

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Черевичкина, 23

# Дом ул. Черевичкина, 23

## 1 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Жилой дом блокированной застройки в Ростов-на-Дону построен 107 лет назад и находится под управлением ТСЖ «МУП ЖЭУ-5» 14 лет с 2009 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 265 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Черевичкина, 23, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Черевичкина, д. 23, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1917

Количество этажей

1

Количество квартир

6

Жилая площадь

265□

Кадастровый номер

61:44:03 20 03:0008

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»](#) с 28-12-2009

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1917

Количество подъездов

1

Нежилых помещений

1

Площадь нежилых помещений

70.50

Площадь общих помещений

132.10

Площадь общего зем. участка

623.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

типовой

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Жилой дом блокированной застройки

---

## Дополнительная информация

## **Конструкция**

Несущие стены

Каменные, кирпичные

Площадь подвала

0.00

Тип крыши

Скатная

Тип перекрытий

Деревянные

Фасад

Соответствует материалу стен

Тип фундамента

Ленточный

## **Инженерные системы**

Количество вводов

1

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное

Водостоки

Наружные водостоки

Холодная вода

Центральное

Теплоснабжение

Квартирное отопление (квартирный котел)

---

## **Капитальный ремонт**

**Реализация региональной программы капремонта**

## многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2021	-	-	м.п.
Ремонт систем газоснабжения	2024	-	-	м.п.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2033	-	-	м.п.
Ремонт систем водоотведения	2033	-	-	м.п.
Ремонт фундамента дома	2031	-	-	кв.м.
Ремонт фасада	2031	-	-	кв.м.
Ремонт крыши	2019	-	-	кв.м.

---

## Фотографии дома

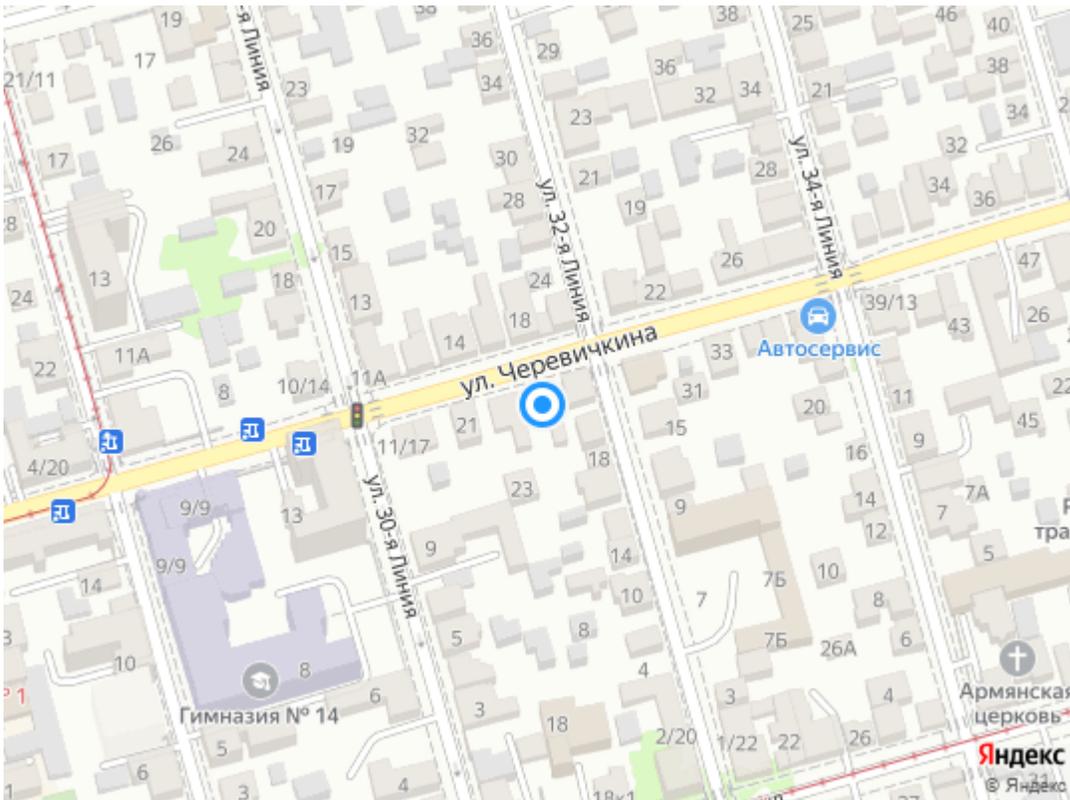
???????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Черевичкина, д. 23, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ??????????
- ???????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [ул. Черевичкина, 14](#)  
Построен в 1917 году  
ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»  
34 метра

---

- [ул. 32 Линия, 16](#)  
Построен в 1900 году  
ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»  
34 метра

---

- [ул. 32 Линия, 19а/22](#)

Построен в 1890 году  
ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»  
35 метров

---

- [ул. 32 Линия, 19/22](#)

Построен в 1960 году  
ТСЖ «МУП ЖЭУ-5»  
35 метров

---

- [ул. Черевичкина, 15, к. 10](#)

Построен в 2003 году  
ТСЖ «Сонет»  
43 метра

---

## Отзывы о доме ул. Черевичкина, 23

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Черевичкина, 23 в Ростов-на-Дону  
2024 РуТсж.рф