

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. 12 Декабря, 53

# Дом ул. 12 Декабря, 53

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 54 года назад и находится под управлением ТСЖ «ПРЕССОВЩИК-2» 54 года с 1970 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 1354 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице 12 Декабря, 53, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. 12 Декабря, д. 53, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1970

Количество этажей

5

Количество квартир

40

Жилая площадь

1353.5□

Кадастровый номер

61:44:0022808:3

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[ТСЖ «ПРЕССОВЩИК-2»](#) с 01-01-1970

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1970

Количество подъездов

2

Нежилых помещений

4

Площадь нежилых помещений

1 023.20

Площадь общих помещений

1 023.20

Площадь общего зем. участка

1 874.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

Панельное

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## **Конструкция**

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

491.00

Тип крыши

Плоская

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Иной

## **Инженерные системы**

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Квартирное (квартирный котел)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Квартирное отопление (квартирный котел)

---

## Фотографии дома

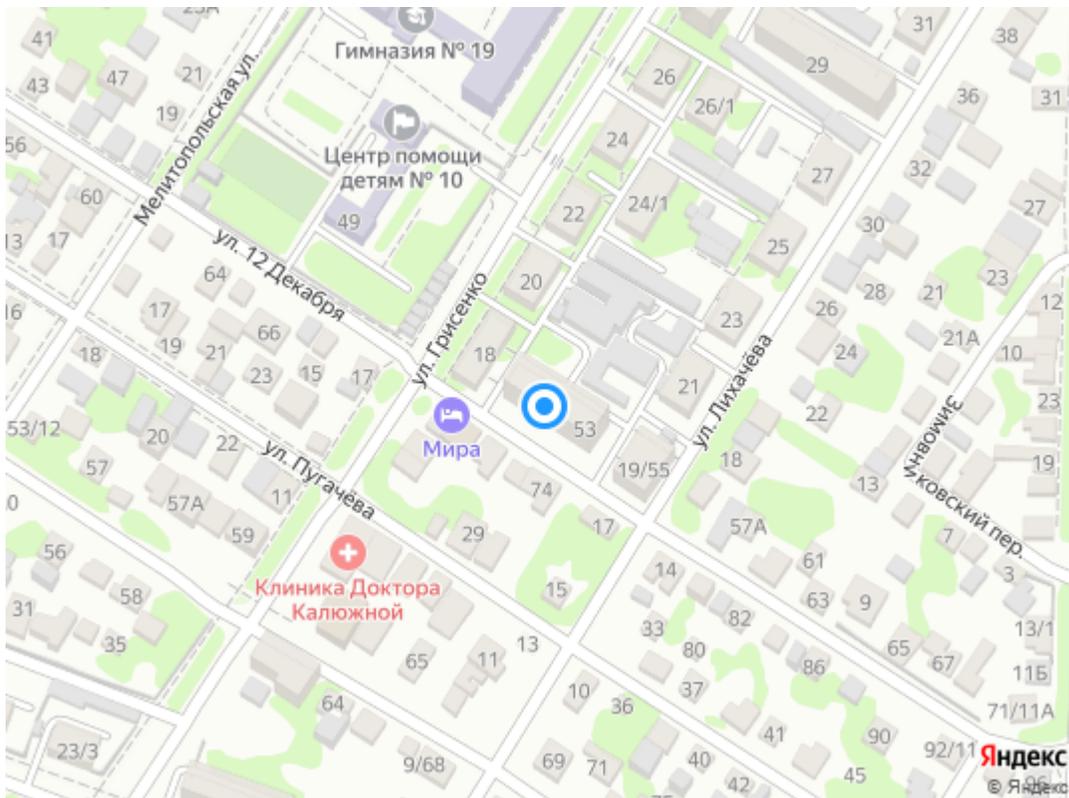
????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. 12 Декабря, д. 53, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ??????????
  - ????????????
  - [PDF](#)
  - ???????
- 

## Дома рядом

- [ул. Грисенко, 18/51](#)

Построен в 1958 году  
УК «Филипп Первомайский»  
23 метра

---

- [ул. Грисенко, 20](#)

Построен в 1959 году  
УК «Филипп Первомайский»  
29 метров

---

- [ул. Грисенко, 22](#)

Построен в 1960 году  
УК «Филипп Первомайский»  
44 метра

---

- [ул. Грисенко, 24/1](#)

Построен в 1962 году  
УК «Филипп Первомайский»  
57 метров

---

## Отзывы о доме ул. 12 Декабря, 53

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. 12 Декабря, 53 в Ростов-на-Дону  
2024 РуТсж.рф