

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Шаумяна, 26/41

Дом ул. Шаумяна, 26/41

10 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 19 лет назад и находится под управлением ТСЖ «Центр» 19 лет с 2004 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 4844 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Шаумяна, 26/41, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Шаумяна, д. 26/41, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

2005

Количество этажей

10

Количество квартир

72

Жилая площадь

4844.3□

Кадастровый номер

61:44:0050607:165

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[ТСЖ «Центр»](#) с 29-12-2004

Основная информация

Начало эксплуатации

2005

Дополнительно

--

Лифты

пассажирские - 2

Количество подъездов

2

Нежилых помещений

3

Площадь нежилых помещений

456.90

Площадь общих помещений

1 218.50

Площадь общего зем. участка

0.11

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

Кирпичный

Фонда кап. ремонта

На специальном счете организации

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

1 003.00

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

2

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Бетонные столбы

Инженерные системы

Количество вводов

2

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки
Горячая вода
 Центральное (открытая система)
Холодная вода
 Центральное
Пожаротушение
 Автоматическая
Теплоснабжение
 Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем теплоснабжения	2044	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инжен. систем холодного водоснабжения	2044	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инжен. систем горячего водоснабжения	2044	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2044	-	-	м.п.
Ремонт или замена лифтового оборудования	2030	-	-	шт
Ремонт или замена лифтового оборудования	2030	-	-	шт
Ремонт подвальных помещений	2044	-	-	кв.м.
Ремонт фундамента дома	2044	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2044	-	-	кв.м.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт крыши	2045	-	-	КВ.М.
Ремонт систем электроснабжения	2044	-	-	М.П.
Ремонт систем газоснабжения	2046	-	-	М.П.

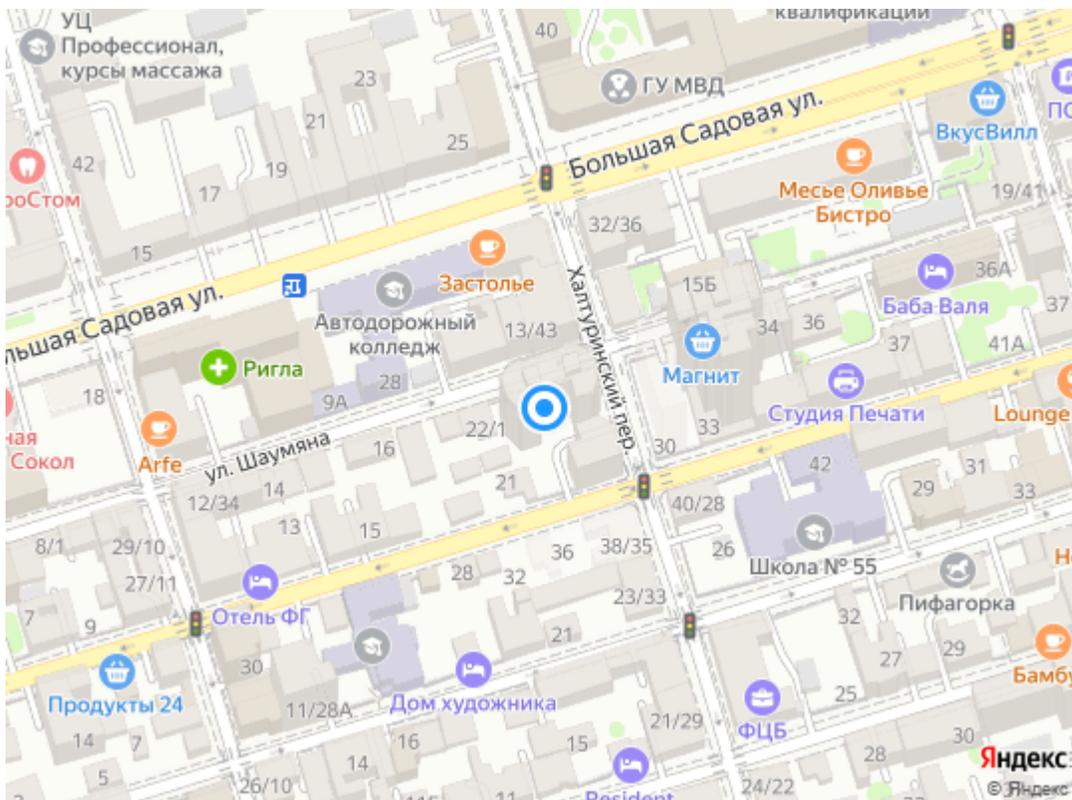
Фотографии дома

????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Шаумяна, д. 26/41, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ??????????
- ????????????

- [PDF](#)
 -
-

Дома рядом

- [ул. Шаумяна, 30](#)
Построен в 2012 году
УК «АРБАТ»
0 метров

 - [ул. Шаумяна, 13, к. 30, стр. А](#)
Построен в 1911 году
УК «Согласие»
20 метров

 - [ул. Шаумяна, 22](#)
Построен в 1900 году
УК «Региональный центр управления многоквартирным жилым фондом»
23 метра

 - [ул. Шаумяна, 18](#)
Построен в 1900 году
УК «Согласие»
32 метра

 - [пер. Халтуринский, 32](#)
Построен в 1951 году
УК «Региональный центр управления многоквартирным жилым фондом»
34 метра
-

Отзывы о доме ул. Шаумяна, 26/41

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Шаумяна, 26/41 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф