

- Ростов-на-Дону
- [RuTсж.рф](#)
- [Ростов-на-Дону](#)
- ул. Украинская, 28

Дом ул. Украинская, 28

9 этажное здание

- [На карте](#)
- [Панорама](#)
- [Капремонт](#)
- [Фото](#)
- [Отзывы](#)

Многоквартирный дом в Ростов-на-Дону построен 46 лет назад и находится под управлением УК «УО Квадро-4» 9 лет с 2015 года и не является аварийным, имеет жилую площадь 7555 квадратных метра . На онлайн карте отмечено расположение дома по улице Украинская, 28, чтобы активировать карту, просто нажмите на её.

Рейтинг

0 голосов

Адрес

[ул. Украинская, д. 28, Ростов-на-Дону, Ростовская область](#)

Год постройки

1978

Количество этажей

9

Количество квартир

140

Жилая площадь

7555□

Кадастровый номер

61:44:0021514:4

Дом признан аварийным

Нет

Управляющая компания (ТСЖ)

[УК «УО Квадро-4»](#) с 01-05-2015

Основная информация

Начало эксплуатации

1978

Дополнительно

дополнительной информации

Лифты

пассажирские - 4

Количество подъездов

4

Нежилых помещений

3

Площадь нежилых помещений

186.30

Площадь общих помещений

2 466.30

Площадь общего зем. участка

2 210.00

Площадь парковки

0.00

Серия и тип постройки здания

панельный

Фонда кап. ремонта

На счете регионального оператора

Тип дома

Многоквартирный дом

Дополнительная информация

Конструкция

Оборудование

Иное оборудование/конструктивный элемент

Несущие стены

Панельные

Площадь подвала

1 218.80

Тип крыши

Плоская

Мусоропровод

На лестничной клетке

Количество мусоропроводов

4

Тип перекрытий

Железобетонные

Фасад

Окрашенный

Тип фундамента

Ленточный

Инженерные системы

Количество вводов

1

Объем выгребной ямы

0.00

Тип вентиляции

Вытяжная вентиляция

Тип водоотведения

Центральное

Тип газоснабжения

Центральное
Водостоки
 Внутренние водостоки
Горячая вода
 Центральное (открытая система)
Холодная вода
 Центральное
Теплоснабжение
 Центральное

Капитальный ремонт

Реализация региональной программы капремонта многоквартирных домов (общее имущество).

| Вид услуги (работы) | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|--|-----------------------|-------------------------|------------------------------|-----------------|
| Ремонт систем электроснабжения | 2043 | - | - | м.п. |
| Ремонт систем газоснабжения | 2040 | - | - | м.п. |
| Ремонт систем теплоснабжения | 2038 | - | - | м.п. |
| Ремонт внутридомовых инженер. систем холодного водоснабжения | 2038 | - | - | м.п. |
| Ремонт внутридомовых инженер. систем горячего водоснабжения | 2038 | - | - | м.п. |
| Ремонт систем водоотведения | 2038 | - | - | м.п. |
| Ремонт или замена лифтового оборудования | 2037 | - | - | шт |
| Ремонт или замена лифтового оборудования | 2037 | - | - | шт |

| Вид услуги (работы) | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|--|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт или замена лифтового оборудования | 2037 | - | - | шт |
| Ремонт или замена лифтового оборудования | 2037 | - | - | шт |
| Ремонт фундамента дома | 2046 | - | - | кв.м. |
| Ремонт фасада | 2046 | - | - | кв.м. |
| Ремонт крыши | 2039 | - | - | кв.м. |

Реализация программы капремонта многоквартирных домов с участием средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

| Вид услуги (работы) | Год проведения | Стоимость (руб.) | Объем услуги (работы) | Ед. изм. |
|--|----------------|------------------|-----------------------|----------|
| Ремонт крыши | - | 0.00 | - | - |
| Ремонт и замена лифтового оборудования | - | 4252980.00 | - | - |
| Ремонт и утепление фасадов | - | 1686684.00 | - | - |
| Ремонт теплоснабжения | - | 1275675.00 | - | - |
| Установка коллективных приборов учета. | - | 5560.00 | - | - |
| Электроснабжение | | | | |

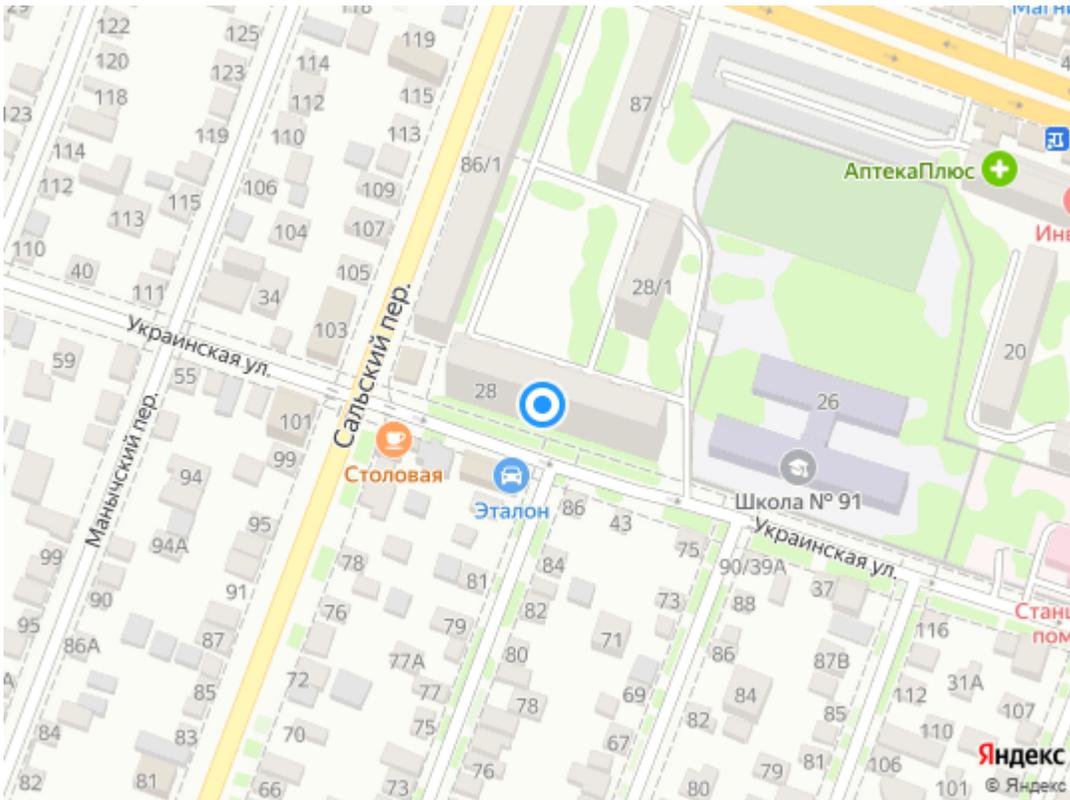
Фотографии дома

???????? ???? ?

Ещё никто не добавил сюда фото. Вы можете это сделать первым.

Фотографии дома по адресу ул. Украинская, д. 28, Ростов-на-Дону, Ростовская область можно также увидеть на [панораме](#).

Дом на карте Ростов-на-Дону



- ??? ?????????
- ?????????
- [PDF](#)
- ??????

Дома рядом

- [пер. Медведицкий, 87](#)
Построен в 1973 году
УК «Коммунальщик Дона»
31 метр

- [ул. Украинская, 28/1](#)
Построен в 1976 году
УК «УО Квадро-4»
45 метров

- [пер. Сальский, 86](#)

Построен в 1973 году
УК «Коммунальщик Дона»
58 метров

- [ул. Вятская, 43](#)

Построен в 1981 году
УК «Коммунальщик Дона»
152 метра

- [ул. Вятская, 41](#)

Построен в 1980 году
УК «Коммунальщик Дона»
154 метра

Отзывы о доме ул. Украинская, 28

Напишите отзыв о состоянии дома, качестве работы управляющей компании или ТСЖ, тарифах на коммунальные услуги, по капитальному ремонту. Также можете указать на ошибки и неточности в описании дома.

??? ????

Все отзывы публикуются в нашей группе vk.com/rutsj, в который Вы можете получить ответ от официальных представителей администрации города. Подпишитесь и следите за обновлениями.

?????????

ул. Украинская, 28 в Ростов-на-Дону
2024 РуТсж.рф