

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Шеболдаева, 4

# Дом ул. Шеболдаева, 4

## 4 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 55 лет назад и находится под управлением УК «Реальный мир-1» 16 лет с 2007 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 1525 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Шеболдаева, 4, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

1 голос

Адрес

[ул. Шеболдаева, д. 4, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1969

Количество этажей

4

Количество квартир

109

Жилая площадь

1525.1□

Кадастровый номер

61:44:0081502:6278

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Реальный мир-1»](#) с 29-11-2007

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1969

Класс энергоэффективности

B

Количество подъездов

4

Площадь нежилых помещений

20.60

Площадь общих помещений

955.30

Площадь общего зем. участка

236.40

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

н/св

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## **Конструкция**

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

580.50

Тип крыши

Скатная

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

## **Инженерные системы**

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Квартирное (квартирный котел)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

---

# Капитальный ремонт

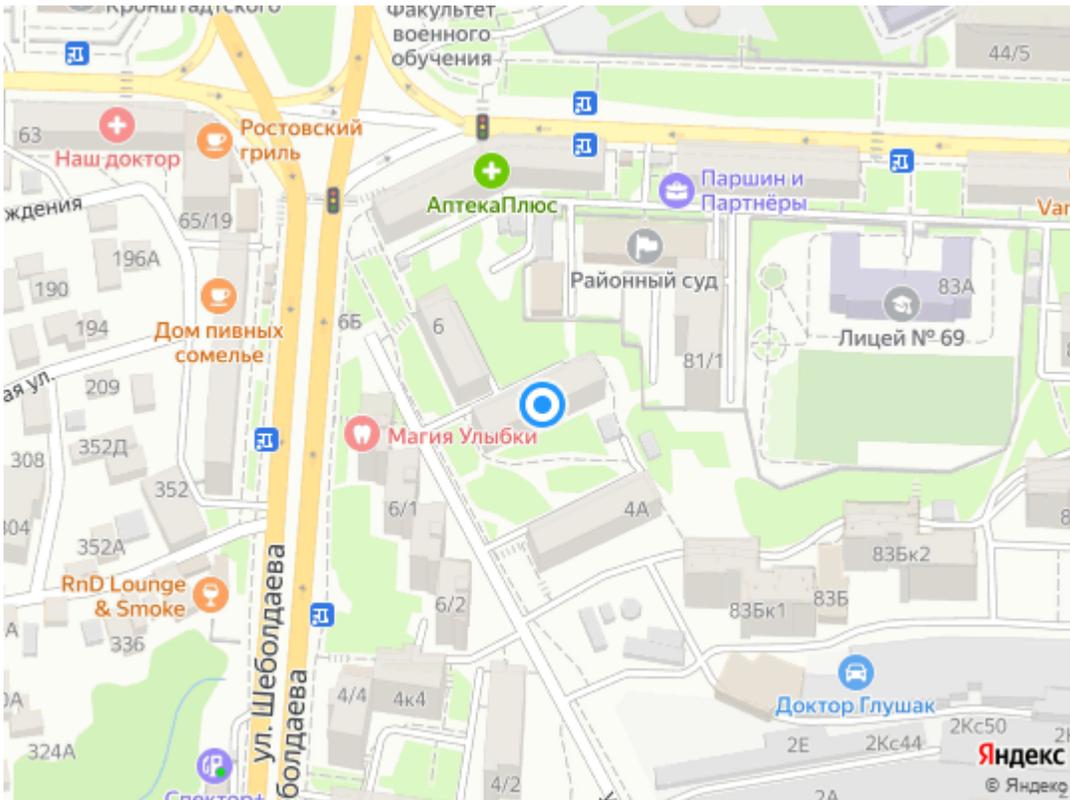
## Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2025	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2030	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2029	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения	2029	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2029	-	-	м.п.
Ремонт подвальных помещений	2021	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2021	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2021	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2026	-	-	кв.м.

## Фотографии дома

 Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым. Фотографии дома по адресу ул. Шеболдаева, д. 4, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

## Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????
- ??????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [ул. Шеболдаева, 4А](#)  
Построен в 1972 году  
УК «Реальный мир-1»  
32 метра

---

- [ул. Шеболдаева, 6](#)  
Построен в 1965 году  
УК «Реальный мир-1»  
33 метра

---

- [ул. Шеболдаева, 6/2](#)

Построен в 1979 году

УК «Уют-2»

60 метров

---

- [ул. Шеболдаева, 4/2](#)

Построен в 1992 году

УК «Уют-2»

77 метров

---

- [ул. Шеболдаева, 15](#)

Построен в 1973 году

УК «Уют»

106 метров

---

## Отзывы о доме ул. Шеболдаева, 4

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

ул. Шеболдаева, 4 в Ростов-на-Дону

2024 РуТсж.рф