

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. 2-я Краснодарская, 147/3

Дом ул. 2-я Краснодарская, 147/3

9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 35 лет назад и находится под управлением УК «МПП ЖКХ Советского района - 1» 16 лет с 2008 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 3445 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице 2-я Краснодарская, 147/3, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. 2-я Краснодарская, д. 147/3, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1989

Количество этажей

9

Количество квартир

65

Жилая площадь

3445.1□

Кадастровый номер

2261

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «МПП ЖКХ Советского района - 1»](#) с 01-01-2008

Основная информация

Начало эксплуатации

1989

Детская площадка

Есть

Лифты

пассажирские - 2

Класс энергоэффективности

D

Количество подъездов

2

Нежилых помещений

1

Площадь нежилых помещений

412.10

Площадь общих помещений

431.20

Площадь общего зем. участка

1 690.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

-

Фонда кап. ремонта

На специальном счете у регионального оператора

Тип дома
Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены
Каменные, кирпичные
Площадь подвала
185.60
Тип крыши
Плоская
Тип перекрытий
Железобетонные
Фасад
Соответствует материалу стен
Тип фундамента
Иной

Инженерные системы

Количество вводов
1
Объем выгребной ямы
0.00
Тип вентиляции
Приточно-вытяжная вентиляция
Тип водоотведения
Центральное
Тип газоснабжения
Центральное
Водостоки
Внутренние водостоки

Горячая вода
 Центральное (открытая система)
Холодная вода
 Центральное
Теплоснабжение
 Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2042	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2045	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2038	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2038	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2038	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2038	-	-	м.п.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2021	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2022	-	-	шт
Ремонт подвальных помещений	2040	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2040	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2040	-	-	кв.м.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт крыши	2042	-	-	КВ.М.

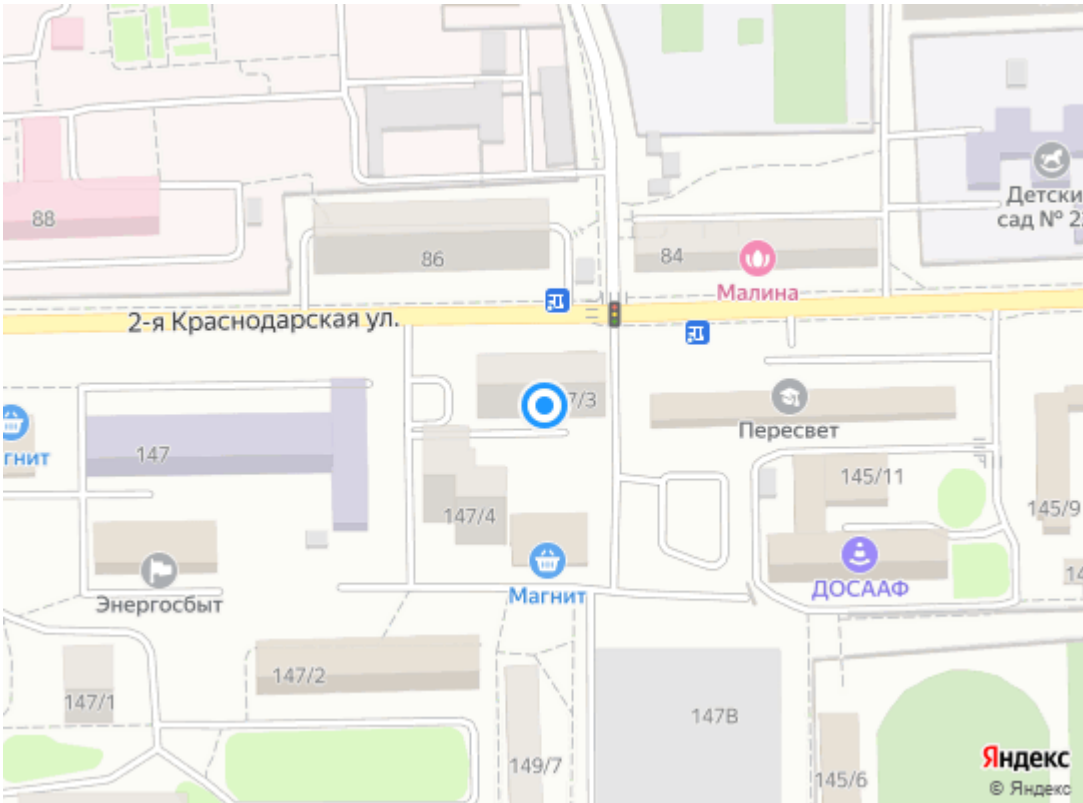
Фотографии дома

???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. 2-я Краснодарская, д. 147/3, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ??????????
- ??????????
- [PDF](#)
- ??????

Дома рядом

- [ул. 2-я Краснодарская, 84](#)

Построен в 1966 году

УК «МПП ЖКХ Советского района - 2»

77 метров

- [ул. 2-я Краснодарская, 149/6](#)

Построен в 1972 году

УК «МПП ЖКХ Советского района - 1»

111 метров

- [ул. Каширская, 4/1](#)

Построен в 1981 году

УК «МПП ЖКХ Советского района - 1»

137 метров

- [ул. Каширская, 8/2](#)

Построен в 1976 году

УК «МПП ЖКХ Советского района - 1»

148 метров

- [ул. Каширская, 8/4](#)

Построен в 1985 году

УК «МПП ЖКХ Советского района - 1»

163 метра

Отзывы о доме ул. 2-я Краснодарская, 147/3

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. 2-я Краснодарская, 147/3 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф