

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Филимоновская, 232

# Дом ул. Филимоновская, 232

## 5 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 61 год назад и находится под управлением УК «Основа» 8 лет с 2016 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 2586 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Филимоновская, 232, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Филимоновская, д. 232, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1963

Количество этажей

5

Количество квартир

80

Жилая площадь

2585.6□

Кадастровый номер

61:44:0040420:57

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «Основа»](#) с 01-04-2016

---

## Основная информация

Начало эксплуатации

1963

Количество подъездов

4

Площадь нежилых помещений

0.00

Площадь общих помещений

0.00

Площадь общего зем. участка

240.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

114-86

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

---

## Дополнительная информация

### Конструкция

Несущие стены  
Каменные, кирпичные  
Площадь подвала  
15.00  
Тип крыши  
Плоская  
Тип перекрытий  
Железобетонные  
Фасад  
Соответствует материалу стен  
Тип фундамента  
Иной

## **Инженерные системы**

Количество вводов  
1  
Объем выгребной ямы  
0.00  
Тип вентиляции  
Вытяжная вентиляция  
Тип водоотведения  
Центральное  
Тип газоснабжения  
Центральное  
Водостоки  
Наружные водостоки  
Горячая вода  
Квартирное (квартирный котел)  
Холодная вода  
Центральное  
Теплоснабжение  
Центральное

---

# Капитальный ремонт

## Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт систем электроснабжения	2031	-	-	М.П.
Ремонт систем газоснабжения	2018	-	-	М.П.
Ремонт систем теплоснабжения	2028	-	-	М.П.
Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения	2028	-	-	М.П.
Ремонт систем водоотведения	2028	-	-	М.П.
Ремонт подвальных помещений	2020	-	-	КВ.М.
Ремонт фундамента дома	2020	-	-	КВ.М.
Ремонт фасада	2020	-	-	КВ.М.
Ремонт крыши	2031	-	-	КВ.М.

## Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

Вид услуги (работы)	Год проведения	Стоимость (руб.)	Объем услуги (работы)	Ед. изм.
Ремонт крыши	-	1523002.00	-	-
Ремонт и утепление фасадов	-	779327.00	-	-
Энергетическое обследование МКД	-	65000.00	-	-
Ремонт теплоснабжения	-	1039531.00	-	-

---

## Фотографии дома

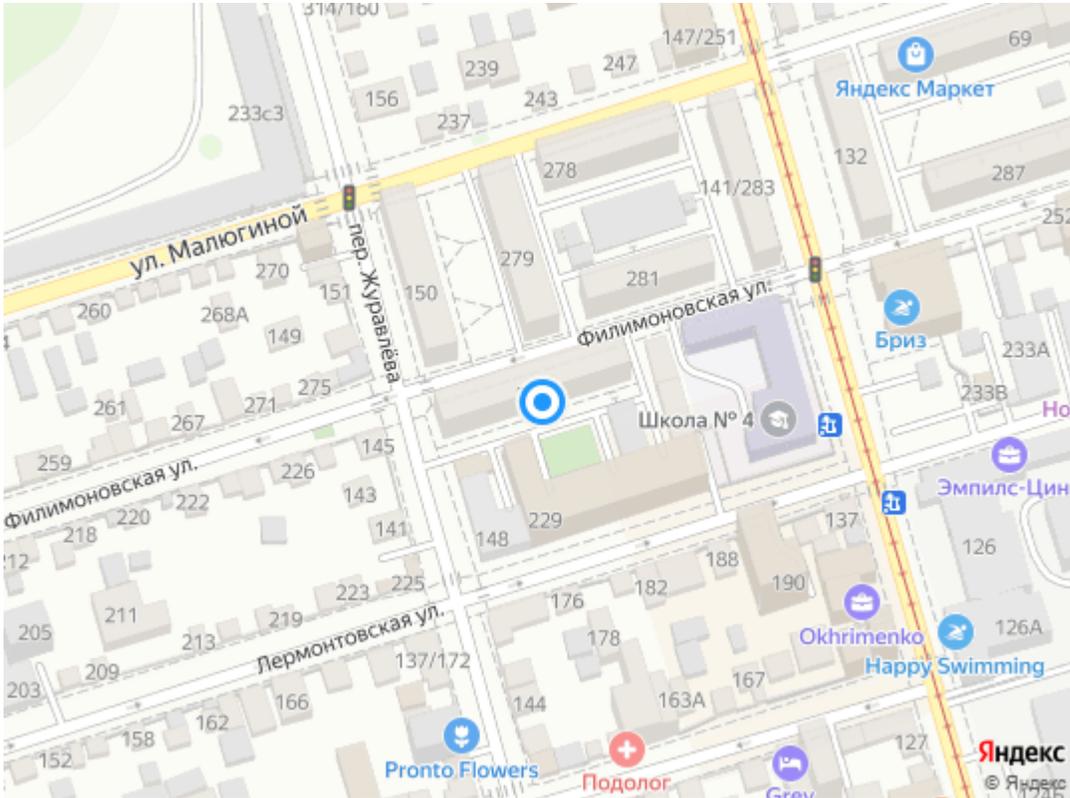
????????? ?????

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Филимоновская, д. 232, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

---

## Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ??????????
- ????????????
- [PDF](#)
- ???????

---

## Дома рядом

- [ул. Малюгиной, 276](#)

Построен в 1966 году

УК «Основа»

29 метров

---

- [ул. Лермонтовская, 227](#)

Построен в 1956 году

УК «Престиж»

35 метров

---

- [ул. Филимоновская, 281](#)

Построен в 1966 году

43 метра

---

- [ул. Лермонтовская, 182](#)

Построен в 1917 году

УК «Тектоника»

50 метров

---

- [пер. Журавлева, 150](#)

Построен в 1968 году

УК «PCY-58»

55 метров

---

## Отзывы о доме ул. Филимоновская, 232

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

Все отзывы публикуются в нашей группе [vk.com/rutsj](https://vk.com/rutsj), в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

ул. Филимоновская, 232 в Ростов-на-Дону  
2024 РуТсж.рф