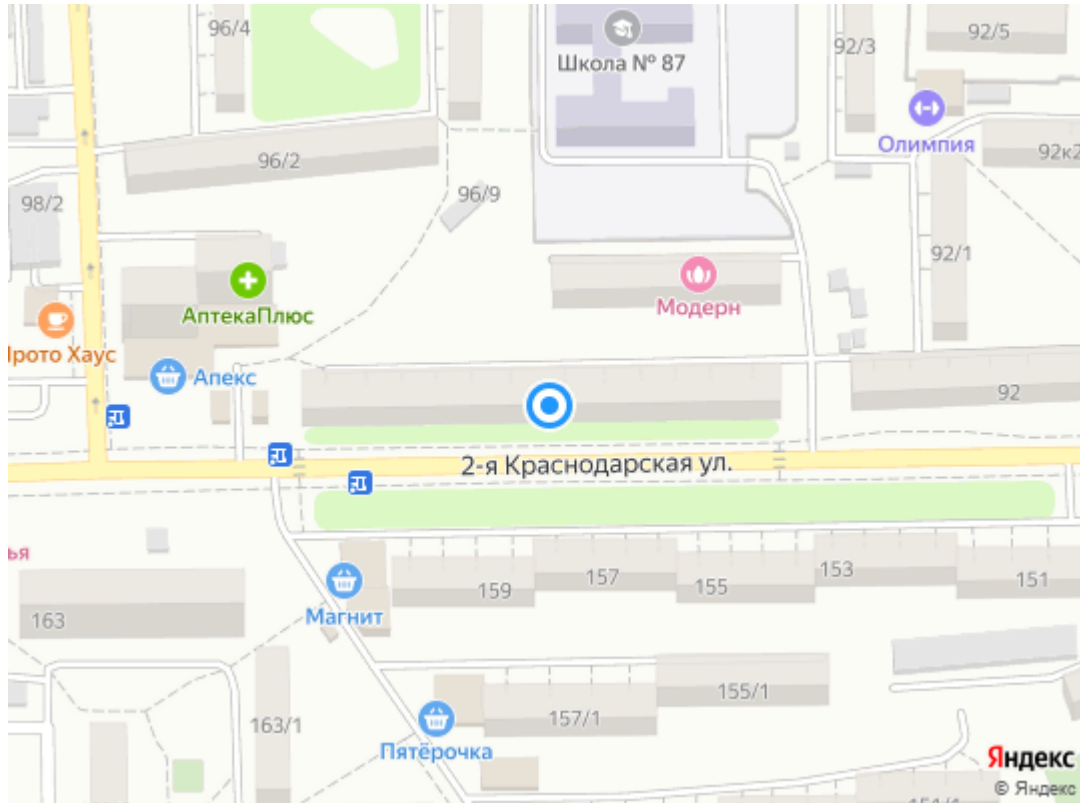
Фотографии дома

???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. 2-я Краснодарская, д. 96, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ?????

Дома рядом

- [ул. 2-я Краснодарская, 157](#)
Построен в 1970 году
УК «МПП ЖКХ Советского района - 1»
42 метра
- [ул. 2-я Краснодарская, 96/7](#)
Построен в 1974 году

УК «ЖКХ Советского района г.Ростова-на-Дону»

45 метров

- [ул. 2-я Краснодарская, 159](#)

Построен в 1969 году

УК «ПромЖилСервис»

52 метра

- [ул. 2-я Краснодарская, 157/1](#)

Построен в 1971 году

УК «МПП ЖКХ Советского района - 1»

71 метр

- [ул. 2-я Краснодарская, 155](#)

Построен в 1970 году

УК «МПП ЖКХ Советского района - 1»

77 метров

Отзывы о доме ул. 2-я Краснодарская, 96

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

????????

ул. 2-я Краснодарская, 96 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф