

- Ростов-на-Дону
-
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Шеболдаева, 4/1

Дом ул. Шеболдаева, 4/1

9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 32 года назад и находится под управлением УК «Реальный мир-2» 11 лет с 2012 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 9682 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Шеболдаева, 4/1, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Шеболдаева, д. 4/1, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1992

Количество этажей

9

Количество квартир

177

Жилая площадь

9682.3□

Кадастровый номер

61:44082312

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Реальный мир-2»](#) с 01-09-2012

Основная информация

Начало эксплуатации

1992

Лифты

пассажирские - 5

Класс энергоэффективности

В

Количество подъездов

5

Нежилых помещений

5

Площадь нежилых помещений

1 682.10

Площадь общих помещений

5 227.50

Площадь общего зем. участка

1 002.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

типовой

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

0.00

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

5

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки
Горячая вода
 Центральное (открытая система)
Холодная вода
 Центральное
Теплоснабжение
 Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2042	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2039	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2039	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2039	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения	2039	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2039	-	-	м.п.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2016	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2016	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2016	-	-	шт

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2016	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2016	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2016	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2016	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2016	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2016	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2016	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2016	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2016	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2016	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2016	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2016	-	-	шт
Ремонт подвальных помещений	2035	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2035	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2035	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2043	-	-	кв.м.

Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-

коммунального хозяйства.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт крыши	-	1297050.00	-	-
Ремонт и утепление фасадов	-	1108630.00	-	-
Ремонт теплоснабжения	-	1208050.00	-	-
Ремонт внутридомовых инженер. систем.	-	639550.00	-	-
Водоснабжение				
Установка коллективных счетчиков (теплоснабжение)	-	140360.00	-	-
Ремонт и замена лифтового оборудования	-	6710367.00	-	-

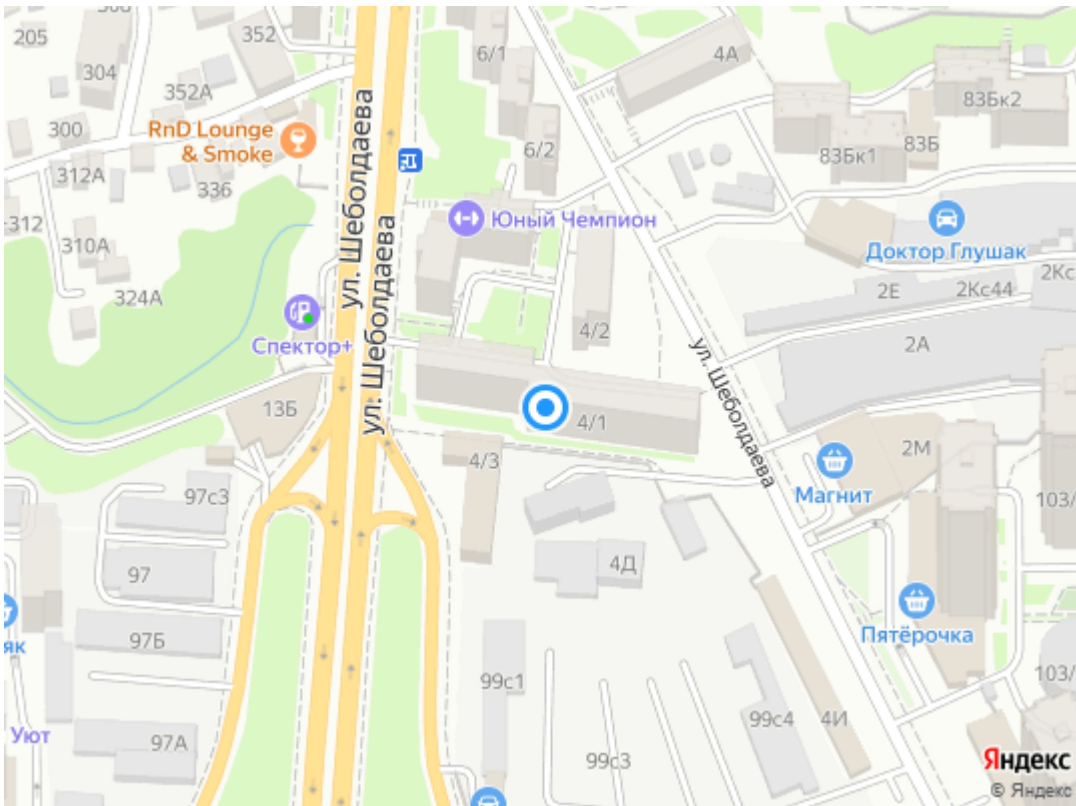
Фотографии дома

???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Шеболдаева, д. 4/1, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ????????
- ??????????
- [PDF](#)
- ??????

Дома рядом

- [ул. Шеболдаева, 4/2](#)
Построен в 1992 году
УК «Уют-2»
31 метр
- [ул. Шеболдаева, 6/2](#)
Построен в 1979 году
УК «Уют-2»
52 метра
- [ул. Шеболдаева, 4А](#)

Построен в 1972 году
УК «Реальный мир-1»
89 метров

- [ул. Шеболдаева, 4](#)
Построен в 1969 году
УК «Реальный мир-1»
106 метров
-

- [ул. Шеболдаева, 6](#)
Построен в 1965 году
УК «Реальный мир-1»
114 метров
-

Отзывы о доме ул. Шеболдаева, 4/1

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Шеболдаева, 4/1 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф