

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Шаумяна, 76

# Дом ул. Шаумяна, 76

## 2 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 145 лет назад и находится под управлением УК «Свой Дом» 8 лет с 2015 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 844 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Шаумяна, 76, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Шаумяна, д. 76, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1879

Количество этажей

2

Количество квартир

18

Жилая площадь

843.82

Кадастровый номер  
61:44:0507:0005  
Дом признан аварийным  
Нет  
Управляющая компания (ТСЖ)  
[УК «Свой Дом»](#) с 01-07-2015

---

## Основная информация

Начало эксплуатации  
1879  
Дополнительно  
-  
Количество подъездов  
1  
Нежилых помещений  
3  
Площадь нежилых помещений  
142.00  
Площадь общих помещений  
54.40  
Площадь общего зем. участка  
0.00  
Площадь парковки  
0.00  
Серия и тип постройки здания  
жилой дом  
Фонда кап. ремонта  
На счете регионального оператора  
Тип дома  
Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

## **Конструкция**

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

468.09

Тип крыши

Скатная

Тип перекрытий

Деревянные

Фасад

Оштукатуренный

Тип фундамента

Ленточный

## **Инженерные системы**

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Приточно-вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Горячая вода

Центральное (открытая система)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

---

## Фотографии дома

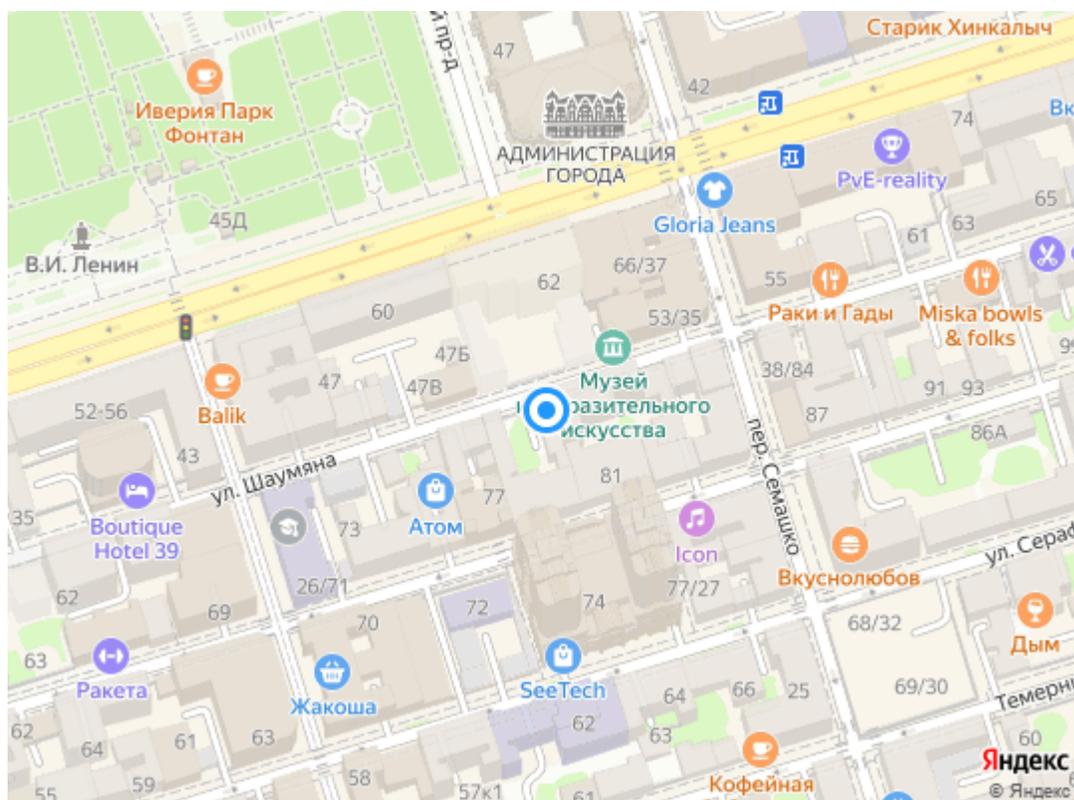
????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Шаумяна, д. 76, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ??????????
  - ????????????
  - [PDF](#)
  - ???????
- 

## Дома рядом

- [ул. Шаумяна, 78](#)

Построен в 1860 году

УК «Согласие»

15 метров

---

- [ул. Шаумяна, 74](#)

Построен в 1917 году

УК «ЖКХ Ленинского района»

28 метров

---

- [ул. Шаумяна, 80](#)

Построен в 1917 году

УК «Согласие»

36 метров

---

- [ул. Шаумяна, 47, стр. в](#)

Построен в 1895 году

УК «PCY-12»

37 метров

---

## Отзывы о доме ул. Шаумяна, 76

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

ул. Шаумяна, 76 в Ростов-на-Дону

2024 РуТсж.рф