

- Ростов-на-Дону
-
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. 2-й Пятилетки, 4/1

Дом ул. 2-й Пятилетки, 4/1

5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 50 лет назад и находится под управлением УК «Реальный мир» 17 лет с 2007 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 2540 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице 2-й Пятилетки, 4/1, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. 2-й Пятилетки, д. 4/1, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1974

Количество этажей

5

Количество квартир

80

Жилая площадь

2539.8□

Кадастровый номер

61:44:082322:0127

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Реальный мир»](#) с 30-04-2007

Основная информация

Начало эксплуатации

1974

Класс энергоэффективности

В

Количество подъездов

6

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

1 900.30

Площадь общего зем. участка

1 209.60

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

типовой

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

1 122.20

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

6

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода
Центральное
Теплоснабжение
Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2033	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2029	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2032	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2032	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2032	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2032	-	-	м.п.
Ремонт подвальных помещений	2026	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2026	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2026	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2039	-	-	кв.м.

Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт крыши	-	998791.00	-	-
Ремонт и утепление фасадов	-	1933711.00	-	-
Ремонт теплоснабжения	-	2768717.00	-	-
Ремонт холодного водоснабжения	-	759754.00	-	-
Ремонт водоотведения	-	400944.00	-	-
Установка коллективных счетчиков (холодное водоснабжение)	-	29233.00	-	-

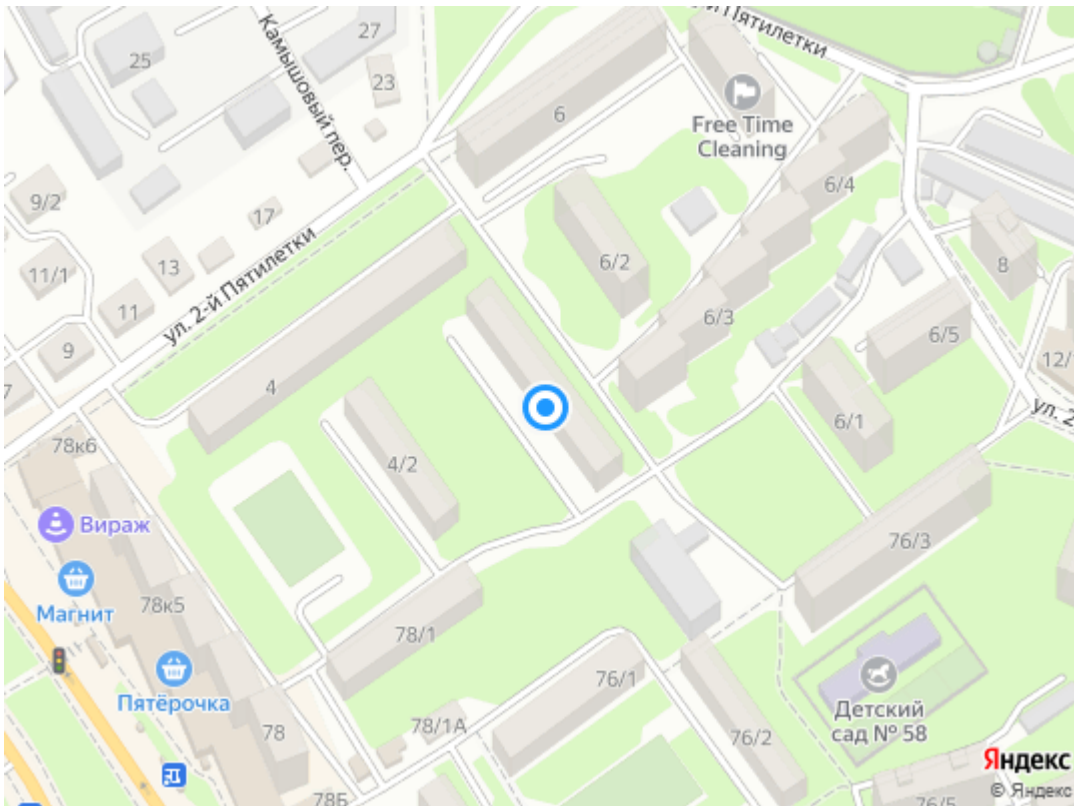
Фотографии дома

???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. 2-й Пятилетки, д. 4/1, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ?????

Дома рядом

- [ул. 2-й Пятилетки, 6, к. 2](#)
Построен в 1986 году
УК «Донжилстрой»
39 метров
- [ул. 2-й Пятилетки, 4/2](#)
Построен в 1995 году
УК «СпецСтрой»
49 метров
- [ул. 2-й Пятилетки, 6](#)

Построен в 2006 году
ТСЖ «Бриз-2006»
67 метров

- [ул. Немировича-Данченко, 78/1](#)

Построен в 1974 году
УК «СпецСтрой»
67 метров

- [ул. Немировича-Данченко, 76/1](#)

Построен в 1975 году
УК «СпецСтрой»
68 метров

Отзывы о доме ул. 2-й Пятилетки, 4/1

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. 2-й Пятилетки, 4/1 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф