

- Ростов-на-Дону
-
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. 2-я Краснодарская, 70

Дом ул. 2-я Краснодарская, 70

5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 54 года назад и находится под управлением ТСЖ «КУД-2» 7 лет с 2016 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 3589 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице 2-я Краснодарская, 70, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. 2-я Краснодарская, д. 70, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1970

Количество этажей

5

Количество квартир

80

Жилая площадь

3589□

Кадастровый номер

61:44:0073119:133 61:44:0073119:133

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[ТСЖ «КУД-2»](#) с 01-10-2016

Основная информация

Начало эксплуатации

1970

Детская площадка

Есть

Класс энергоэффективности

D

Количество подъездов

4

Площадь нежилых помещений

756.40

Площадь общих помещений

756.40

Площадь общего зем. участка

907.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

панельный

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

907.00

Тип крыши

Плоская

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Облицованный плиткой

Тип фундамента

Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Горячая вода

Центральное (закрытая система)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт фасада	2026	-	-	КВ.М.
Ремонт крыши	2034	-	-	КВ.М.
Ремонт систем электроснабжения	2033	-	-	М.П.
Ремонт систем газоснабжения	2032	-	-	М.П.
Ремонт систем теплоснабжения	2026	-	-	М.П.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2026	-	-	М.П.
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2026	-	-	М.П.
Ремонт систем водоотведения	2026	-	-	М.П.
Ремонт подвальных помещений	2026	-	-	КВ.М.
Ремонт фундамента дома	2026	-	-	КВ.М.

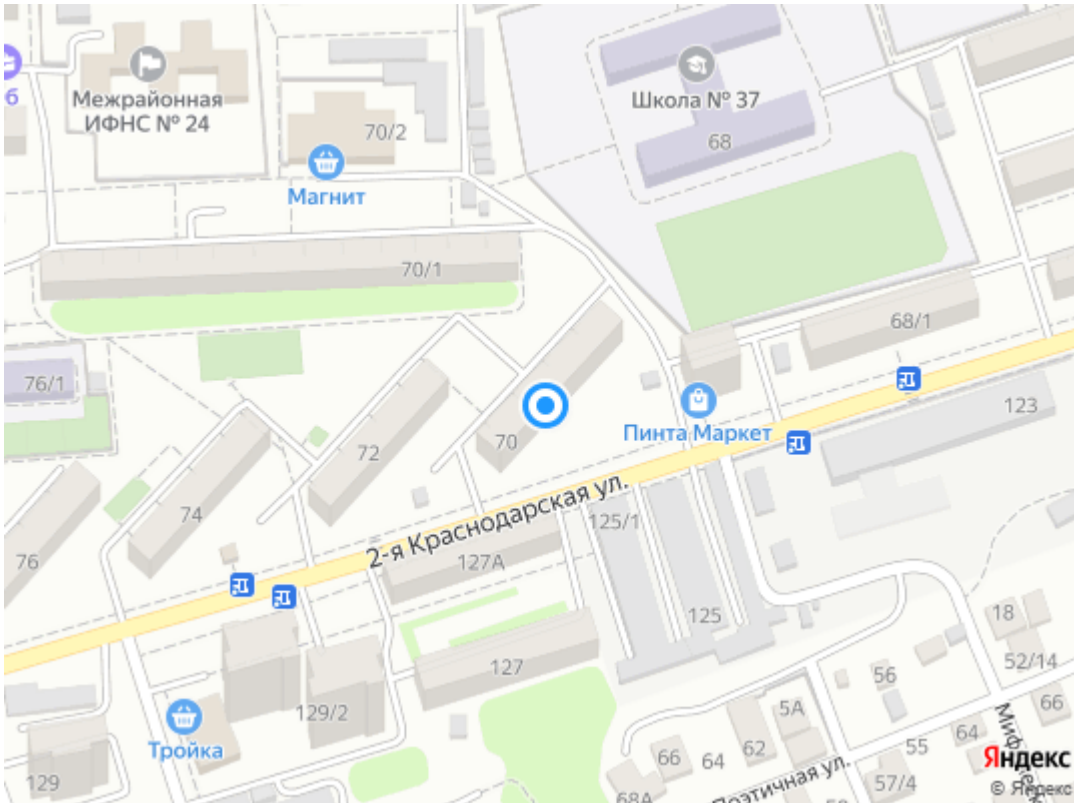
Фотографии дома

???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. 2-я Краснодарская, д. 70, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ???????

Дома рядом

- [ул. 2-я Краснодарская, 127, стр. а](#)
Построен в 1972 году
УК «ЖКХ Советского района г.Ростова-на-Дону»
42 метра
- [ул. 2-я Краснодарская, 68/2](#)
Построен в 1974 году

УК «ЖКХ-4»

58 метров

- [ул. 2-я Краснодарская, 127](#)

Построен в 1971 году

УК «ЖКХ Советского района г.Ростова-на-Дону»

59 метров

- [ул. 2-я Краснодарская, 68/1](#)

Построен в 1967 году

УК «ЖКХ Советского района г.Ростова-на-Дону»

114 метров

- [пр-кт. Коммунистический, 21/4](#)

Построен в 1969 году

УК «ЖКХ-4»

114 метров

Отзывы о доме ул. 2-я Краснодарская, 70

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. 2-я Краснодарская, 70 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф