

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Шаумяна, 30

# Дом ул. Шаумяна, 30

## 20 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 12 лет назад и находится под управлением УК «АРБАТ» 11 лет с 2012 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 10572 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Шаумяна, 30, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

1 голос

Адрес

[ул. Шаумяна, д. 30, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

2012

Количество этажей

20

Количество квартир

1

Жилая площадь

10572□

Кадастровый номер

61:44:0050608:27

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «АРБАТ»](#) с 15-06-2012

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

2012

Класс энергоэффективности

C

Количество подъездов

2

Площадь нежилых помещений

3 608.90

Площадь общего зем. участка

2 255.00

Серия и тип постройки здания

н.св.

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

2 677.39

Тип перекрытий  
Железобетонные

## **Инженерные системы**

Количество вводов

1

Тип водоотведения

Центральное

Горячая вода

Центральное (закрытая система)

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Центральное

---

## **Капитальный ремонт**

### **Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).**

<b>Вид услуги (работы)</b>	<b>Год проведения</b>	<b>Стоимость (руб.)</b>	<b>Объем услуги (работы)</b>	<b>Ед. изм.</b>
Ремонт систем электроснабжения	2049	-	-	м.п.
Ремонт систем теплоснабжения	2049	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения	2049	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инжен. систем горячего водоснабжения	2049	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2049	-	-	м.п.

<b>Вид услуги (работы)</b>	<b>Год проведения</b>	<b>Стоимость (руб.)</b>	<b>Объем услуги (работы)</b>	<b>Ед. изм.</b>
Ремонт или замена лифтового оборудования	2043	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2043	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2043	-	-	шт
Ремонт подвальных помещений	2049	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2049	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2049	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2049	-	-	кв.м.

---

## **Фотографии дома**

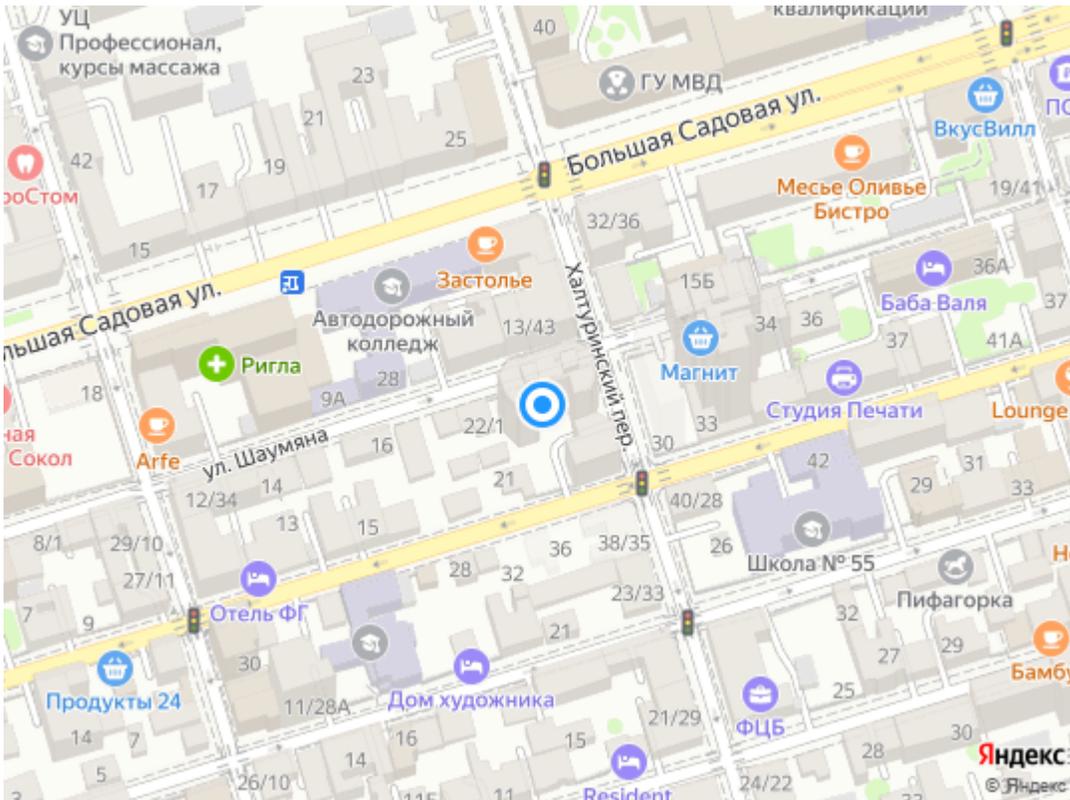
????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Шаумяна, д. 30, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## **Дом на карте Ростов-на-Дону**



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

---

## Дома рядом

- [ул. Шаумяна, 26/41](#)  
Построен в 2005 году  
ТСЖ «Центр»  
0 метров

---

- [ул. Шаумяна, 13, к. 30, стр. А](#)  
Построен в 1911 году  
УК «Согласие»  
20 метров

---

- [ул. Шаумяна, 22](#)

Построен в 1900 году

УК «Региональный центр управления многоквартирным жилым фондом»

23 метра

---

- [ул. Шаумяна, 18](#)

Построен в 1900 году

УК «Согласие»

32 метра

---

- [пер. Халтуринский, 32](#)

Построен в 1951 году

УК «Региональный центр управления многоквартирным жилым фондом»

34 метра

---

## Отзывы о доме ул. Шаумяна, 30

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

ул. Шаумяна, 30 в Ростов-на-Дону

2024 РуТсж.рф